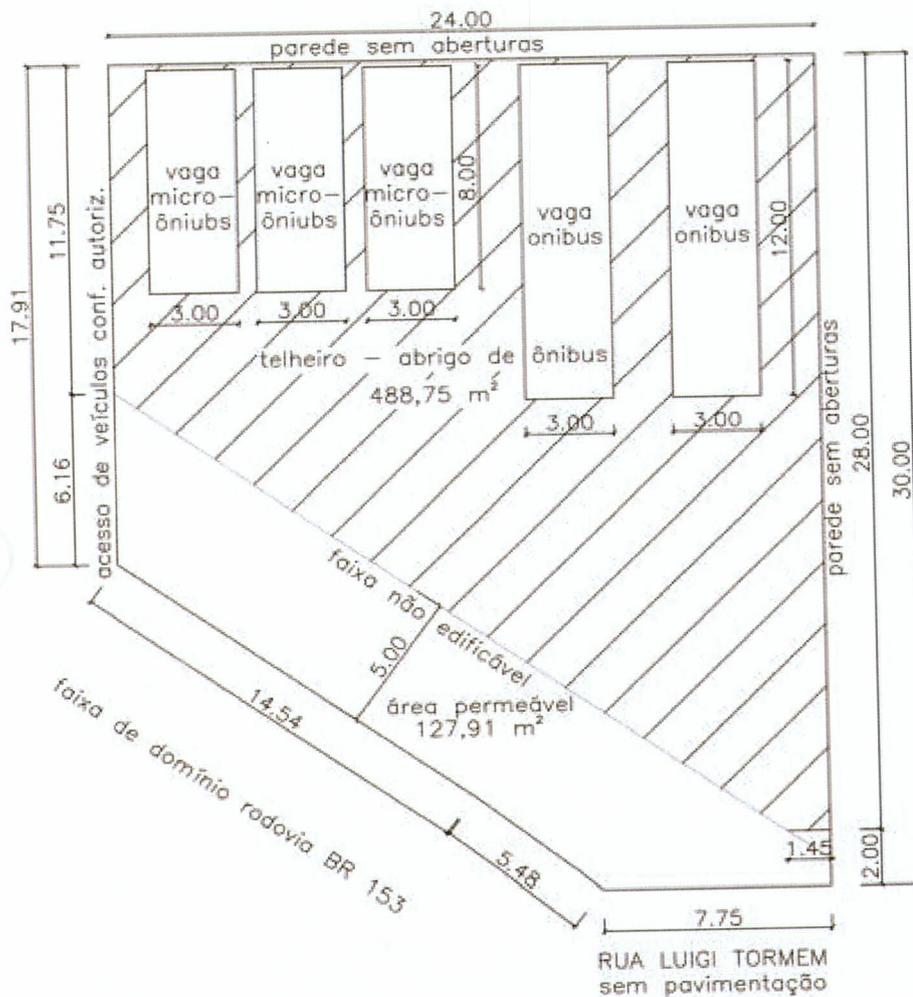


Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV):

Este documento apresenta o conjunto dos estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação, do impacto do empreendimento ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EIRELI Cnpj 29.315.152/0001-65, em seu entorno, de forma a permitir a análise das diferenças entre as condições existentes e as que surgirão com a implantação do empreendimento, bem como apresentar possíveis medidas compatibilizadoras, compensatórias ou mitigadoras.

a) Anteprojeto arquitetônico;



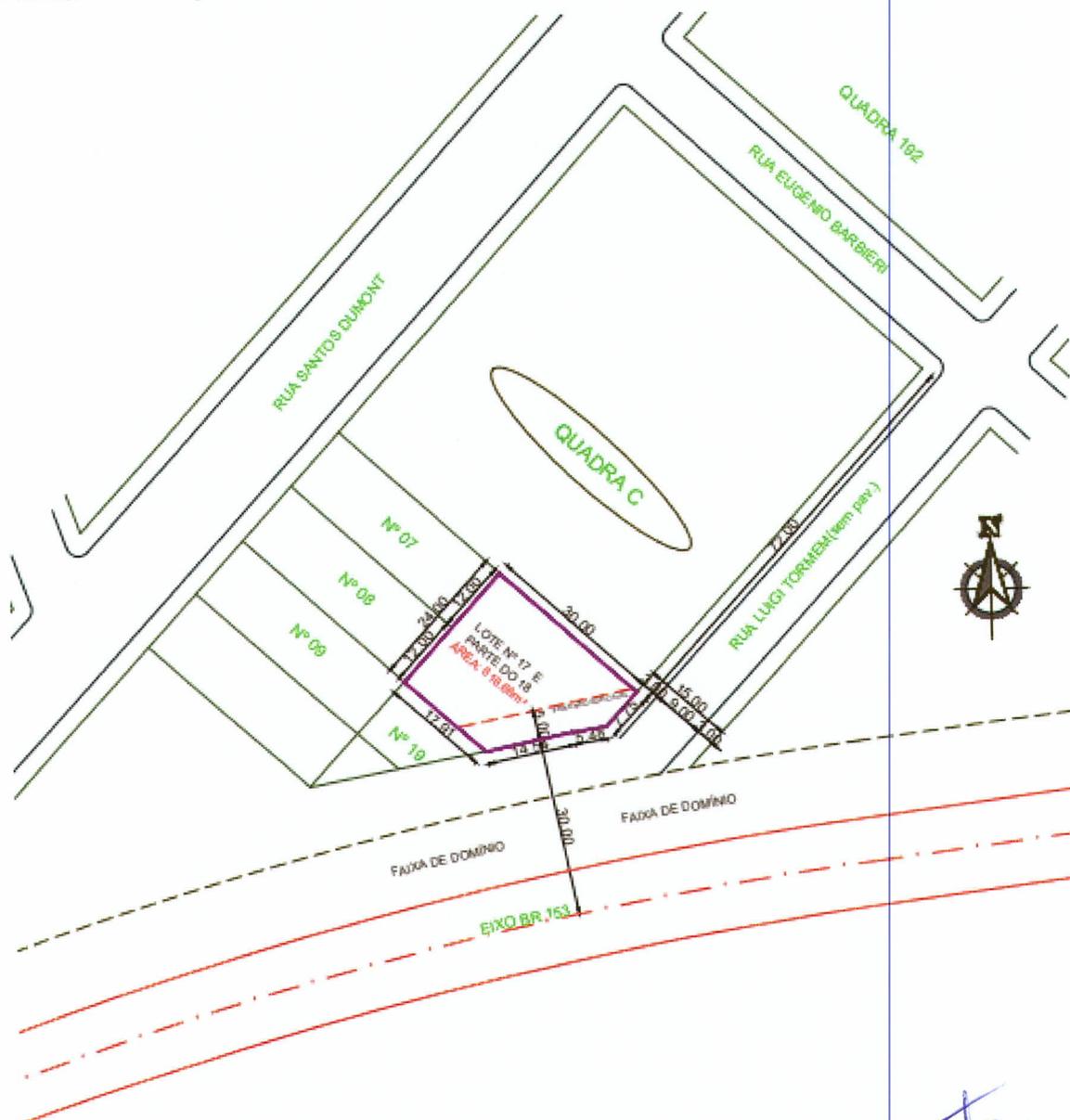
Handwritten signature and initials in blue ink.

b) Dados gerais da obra:

Local: Lote 17 e parte do 18, da quadra "C", Rua Luigi Tormem esq. BR153 Lot. Vila Willi-Erechim/rs.

Proprietário: ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EIRELI Cnpj 29.315.152/0001-65

Planta de situação:



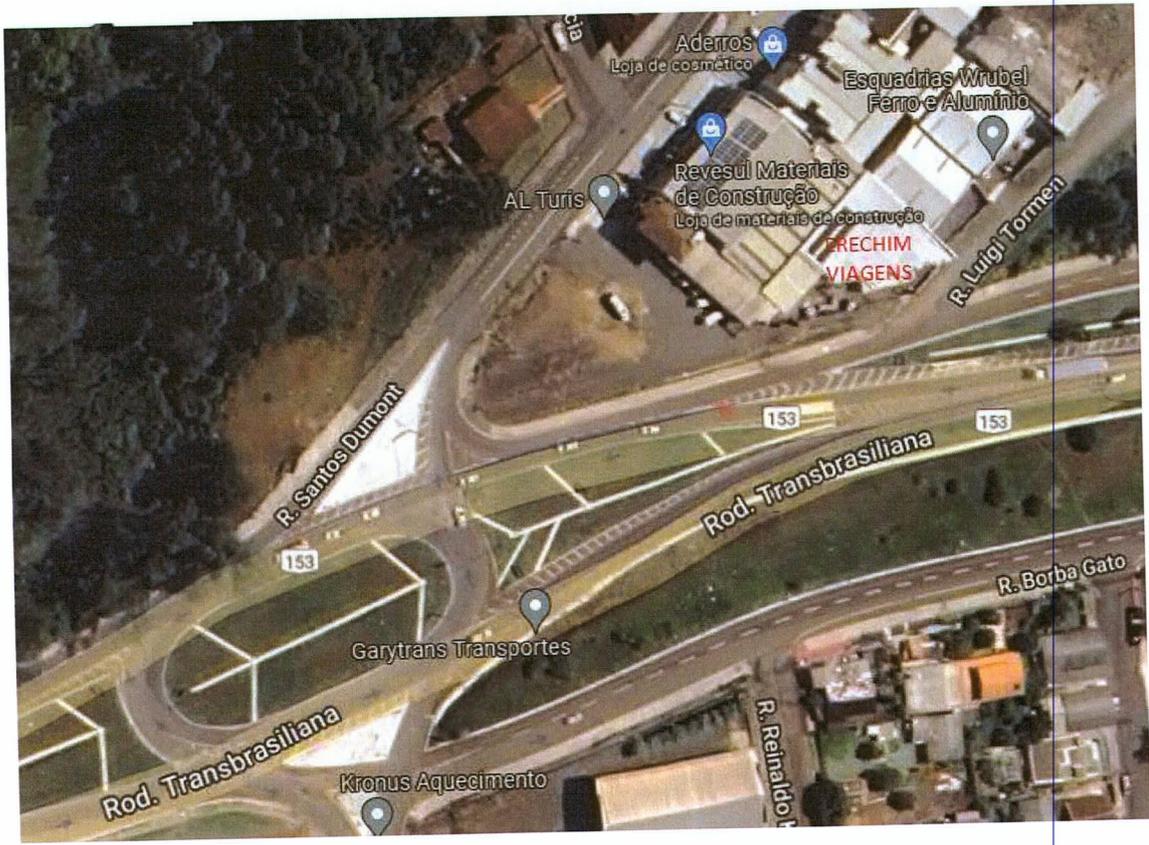
OBSERVAÇÃO: DIMENSÕES DO LOTE, DISTÂNCIA DA ESQUINA, PISTAS E PASSEIOS CONFERIDAS NO LOCAL

SITUAÇÃO

Patricio
IMO

c) Estudo do aumento de tráfego no aspecto quantitativo, tipo, fluxo de veículos, fluxo de pedestres, horários, e propondo, se necessário, as respectivas soluções com a indicação de possíveis alterações e implantação de possíveis equipamentos:

O presente empreendimento acrescenta ao tráfego local um total de 15 veículos (6 vans, 6 micro ônibus e 3 ônibus), que chegam ao local através da rua Luigi Tormen e saem pela mesma rua, indo até a paralela da Rodovia BR 153, onde, nas proximidades existe um trevo que distribui o fluxo de veículos para diversos pontos da cidade ou de Erechim para outras cidades, conforme imagem ilustrativa abaixo extraída do Google Maps.



Neste sentido, considerando que os veículos chegam e saem da empresa em horários não definidos e normalmente com saídas e chegadas individuais, registra-se um aumento insignificante de tráfego no entorno, não gerando impacto na infraestrutura urbana local.

Quanto ao fluxo de pedestres, ressalta-se que pelas características da empresa, este local não é local de embarque/desembarque de passageiros,

Fabr
MP

não ocasionando alteração no fluxo de pedestres local. Quanto ao fluxo de pedestres já existente, este não será afetado pelo empreendimento, visto que o principal trânsito de pessoas ocorre na rua Santos Dumont, rua oposta, na quadra, da rua Luigi Tormen.

Também, pelas características do empreendimento, este não se configura como gerador de adensamento populacional no entorno, bem como não causa nenhum impacto na morfologia urbana. Diante disso, resalta-se que não ocorre nem valorização nem desvalorização imobiliária no entorno.

d) Estudo técnico da geração de ruídos ocasionada pelo empreendimento:

Visto tratar-se de Empresa de Transporte de passageiros, os ruídos são, basicamente os ocasionados pela ignição e manobra dos ônibus, micro ônibus e vans não gerando nenhum outro ruído adicional. Ressalta-se que o zoneamento conforme o plano diretor do município, qual seja, CCS4 (corredor de comércio e serviços), permite a implantação desta atividade. Por outro lado, o entorno é área de indústria-comércio-serviços, não existindo edificações residenciais que poderiam ser afetadas pelo empreendimento ora em análise.

e) Estudo técnico da destinação do esgotamento cloacal gerado pelo empreendimento:

As instalações cloacais foram executadas conforme a NBR 8160, tendo sido vistoriadas pelo setor competente do município, visto a liberação do habite-se da unidade.

f) Estudo técnico do esgotamento pluvial gerado pelo empreendimento:

Consta no terreno uma área totalmente permeável, sem pavimentação de 127,91 m², no recuo frontal, onde é absorvida a maior parte das águas pluviais geradas pela edificação. Parte das águas são captadas por calhas e acondicionadas em caixa d'água para reuso, sendo o adicional enviado através

Palzi
MP

de caixas e condutores pluviais para a rede pluvial existente, que comporta a demanda.

g) Estudo técnico ambiental do local e do entorno (mínimo 50,00m), contemplando minimamente recursos hídricos, APPs, fauna e flora:

Conforme projeto projefácil aprovado no município (quadro abaixo), e verificação *in loco*, não existem no entorno imediato, ou seja, no raio de 50 metros do empreendimento, recursos hídricos, áreas de preservação permanente ou espécimes de fauna e flora os quais poderiam ser afetados pela edificação.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICA OU ÁREA NÃO EDIFICÁVEL COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO	
	SIM NÃO
PREVISÃO DE ALARGAMENTO VIÁRIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
RODOVIAS E/OU FERROVIAS	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PREVISÃO DE CONTINUAÇÃO DE RUA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
FONTE OU CURSO D'ÁGUA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
TUBULAÇÃO E/OU GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
TUBULAÇÃO E/OU GALERIA DE ESGOTO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
CURSO D'ÁGUA CANALIZADO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
EDIFICAÇÃO INVENTARIADA/TOMBADA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
LINHAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
ATIVIDADES EXERCIDAS NO LOCAL PERIGOSAS, GERADORAS DE RUÍDO OU TRÁFEGO PESADO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
OUTRO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

h) Estudo técnico da geração de poluição atmosférica ocasionada pelo empreendimento:

A frota de 15 veículos (6 vans, 6 micro ônibus e 3 ônibus) não é significativa para ocasionar uma ampliação na poluição atmosférica do entorno. Por sua vez, a empresa realiza periodicamente a manutenção preventiva e adequada da frota de transportes como ferramenta importante para redução dos danos ambientais e para promover um transporte mais sustentável.

FABR
 124

i) Indicação dos bens tombados a nível federal, estadual e municipal num raio de 100 (cem) metros contados das divisas do imóvel onde o empreendimento está localizado:

Não existem bens tombados no raio de 100 metros a partir das divisas do imóvel onde o empreendimento está localizado.

j) Indicação da existência de prédio de interesse histórico e/ou de valor cultural, tombado ou não, sobre a área com projeção de nova edificação, indicando a preservação a ser realizada no prédio existente:

É de domínio público o fato de que os imóveis de interesse histórico ou de valor cultural, salvo raras exceções, se situam no centro histórico do município e vias principais derivadas dele. No caso em tela, trata-se de edificação já executada, onde não existe nem nunca existiu prédio de interesse histórico ou cultural sobre a área com projeção da edificação ou no entorno.

k) Projeto de destinação final dos resíduos gerados pela implantação do empreendimento:

Visto tratar-se de edificação já executada, não foi possível identificar o destino dos resíduos gerados na implantação do empreendimento. Ressalta-se que a edificação é basicamente de estrutura metálica e cobertura de aluzinc, fato que gera poucos resíduos no local da obra, visto que se consistiu apenas na montagem das peças produzidas na fábrica de estruturas metálicas.

l) Autorização do órgão aeronáutico quando se tratar de instalação de antenas:

Não é o caso deste empreendimento.

m) Planilha padrão de controle e registro de edificações conforme modelo padrão do Município de Erechim:

Segue em anexo (anexo 01).

n) Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica de todos os técnicos envolvidos na elaboração do EIV/RIV:

Segue em anexo (anexo 02).

Conclusão:

Diante do exposto, fica evidente a **não necessidade** de medidas compatibilizadoras, compensatórias ou mitigadoras para o empreendimento ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EIRELI, a ser estabelecido no Lote 17 e parte do 18, da quadra "C", Rua Luigi Tormem esq. BR153 Lot. Vila Willi-Erechim/rs.

Erechim, 09 de agosto de 2022.

29.315.152/0001-65
ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTES
DE PASSAGEIROS EIRELI
Rua Luigi Tormem, 369
São Cristovão
CEP 99.709-365
ERECHIM-RS


Vitor J. Gowacki
Arquiteto e Urbanista
CAU 155422-0

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE ERECHIM
 PREFEITURA MUNICIPAL

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE EDIFICAÇÕES – ZONEAMENTO SEM BASE (versão 2020)

Declaramos que as informações contidas nesta Planilha e demais documentações, entregues ao município, são verdadeiras e autênticas, sendo que as mesmas atendem às legislações e normas vigentes, e que estamos cientes da responsabilidade das declarações prestadas, respondendo administrativa, civil e criminalmente, nos casos de falsidade ou fraude.

1 – Proprietário(s) /Possuidor(es):	Nome:	ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EIRELI		
	CPF/CNPJ:	29.315.152/0001-65		
	Telefone:	54 9925-4650		
	E-mail:	erechmviagem@gmail.com		
2 - Responsável Técnico:	Nome:	VITOR JOSÉ GOWACKI		
	Título:	ARQUITETO E URBANISTA		
	CAU/CREA:	A15544-0		
	Telefone:	54 996272221		
	E-mail:	arquituicao@gmail.com		
3 - Local (nº lote, quadra, rua, loteamento, etc):	Lote17 e parte do 18, da quadra "C", Rua Luigi Tormen esq. BR153 Lot. Vila Willi-Erechim/rs		4 – Número da Matrícula (Registro de Imóveis):	62.581 e 62.582
5 - Atividades (conforme Anexo I – Grupamento de Atividades – da Lei Complementar 010/2019):	Telheiro - garagem de ônibus			
6 - Tipo construção (alvenaria / madeira / mista / outros):	alvenaria - estrut. Metálica			
7 - Tipo obra (nova / ampliação / demolição / reforma / mudança de uso):	regularização			
8 - Área do terreno constante na Matrícula (m²):	616,66 m²		9 - N° de economias:	1
10 - Área do terreno encontrada in-loco (m²):	616,66 m²		11 - N° de estacionamentos:	5
12 - Divisão Territorial:	CCS4 (UM6)			
13 - As atividades exercidas no local serão serviços perigosos e geradores de tráfego pesado, Comércio Atacadista 3, indústrias tipo 3 e 4?				<input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim

REGIME URBANÍSTICO

		PLANO DIRETOR - Regime Urbanístico	PROJETO
14 – Índice Aproveitamento		habit/com, Serv. 2,0 - ind. E dep. 1,5	0,7925
15 – Taxa de Ocupação		ss, térreo e intern. 80% demais pav: 70%	79,25%
16 – Altura da Edificação	Pavimentos	4 PAV.	1 pav.
	Metros	15 m	6,50 m
17 – Recuo Lateral	Até: 7,50m	paredes com aberturas paredes sem aberturas	1,50 M DIVISA
	A partir de: 7,50m	paredes com aberturas paredes sem aberturas	- -
18 – Recuo de Fundos	Até: 7,50m	paredes com aberturas paredes sem aberturas	1,50 M (para garagem) DIVISA (para garagem)
	A partir de: 7,50m	paredes com aberturas paredes sem aberturas	- -
19 – Recuo frente		residencial: 4 m - demais usos 2,00	5,00 e 2,00
20 – Estacionamento de veículos		ss ou qualquer pav. Obs. TO	5 térreo
21 – Coeficiente de Permeabilidade		20%	20.75%

PLANILHA DE ÁREAS

PAVIMENTO	ATIVIDADES	ÁREA COMPUTÁVEL PARA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				ÁREA NÃO COMPUTÁVEL PARA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TOTAL
		EXISTENTE (=)	A REGULARIZAR (+)	A DEMOLIR (-)	A CONSTRUIR (+)	EXISTENTE (=)	A REGULARIZAR (+)	A DEMOLIR (-)	A CONSTRUIR (+)	
TÉRREO	telheiro - garagem de ônibus		488.75							488.75
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
TOTAL		0,00	488.75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488.75

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 NOME: Vitor José Gowacki
 CPF: 622.129.900-49
 CAU/CREA: 155422-0

PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR
 NOME/RAZÃO SOCIAL: Erechim Viagens e transporte de passageiros EIRELI
 CPF/CNPJ: 29.315.152/0001-65
 Altair Patzer
 CPF: 375.571.149-49

29.315.152/0001-65
 ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTES
 DE PASSAGEIROS EIRELI
 Rua Luigi Tormen, 369
 São Cristovão
 CEP 99.709-365
 ERECHIM-RS



RRT 12258476



Verificar Autenticidade



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VITOR JOSE GOWACKI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 622.XXX.XXX-49
Nº do Registro: 00A1554220

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12258476I00CT001
Data de Cadastro: 09/08/2022
Data de Registro: 10/08/2022
Tipologia: Comercial

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 09/08/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EIRELI
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 29.XXX.XXX/0001-65
Data de Início: 09/08/2022
Data de Previsão de Término: 30/10/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 99709365 Nº: P/ 17/18
Logradouro: LUIGI TORMEN Complemento: ESQ. BR 153
Bairro: São CRISTÓVÃO Cidade: ERECHIM
UF: RS Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Trata-se de elaboração de estudo de impacto de vizinhança - EIV

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 616.66
Atividade: 5.4 - VISTORIA	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 616.66
Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 616.66
Atividade: 5.8 - PARECER TÉCNICO	Unidade: metro quadrado



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12258476



Verificar Autenticidade

P.M. ERECHIM
Fls. 24
Protocolo

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12258476I00CT001	ERECHIM VIAGENS E TRANSPORTE DE PASSAGEIROS EIRELI	INICIAL	09/08/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista VITOR JOSE GOWACKI, registro CAU nº 00A1554220, na data e hora: 09/08/2022 13:10:18, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.