

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL**

Este documento é de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim e não poderá ser alterado, sob pena de adoção das medidas legais cabíveis.

ENDEREÇO DA OBRA:

NÚMERO DA MATRÍCULA (REGISTRO DE IMÓVEIS):

TERMO DE RESPONSABILIDADE – APROVAÇÃO DE PROJETOS (versão 2026)

1) A CORRETA DEMARCAÇÃO DO ALINHAMENTO PREDIAL, A DELIMITAÇÃO DO TERRENO, A LOCAÇÃO DA OBRA, A REPRESENTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E INFORMAÇÕES DE MEDIDAS DO SISTEMA VIÁRIO ENCONTRADAS NO LOCAL, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

2) O ATENDIMENTO ÀS LEGISLAÇÕES, DECRETOS, RESOLUÇÕES, NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS E AFINS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) VIGENTES, DENTRE AS QUAIS: LEIS COMPLEMENTARES N.º 009/2019, N.º 010/2019, N.º 011/2019, N.º 012/2019 E N.º 013/2019 (PLANO DIRETOR), LEI N.º 5.746/2014 E DECRETO N.º 4.194/2015 (PASSEIOS), LEI N.º 225/2020, LEI N.º 220/2019 (ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA), BEM COMO ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE, DE DESEMPENHO, SANITÁRIAS E ACÚSTICAS, E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

3) O ATENDIMENTO AOS PADRÕES DE HABITABILIDADE, SALUBRIDADE, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO, ESTABILIDADE E SOLIDEZ DAS EDIFICAÇÕES, EM CONFORMIDADE COM AS LEIS, DECRETOS, NORMAS E RESOLUÇÕES VIGENTES, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

4) O ATENDIMENTO AOS PRAZOS PARA CORREÇÕES E/OU COMPLEMENTAÇÕES NOS PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTAÇÕES, BEM COMO O ATENDIMENTO AO NÚMERO LIMITE DE ANÁLISES, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO N.º 4.878/2020, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

5) O ATENDIMENTO ÀS QUESTÕES CONSTANTES NA LEI N.º 6.410/2017 E NO DECRETO N.º 4.878/2020, QUE REGULAMENTAM O PROJETO LEGAL SIMPLIFICADO, É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

6) ASSUMIMOS O COMPROMISSO DE COMUNICAR O SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, ATRAVÉS DO TELEFONE 3520-7131, PARA QUE SEJA REALIZADA A VISTORIA DO SISTEMA DE ESGOTO CLOACAL, QUANDO ESTE ESTIVER EXECUTADO E ANTES DE SER RECOBERTO (INDISPENSÁVEL PARA A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE HABITE-SE).

7) INFORMAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE ÁRVORES SOBRE O LOTE EM PROJETO:

☐ NÃO EXISTEM ÁRVORES.

☐ EXISTEM A SEREM MANTIDAS (indicar em planta).

☐ EXISTEM ÁRVORES A SEREM SUPRIMIDAS (neste caso deverá ser apresentado alvará de supressão de vegetação).

8) INFORMAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, SERVIDÕES, RESTRIÇÕES AMBIENTAIS, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E/OU ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO:

☐ NÃO EXISTEM QUAISQUER RESTRIÇÕES COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO.

☐ EXISTEM RESTRIÇÕES COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO (especificar abaixo e demonstrar em planta).

RESTRIÇÕES EXISTENTES: _____

9) INFORMAR QUANTO À NECESSIDADE DE APROVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS:

☐ NÃO EXISTE A NECESSIDADE DE PROMOVER A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS.

☐ EXISTE A NECESSIDADE DE PROMOVER A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS.

10) COMPROMETEMO-NOS A OBSERVAR A LEI FEDERAL N.º 12.305/2010 – POLÍTICA NACIONAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS, RESPONSABILIZANDO-NOS PELA CORRETA SEGREGAÇÃO, ACONDICIONAMENTO, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS PELA EXECUÇÃO DA OBRA, MEDIANTE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU SERVIÇO DEVIDAMENTE HABILITADO, QUANDO NECESSÁRIO, SENDO VEDADO O DESCARTE IRREGULAR DOS RESÍDUOS EM VIAS PÚBLICAS, TERRENOS, ÁREAS VERDES OU LOCAIS NÃO AUTORIZADOS.

NA CONDIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO **DECLARO**, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO APROVADO **APENAS** EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. **DECLARO**, TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES, DECRETOS, RESOLUÇÕES, NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS E AFINS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) VIGENTES, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, E **ASSUMO** TODA A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE **RESPONDEMOS CIVIL E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS**, ISENTANDO O MUNICÍPIO DE ERECHIM DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES, QUE PODERÃO SER CUMULADAS NA ESFERA CIVIL, PENAL E ADMINISTRATIVA, DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS, E AINDA ESTAMOS CIENTES DE TODAS AS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.

ERECHIM, ____ DE _____ DE _____.

RESP. TÉCNICO

NOME:
CPF:
CAU/CREA:

PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

NOME/RAZÃO SOCIAL:
CPF/CNPJ: