

2022

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Empreendimento

Sumário

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	2
2. INFORMAÇÕES GERAIS	2
2.1 Identificação do empreendimento	2
2.2 Identificação do Empreendedor	3
2.3 Identificação do Responsável Técnico	3
3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
4. DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE IFLUÊNCIA	5
5. ANÁLISE DOS IMPACTOS	6
5.1 Adensamento populacional	6
5.2 Uso e ocupação do solo	7
5.4.1 <i>Abastecimento de água</i>	11
5.4.2 <i>Fornecimento de Energia Elétrica</i>	11
5.4.3 <i>Rede de Telefonia</i>	11
5.4.4 <i>Esgotamento Sanitário</i>	11
5.4.5 <i>Coleta de resíduos sólidos</i>	11
5.4.6 <i>Pavimentação Viária</i>	12
6. IMPACTO SOBRE A MORFOLOGIA URBANA	12
7. VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL E ARTIFICIAL	13
8. PAISAGEM URBANA E PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL	13
9. IMPACTO DOS RUÍDOS DA EDIFICAÇÃO SOBRE A ÁREA DE INFLUENCIA	14
10. GERAÇÃO DE TRÁFEGO	14
11. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	16

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este parecer tem por objetivo apresentar o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, identificando os impactos que eventualmente possam vir a ocorrer ao meio urbano em decorrência de novos empreendimentos. Através do presente estudo é possível analisar, quantificar e propor medidas mitigatórias a fim de atender o disposto na Lei Municipal nº 220, de 02 de dezembro de 2019 e na Lei Federal nº 10.257/2001 (art. 36 e seguintes).

O EIV é um documento técnico exigido, com base na Lei Municipal nº 220/2019, para a autorização do funcionamento de empreendimentos que possam afetar a qualidade de vida da população residente na área ou nas proximidades. A demais, a lei define quais os empreendimentos que necessitam da apresentação do EIV para seu funcionamento.

Diante disto e em decorrência do prescrito na legislação, faz-se necessário o EIV para casas noturnas. Este estudo busca analisar de forma crítica e acessível quais os possíveis impactos que a implantação do empreendimento possa ou não vir a causar.

O EIV deve complementar todos os efeitos, sendo eles, positivos e negativos relacionados a qualidade de vida da população residente a área e nas suas proximidades, incluindo análises de adensamento populacional, os equipamentos urbanos e comunitários, uso e ocupação do solo, valorização/desvalorização imobiliária, alteração de tráfego, ventilação e iluminação, impacto e capacidade da infraestrutura urbano e o impacto sobre a morfologia urbana.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

2.1 Identificação do empreendimento

Razão Social: Barce Comércio e Eventos Ltda

Nome Fantasia: Baha

Endereço: Henrique Schwerin, 81

Bairro: Centro

Município: Erechim

CEP: 99700-408

Fone: (54) 99919-2937

CNPJ: 47.454.337/0001-32	E-mail: xandepd@gmail.com
Representante Legal: Alexandre Kierniew	
Fone: (54) 99919-2937	E-mail: xandepd@gmail.com

2.2 Identificação da Empresa de Consultoria

Razão Social: Dalla Rosa Serviços de Assessoria Ambiental Ltda	
Nome Fantasia: Química Inteligência Ambiental	
Endereço: Rua Henrique Schwerin, nº 165	Bairro: Centro
Município: Erechim (RS) CEP: 99700-408	Fone: (54) 991960504
CNPJ: 29.379.968/0001-52	E-mail: erechim.rs@quimea.com.br
Representante Legal: Camila Dalla Rosa	
Fone: (54) 99196-0504	E-mail: camila@quimea.com.br

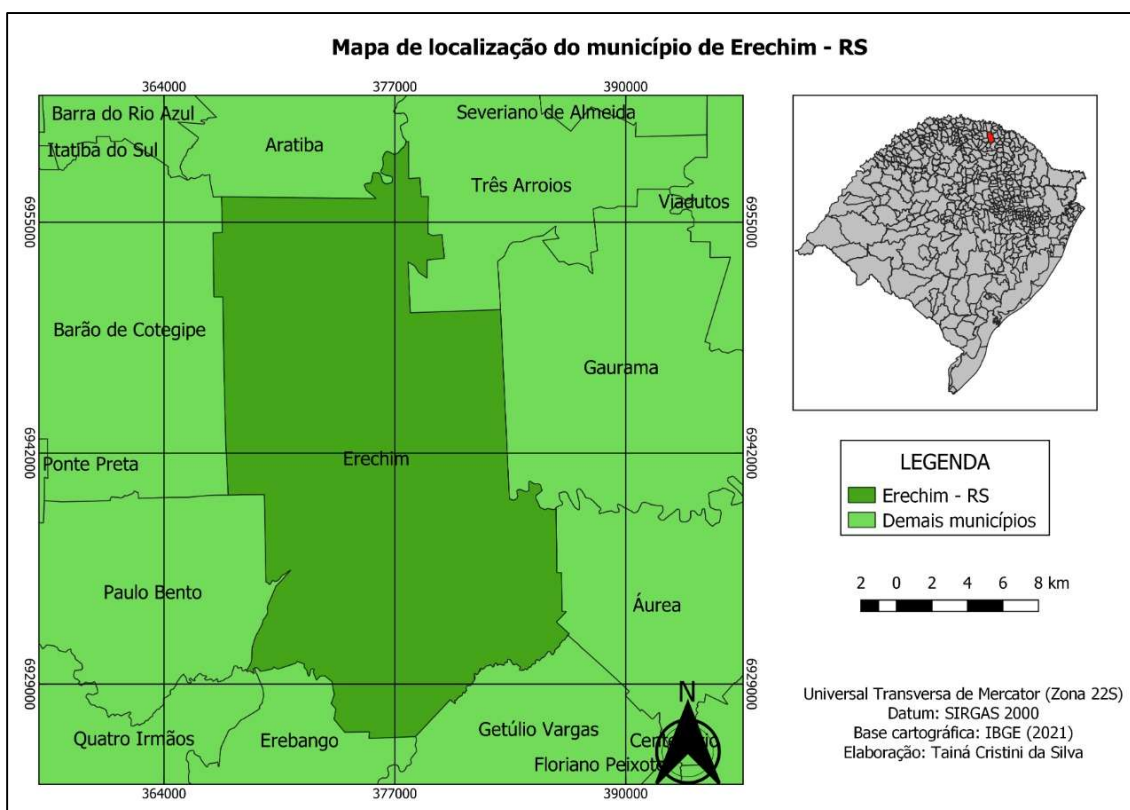
2.3 Identificação dos Responsáveis Técnicos

Coordenação do Projeto: Josiani Fátima Betencourt	
Título Profissional: Engenheira Civil	
Registro: CREA-RS 219.641	
Analista Técnico: Camila Dalla Rosa	
Título Profissional: Engenheira Ambiental e Sanitarista	
Registro: CREA – SC 1.515.775	
E-mail: camila@quimea.com.br	
Analista Técnico: Josiani Fátima Betencourt	
Título Profissional: Engenheira Civil	
Registro: CREA-RS 219.641	
E-mail: josi.betencourt@gmail.com	
Analista Técnico: Tainá Cristini da Silva	
Título Profissional: Engenheira Ambiental e Sanitarista	
Registro: CREA – RS 253.432	
E-mail: ambiental.er@quimea.com.br	
Analista Técnico: Paulo Pereira	
Título Profissional: Técnico Ambiental	
E-mail: paulopereira.eng@outlook.com	

3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento está localizado na região Central do Município de Erechim, Rio Grande do Sul. A cidade segundo estimativas do IBGE possui área territorial de 429,164 km² (2021) com uma população estimada de 107.368 pessoas (2021).

Figura 1. Município de Erechim-RS.



Fonte: Autor.

A economia da cidade baseia-se principalmente no setor industrial, com uma representatividade de 37,53% e aproximadamente 700 empresas dos mais diversos portes, sendo o ramo que mais cresceu entre os anos de 1985 e 2005, o metalmeccânico. A principal causa do desenvolvimento do setor secundário está em constante desenvolvimento é o acelerado crescimento do parque industrial. Já o setor primário da região, composto pelos pequenos produtores, tem diminuído consideravelmente nos últimos 20 anos, isto devido ao acelerado desenvolvimento urbano e a crise do cooperativismo regional.

Por fim, tem-se o setor terciário compreendido por mais de 6700 estabelecimentos.

Dentre estes estabelecimentos, está o empreendimento em análise. A casa de festas situada no Bairro Centro da Cidade de Erechim encontra-se sob matrícula de número 56.252 e com uma área de 660 m² localizado em Parte do Lote Urbano nº 05 e Parte do Lote Urbano nº 07, da Rua Henrique Schwerin, esquina com a Rua Severiano de Almeida.

No local já se encontra uma construção de alvenaria de 274,55 m², sendo que esta é dividida em três pavimentos, sendo eles, o Subsolo, o Térreo e o andar intermediário.

A atividade na qual o empreendimento se enquadra é fornecer entretenimento, através da venda e consumo de alimentos e bebidas com sonorização das 18 pm as 7 am para diferentes faixas etárias, possibilitando assim a interação entre diferentes grupos culturais.

Figura 2. Fachada do empreendimento



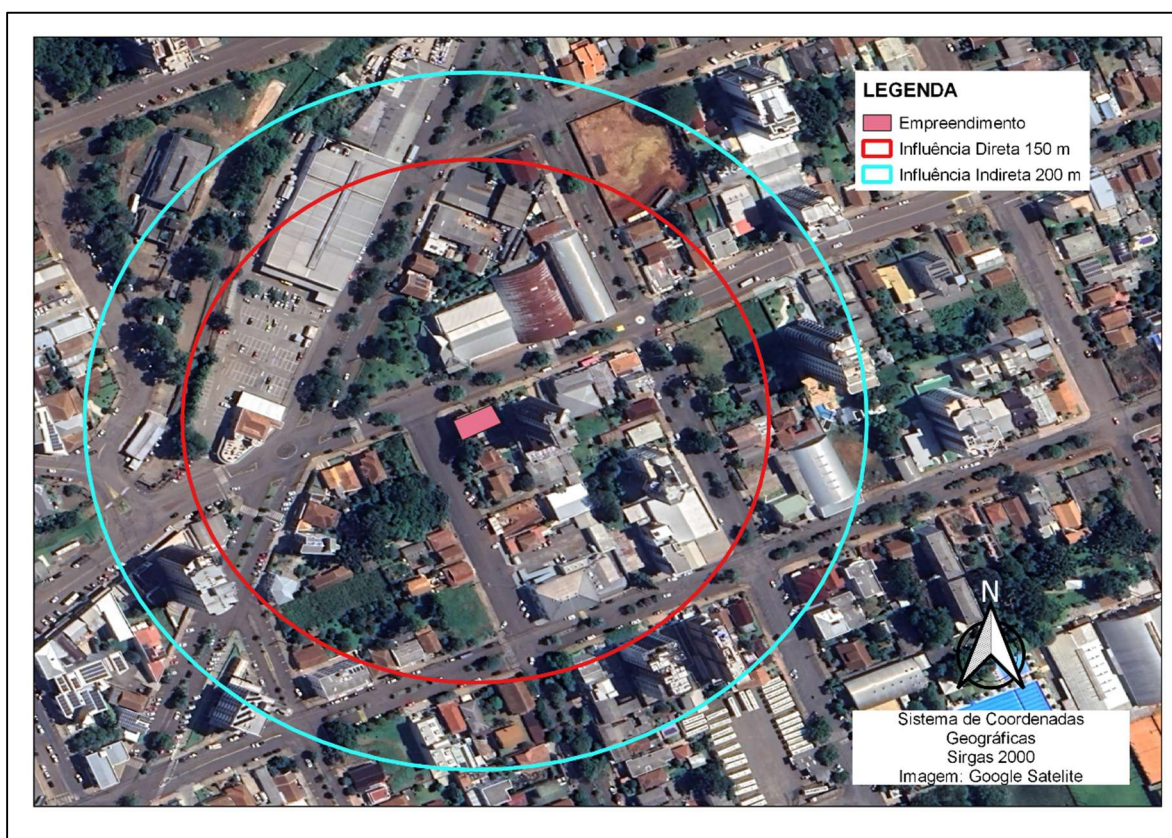
Fonte: Autor.

4. DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Segundo o Art. 2º da Lei Municipal nº 220, de 02 de dezembro de 2019, denomina-se vizinhança como uma área ao entorno do empreendimento a qual pode ser passível de sofrer uma qualquer interferência do empreendimento, devendo esta abranger um raio mínimo de 150 metros a partir das divisas do terreno.

Deste modo, foi considerada área de influência direta um raio de 150 metros a partir das linhas de divisa do terreno do empreendimento e a área que possui menos interferências do empreendimento, também denominada como área de influência indireta, o qual considerou um raio de 200 metros.

Figura 3. Áreas de influência Direta e Indireta.



Fonte: Autor.

5. ANÁLISE DOS IMPACTOS

5.1 Adensamento populacional

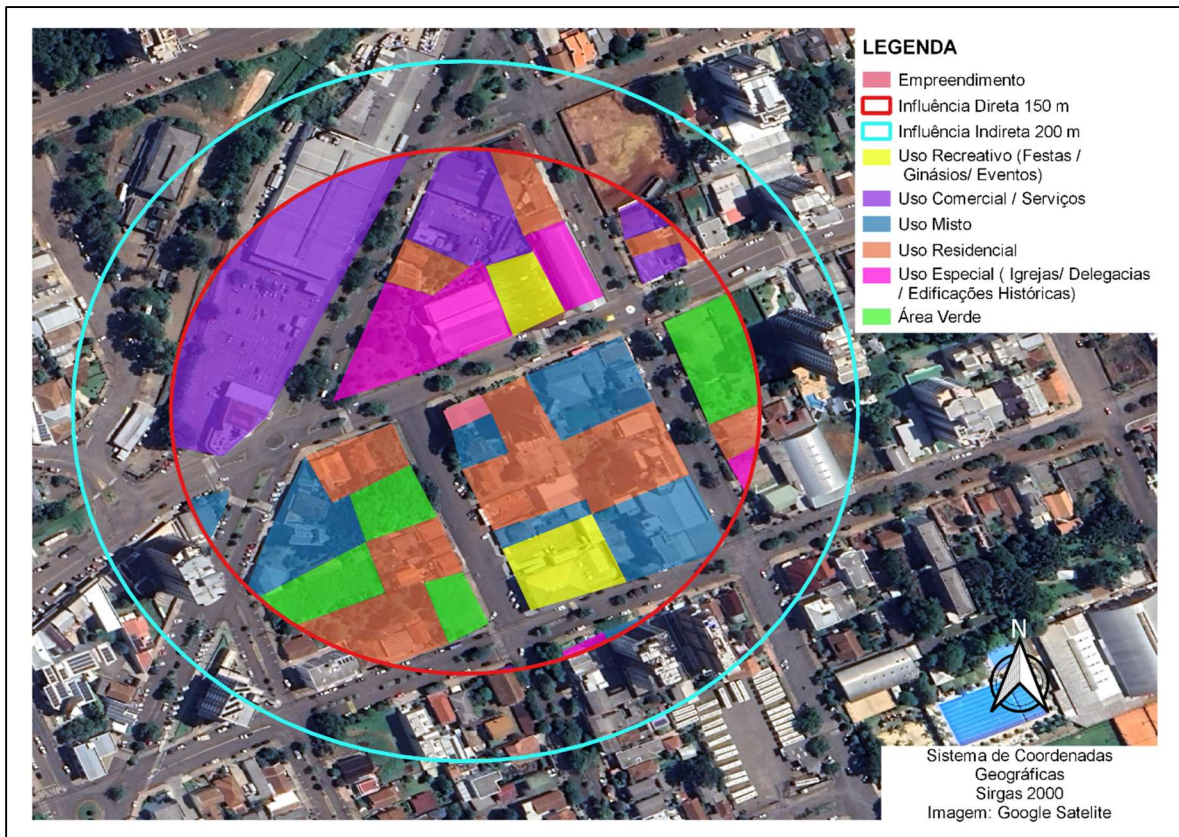
Devido a presença de supermercado, ginásio, igreja, farmácias, bancos, hotéis entre outros comércios e prestação de serviços no entorno do empreendimento observa-se como ponto positivo a atração da população na região. Também analisando a área de influencia direta e indireta e a posição geográfica onde se encontra o empreendimento conclui-se que a implantação de um local destinado a lazer noturno não causará o crescimento populacional de forma alterar de maneira danosa o local. Outro ponto a se considerar é a criação de novos empregos e a diversificação de grupos sociais que possam frequentar a região durante o funcionamento da casa.

5.2 Uso e ocupação do solo

Levando em conta a área de influência direta e indireta do empreendimento observa-se a miscigenação das atividades já implantadas, onde ocorre o uso residencial, comercial e de serviços. Devido a este fator o Plano Diretor em vigencia zoneou a área como Unidade de Atividade Mista (UM3).

De modo geral, a região a qual está inserido o empreendimento em análise possui uma utilização dinâmica do espaço em todos os períodos do dia, o que torna positivo a instalação de uma casa noturno que proporcionará a área de influência uma opção de lazer.

Figura 4. Uso e Ocupação do solo na área de influência direta do Empreendimento.



Fonte: Autor.

5.3 Valorização/desvalorização imobiliária

O empreendimento está localizado em um imóvel que vem sendo utilizado a tempos para fins de entretenimento, portanto é possível chegar a uma conclusão de que não haverá um adensamento populacional, ressaltando que a atividade não é um atrativo a novos moradores, mas sim, um benefício à cidade como um todo em termos turísticos e de divertimento da região. Há também um valor agregado ao local pela implementação de um ponto comercial que atenda às necessidades das mais diversas faixas etárias.

O empreendimento vem a complementar o contexto comercial existente no bairro, agregando um valor imobiliário à região sem oferecer prejuízo a área residencial circundante, mesmo tratando de uma casa de festas com possibilidade de eventos com música ao vivo e som ambiente, onde são tomados todos os cuidados em relação ao isolamento acústico.

5.4 Equipamentos urbanos e comunitários

Equipamentos comunitários são instalações e espaços de infraestrutura urbana destinados aos serviços públicos de educação, saúde, cultura, assistência social, esportes, lazer, segurança pública, abastecimento, serviços funerários e congêneres.

Os equipamentos comunitários têm sua eficácia relacionada a dois principais fatores: densidade demográfica que os permeia e a distância efetiva de utilização destes equipamentos, estes fatores irão determinar a maior ou menor capacidade de atendimento.

Analisando a área de influência onde se encontra o estabelecimento, foi elencado os principais equipamentos comunitários relacionados aos quatro principais grupos, assim como sua capacidade de atendimento e a distância necessária a ser percorrida.

Tabela 1. Equipamentos de Educação

Tipo de Equipamento	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço	Capacidade
Escola de Ensino Fundamental	Dr. José Vicente da Maia	550 m	Avenida Tiradentes, 1107 Centro	170 Estudantes
Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio	Escola Normal José Bonifácio	600 m	Rua Nelson Ehlers, 243 Centro	1120 Estudantes
Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio	Professor Mantovani	650 m	Avenida Amintas Maciel, 784 Centro	1280 Estudantes
Colégio de Ensino Regular / Rede Particular	Colégio Marista Medianeira	700 m	Rua Valentim Zambonato, 85 Centro	Não Informado*
Escola de Educação Infantil / Rede Particular	Pingo de Gente	550 m	Rua Nelson Ehlers, 143 Centro	Não informado*

Tabela 2. Equipamentos de Saúde.

Tipo de Equipamento	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço
Hospital	Hospital de Caridade de Erechim	1,0 km	Av. Comandante Kraemer, 405 Centro

Tabela 3. Equipamento de Assistência Social

Tipo de Equipamento	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço
Centro de Atenção Psicossocial	CAPS AD - Centro de Atenção Psicossocial - Álcool e Drogas	1,6 km	Rua Monteiro Lobatto, 185

Tabela 4. Equipamento de Segurança:

Tipo de Equipamento	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço
Polícia Militar	13º Batalhão Polícia Militar	800 m	Avenida Amintas Maciel, nº 875 Centro
Polícia Civil	Delegacia de Polícia Civil do Estado do Rio Grande do Sul	400 m	R. Severiano de Almeida, 377 Centro

Tabela 5. Equipamento de Lazer.

Tipo de Equipamento	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço
Clube de Entretenimento Diurno / Noturno	Restaurante e Clube Caixeiral e Coroas	150 m	Rua Severiano de Almeida, 423 Centro
Restaurantes e Similares, Bares com Entretenimento	Galgo Experience	250 m	R. Severiano de Almeida, 377 Centro
Clube	Parque Esportivo do C.E.R Atlântico	400 m	R. Jerônimo Teixeira, 335 Centro
Ginásio	Ginásio São Pedro	70 m	Rua Henrique Schwring 137 Centro
Igreja	Mitra Diocesana Paróquia São Pedro	60 m	R. Jerônimo Teixeira, 640 Centro
Restaurantes e Similares, Bares com Entretenimento	Bodegão	500 m	R. João Massignan, 620 Centro
Eventos /Formatura	C.E.R Atlântico	500 m	Rua Valentin Zambonato, 323 Centro

Através da análise das tabelas é possível observar que a área de influencia do empreendimento possui diversos equipamentos que dão suporte a demanda da região.

Já os equipamentos urbanos, são definidos como as instalações e espaços de infraestrutura urbana destinados aos serviços públicos de abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta de águas pluviais, disposição e tratamento dos resíduos sólidos, transporte público, energia elétrica, rede telefônica, gás canalizado e congêneres. Deste modo A infraestrutura urbana existente acolhe não somente o empreendimento em questão e os impactos por ele gerados, bem como atende satisfatoriamente todo o entorno - consolidado e desenvolvido.

5.4.1 Abastecimento de água

Devido ao porte do empreendimento e o fator de que o período de funcionamento do local é curto a demanda por água tratada é baixa, não apresentando assim qualquer impacto ao sistema de abastecimento de água.

5.4.2 Fornecimento de Energia Elétrica

O empreendimento é atendido pela companhia elétrica Rio Grande Energia-RGE - com entrada de energia por poste elétrico localizado em frente ao estabelecimento. O local não demanda de energia elétrica o bastante para ocasionar problemas na região, não impactando no fornecimento de energia elétrica.

5.4.3 Rede de Telefonia

O empreendimento utiliza a rede telefônica local, que possui capacidade e condições suficientes para atender as necessidades da edificação, e a proporção de equipamentos de maiores proporções. A rede funciona bem.

5.4.4 Esgotamento Sanitário

Considerando que a cidade de Erechim não possui rede de esgoto, o sistema utilizado no local, assim como a maioria dos prédios da cidade, passa por digestores, como: filtros, fossas sépticas e pias, sem impacto significativo no entorno do edifício e nos sistemas de coleta pluvial.

5.4.5 Coleta de resíduos sólidos

Entre outras rotinas de saúde, a empresa segrega internamente os resíduos e os envia para local apropriado (lixeiros externas) para coleta. Os

serviços municipais não serão afetados significativamente devido ao tamanho do edifício e ao período de funcionamento da atividade proposta.

5.4.6 Pavimentação Viária

O pavimento asfáltico na área de influência do empreendimento encontra-se em bom estado de conservação, atendendo as necessidades da edificação, também possui calçadas públicas, com boas condições de circulação e fluidez do tráfego de pedestres.

5.4.7 Iluminação Pública

As áreas de influência do empreendimento contam com iluminação pública, porém é possível observar que esta iluminação acaba sendo insuficiente para o aporte da região, deste modo é necessária a mudança da mesma de modo a garantir a maior segurança para as atividades existentes e um melhor local para operar.

6. IMPACTO SOBRE A MORFOLOGIA URBANA

A área de influência faz parte do bairro central da cidade de Erechim com uma estrutura morfológica nos primórdios da fundação da cidade, fato este que pode ser constatado através da malha viária de uma das vias diagonais a qual distribui o trânsito para a região de estudo. Erechim foi desenvolvido a partir de um plano urbanístico elaborado pelo Engenheiro Civil Carlos Torres Gonçalves. A forte presença de formas geométricas retilíneas mostrou semelhanças em outros desenhos urbanos, como as cidades de Paris (França), Belo Horizonte (Brasil). A formação desta região está ligada, para além da malha rodoviária, à malha ferroviária, de modo a observar vários quarteirões que acompanham o percurso dos trilhos e ocasionalmente atravessam a malha rodoviária, produzindo uma mescla entre as quadras atendida pelos trilhos e as quadras atendidas pelas vias.

Essa estrutura inusitada permitiu que a região se desenvolvesse de maneira uniforme, de modo que, inicialmente, nas áreas limítrofes às rodovias e ferrovias, foram estabelecidos edifícios comerciais e residenciais de uso misto,

de modo que as áreas que não enfrentavam essas vias foram habitadas por edifícios que abrigavam principalmente famílias com até 4 membros. No segundo momento, com o aumento da demanda e infraestrutura devido ao desenvolvimento da região, o lote passou a sair do tradicional edifício residencial e se transformar em prédios mistos que dão suporte ao comércio e serviços. Estas medidas deram origem à atual área "consolidada" onde, devido ao custo dos terrenos, existem muitos edifícios mistos, muitas vezes com mais de um piso.

A implantação de empreendimento de lazer noturno não acarretará grandes mudanças na morfologia local, pois já existem estabelecimentos que as utilizam, ou há atividades similares no entorno do empreendimento, e a diversificação de usos permite a implantação da "polaridade" de negócios que sejam de força maior a mudanças locais.

7. VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL E ARTIFICIAL

Não há altas edificações nas proximidades que interfiram significativamente na luminosidade do empreendimento, e isso não afeta outros fatores de análise - além do cumprimento do plano diretor municipal (que especifica condições mínimas de ventilação e iluminação) e aprovado pelo departamento municipal de obras.

Sua fachada é composta por grandes janelas de vidro que, quando abertas, permitem ventilação e luz natural ao mesmo tempo que também se tornam barreiras acústicas quando fechadas e mais um local de escape, caso necessário.

8. PAISAGEM URBANA E PATRIMONIO NATURAL E CULTURAL

A paisagem urbana ao entorno do empreendimento não será afetada, visto que a única alteração que possa vir a ocorrer são banners luminosos ou placas na parte externa, não interferindo nos demais empreendimentos que já utilizam o mesmo sistema.

Por estar localizado em um bairro já integrado, próximo ao centro da cidade, as edificações em sua área de influência possuem imóveis que são

considerados patrimônio histórico e se enquadram na jurisdição da cidade de Erechim. Relativamente a estes edifícios, o projeto proposto não terá qualquer impacto significativo, não sendo necessário qualquer tipo de revitalização ou aprovação do patrimônio urbano para o desenvolvimento desta função.

9. IMPACTO DOS RUÍDOS DA EDIFICAÇÃO SOBRE A ÁREA DE INFLUENCIA

Por se tratar de um empreendimento com atividade de bar e discoteca com som, há uma influência sonora. No entanto, esses efeitos podem ser mitigados usando materiais absorventes de som internos e aderindo aos códigos municipais de ruído e som - acompanhados de um laudo técnico de ruído.

Este laudo visa atender as exigências estabelecidas pela ABNT 10151, de modo proporcionar o conforto da comunidade e seguir os procedimentos impostos pela norma. O laudo ainda não foi realizado, tendo em vista que é necessário realizar um evento teste para a sua medição.

O evento teste só é realizado após a liberação do setor de alvarás para a realização do mesmo, ainda não foi solicitado pois faltam alguns documentos como o alvará dos bombeiros e a finalização da obra.

10. GERAÇÃO DE TRÁFEGO

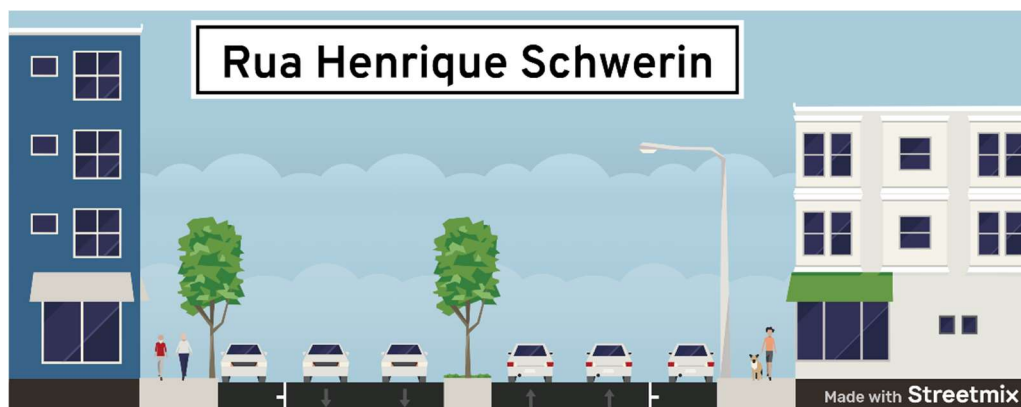
O empreendimento está no localizado na esquina das ruas Henrique Schwerin e Severiano de Almeida, tendo como acesso para o interior do prédio a rua Henrique Schwerin. A via principal possui um perfil viário de 25 metros, contendo canteiro central o qual divide o fluxo do trânsito em duas faixas de rodagem, e estacionamento em ambos os lados, além de passeio para os pedestres. Já a via da rua Severiano de Almeida é composta pelo mesmo perfil viário de 25 metros, porém compreende um total de 4 faixas de rodagem, faixas de estacionamento oblíquo e passeio para pedestres. Na imagem 4 a seguir é possível visualizar as principais vias que englobam o empreendimento, já na imagem 5 e 6 o perfil viário das ruas Henrique Schwerin e Severiano de Almeida.

Figura 5. Ruas próximas ao empreendimento.



Fonte: Autor.

Figura 6. Perfil Viário da Rua Henrique Schwerin.



Fonte: Streetmix, 2022. Adaptado Por

Figura 7. Perfil Viário da Rua Severiano de Almeida.



Fonte: Streetmix, 2022. Adaptado Por

O período de intenso trânsito nas principais vias de acesso ao empreendimento ocorre em horário comercial, na saída e entrada de funcionários das edificações comerciais, de serviços e habitacionais.

Tendo em vista que a atividade de bar e discoteca já funciona a um período grande de tempo, o fluxo que o empreendimento acarreta já é absorvido pelo entorno. Como o uso do local é à noite, o movimento de veículos e pedestres é menor ainda. O empreendimento não conta com estacionamento para clientes, devido sua configuração já existente no terreno e haver vagas para estacionamento nas ruas próximas.

11. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Figura 8. Rua Jerônimo Teixeira.



Fonte: Autor.

Figura 9. Rua Tôrres Gonçalves



Fonte: Autor.

Figura 10. Rua Severiano de Almeida



Fonte: Autor.

Figura 11. Rua Henrique Schwerin.



Fonte: Autor.

12. ACESSIBILIDADE

Por se tratar de um empreendimento destinado a atender a todos os públicos, e buscando igualdade de acesso, o empreendimento atenderá às

normas de acessibilidade estabelecidas pela ABNT na legislação do Decreto Federal nº 5.296 de dezembro de 2004 e a Prefeitura visa apoiar e garantir a igualdade de acesso para todos os usuários. As calçadas públicas terão pisos antiderrapantes e guias táteis para deficientes visuais, além de pisos de alerta, rampas inclinadas em curvas que a maioria considera de uso perfeito.

13. CONCLUSÃO

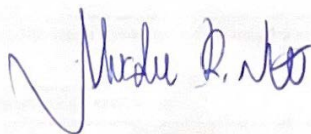
A partir da análise dos impactos sobre a área de influencia direta sobre a vizinhança, podemos concluir que não haverá a geração de impactos negativos com o funcionamento do empreendimento.

Deste modo considera-se que o empreendimento atende a todos os requisitos legais sobre a política urbana.

Erechim, 13 de dezembro de 2022.



Josiani Fátima Betencourt
Responsável Técnica



Alexandre Kierniew

Anexos:

- Anotação de Responsabilidade Técnica



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
12396027

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado
Carteira: RS219641 Profissional: JOSIANI FÁTIMA BETENCOURT E-mail: josi.betencourt@gmail.com
RNP: 2215719605 Título: Engenheira Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante
Nome: BARCE COMÉRCIO E EVENTOS LTDA E-mail:
Endereço: RUA HENRIQUE SCHWERIN 81 Telefone: CPF/CNPJ: 47454337000132
Cidade: ERECHIM Bairro.: CENTRO CEP: 99700408 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço
Proprietário: BARCE COMÉRCIO E EVENTOS LTDA CPF/CNPJ: 47454337000132
Endereço da Obra/Serviço: Rua HENRIQUE SCHWERIN 81 CEP: 99700408 UF: RS
Cidade: ERECHIM Bairro: CENTRO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 1,00 Honorários(R\$):
Data Início: 01/12/2022 Prev.Fim: 31/01/2023 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	1,00	UN
Laudo Técnico	LAUDO TÉCNICO DE RUÍDO AMBIENTAL	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 31/01/2023

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima JOSIANI FÁTIMA BETENCOURT Profissional	De acordo BARCE COMÉRCIO E EVENTOS LTDA Contratante
--------------	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.