



ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REURB - ERECHIM/RS

1. IDENTIFICAÇÃO DO ESTUDO

2. OBJETIVO

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

3.1 METODOLOGIA

Metodologia utilizada nos levantamentos ambientais, topográficos e urbanísticos;

Datas das vistorias de campo;

Equipe técnica envolvida e respectivas atribuições;

Equipamentos utilizados;

Sistema geodésico e projeção cartográfica adotados;

Precisão do levantamento georreferenciado;

Metodologia de delimitação das APPs;

Metodologia do levantamento florístico;

Bases cartográficas e imagens utilizadas;

Critérios adotados para classificação de risco ambiental e geotécnico;

Critérios utilizados para identificação da consolidação urbana.

4. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

4.1 Localização

Coordenadas geográficas

Inserção urbana

Acessos

4.2 Caracterização Física

Topografia

Geologia e solos



Clima

Hidrografia (identificação de APP: cursos d'água, nascentes, etc.) - Geral e individual por lote

Em caso de cursos d'água, caracterizar a sua calha, indicando a existência de obstruções, assoreamentos, erosões, canalizações, desvios, pontos de estrangulamento, áreas de várzea, entre outras características;

4.3 Caracterização Biológica

Cobertura vegetal – Levantamento florístico integral da área, realizado mediante vistoria direta em campo, não sendo admitido levantamento exclusivamente por amostragem ou interpretação remota. Geral e individual por lote, descrevendo quais espécimes estão na faixa de APP.

Estágio sucessional

Fauna (quando aplicável)

4.4 Uso e Ocupação do Solo – Individual (lote a lote)

Tipologia das edificações

Densidade ocupacional

Infraestrutura existente (Descrever a finalidade de cada estrutura, casa, garagem, etc)

5. DELIMITAÇÃO DA APP

Identificação do tipo de APP (margem de rio, nascente, encosta, etc.)

Largura da APP conforme legislação

Levantamento planialtimétrico georreferenciado

Mapas e plantas

Delimitação georreferenciada das APPs individualmente por lote;

Identificação das estruturas incidentes em APP, individualizadas por lote;

Quantificação das áreas ocupadas em APP por edificação e por impermeabilização do solo.

6. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

6.1 Situação Atual

Grau de ocupação da APP

Áreas degradadas

Presença de vegetação remanescente (individualmente por lote)



6.2 Identificação de Impactos

Supressão de vegetação

Assoreamento

Contaminação do solo/água

Diagnóstico e caracterização dos sistemas de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial e manejo de resíduos sólidos, individualizados lote a lote (sugere-se em formato de tabela);

Identificação das soluções existentes;

Avaliação da conformidade ambiental e sanitária das soluções implantadas;

Proposição de adequações técnicas necessárias.

Risco geotécnico (Mapeamento e classificação das áreas de risco geotécnico e hidrológico, contendo análise de suscetibilidade a deslizamentos, erosões, inundações, alagamentos, solapamentos, corridas de massa e demais processos de instabilidade)

7. ANÁLISE DE RISCO

Risco à vida humana

Risco ambiental

Áreas não passíveis de regularização

Necessidade de remoção/reassentamento

8. MEDIDAS AMBIENTAIS

8.1 Medidas Mitigadoras

Controle de erosão

Sistemas de drenagem

Proteção de margens (área total e individualmente lote a lote)

8.2 Medidas Compensatórias ou de Recuperação

Recomposição vegetal

Compensação ambiental

Recuperação de área degradada



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ERECHIM
Comissão de Regularização Fundiária
Reurb do Município de Erechim
Praça da Bandeira, 354 – Erechim – RS



9. PROPOSTA DE REGULARIZAÇÃO

Delimitação das áreas regularizáveis
Delimitação das áreas de preservação permanente não ocupáveis
Diretrizes urbanísticas e ambientais
Adequações necessárias nas edificações

10. PLANO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Técnicas de recomposição vegetal
Espécies indicadas (nativas)
Cronograma de execução
Monitoramento

11. CONCLUSÃO

Conclusão quanto à viabilidade da regularização, considerando:

Interesse social
Condições ambientais
Riscos identificados
Atendimento à legislação

12. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Declaração do responsável técnico, com assinatura e ART/RRT.

13. ANEXOS

Planta topográfica georreferenciada
Mapas temáticos
Registro fotográfico
Memorial descritivo
ART/RRT
Registro fotográfico georreferenciado, colorido, atualizado e individualizado por lote;
Fotografias das áreas em APP;
Fotografias das estruturas incidentes em APP;
Fotografias das áreas degradadas e áreas de risco.

Em área rural obrigatório apresentar o CAR das matrículas atingidas (IN Art. 6º.)

Todos os mapas, plantas, memoriais, tabelas e arquivos geoespaciais deverão possuir compatibilidade métrica, geográfica e descritiva entre si, coloridos em alta resolução.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ERECHIM
Comissão de Regularização Fundiária
Reurb do Município de Erechim
Praça da Bandeira, 354 – Erechim – RS



VEDAÇÕES:

Não serão aceitos levantamentos exclusivamente remotos ou por amostragem quando exigida caracterização integral;

Não serão aceitas informações genéricas sem individualização lote a lote;

Não serão aceitos mapas, memoriais ou tabelas incompatíveis entre si;

Não serão aceitas imagens desatualizadas sem comprovação de data;

Não serão aceitos diagnósticos sem vistoria técnica em campo.