

Nº 35.402.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 25 de NOVEMBRO de 19 94.

FLS.:

MATRÍCULA

01

Nº 35.402

P.M.ERECHIM

Fls. 54

Protocolo

MATRÍCULA Nº 35.402 — (TRINTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E DOIS)

IMÓVEL:- PARTE DA PRAÇA JOÃO GOULART (COHAB JK), nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE METROS E DEZOITO DECÍMETROS QUADRADOS (2.320,18 m2.), SEM BENFEITORIAS, localizado no "LADO ÍMPAR" da Rua Carlos Irineu Pieta, onde faz Frente e Formando Esquina com a Rua Carlos Irineu Pieta e Rua Dr. Eurico Godoy Ilha, dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Manoel Zaffari; -ao Sul, com a Rua Dr. Eurico Godoy Ilha; -ao Leste, com a Rua Carlos Irineu Pieta; -e, ao Oeste, com a Rua Angelo Guella; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 34,80 metros, com parte da mesma Praça João Goulart; -ao SUL, na extensão de 0,50 metros, com parte do lote número 09, e na extensão de 34,50 metros com a Rua Dr. Eurico Godoy Ilha; -ao LESTE, na extensão de 67,30 metros, com a Rua Carlos Irineu Pieta, onde faz Frente; -e, a OESTE, na extensão de 50,10 metros, com os lotes números 09, 10, 11 e 12, e na extensão de 17,00 metros, com parte da mesma Praça "João Goulart", de propriedade de Nelson da Silva, Leo Inácio Flach, Alcides Borile, Lauro Sirena e Prefeitura Municipal de Erechim. -

PROPRIETÁRIA:- A "COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB-RS)", sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 4.892, de 24 de Dezembro de 1.964, inscrita no CGC/MF. sob número 92.797.547/0001-88, com sede na Cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. Barros Cassal, número 68. -

REG. ANT.:- MATRÍCULAS sob números 5.271, 5.272, 5.273, 5.274 e 5.275, do Livro 02, às Folhas 01. -

ERECHIM, 25 de NOVEMBRO de 1.994.- OF. *Laudete de Andrade*
R\$ 2,80

R.1 - 35.402 - PROTOCOLO Nº 116.490 - Livro 01"G" - Fls. 168.
"TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO" - Transmitente:- A "COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS" acima já qualificada. -

ADQUIRENTE:- O "MUNICÍPIO DE ERECHIM", com sede nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Praça da Bandeira, número 354, inscrito no CGC/MF. nº 87.613.477/0001-20.

Á R E A:- 2.320,18 m2. (Dois Mil, Trezentos e Vinte Metros e Dezoito Decímetros Quadrados). -
SEM BENFEITORIAS. -

VALOR:- Não houve Avaliação.

FORMA:- O presente Registro foi efetuado mediante CERTIDÃO fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS., em 13 de Julho de 1.994; MAPA e MEMORIAL DESCRITIVO, aprovados em 31 de Março de 1.994 e PETIÇÃO datada de 22 de Setembro de 1.994, assinada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
Laudete de Andrade - Oficial
 Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
 Marisa Salete Campezato - Reg. Subst.
 Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL.
Erechim - RS

07 MAIO 2009



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

Olv. Nº 35.402.

P.M.ERECHIM

Fls. 55

Protocolo

pelo Sr. Prefeito Municipal, Dr. Antonio Carlos Dexheimer Pereira da Silva, ficando tudo arquivado neste Cartório. -

ERECHIM, 25 de NOVEMBRO de 1.994.- OF. *Laudete de Andrade*
MC.- R\$ 11,10

R.2 - 35.402: - PROTOCOLO Nº 117.864 - Livro 1"G" - Fls. 197v.
"D O A Ç Ã O" - Transmitente: - O MUNICÍPIO DE ERECHIM, com sede nesta cidade de Erechim,RS., na Praça da Bandeira, 354, inscrito no CGC/MF sob nº 87.613.477/0001-20.

ADQUIRENTE: - A SOCIEDADE DE AMPARO A MATERNIDADE E A INFÂNCIA DE ERECHIM - SAMI., inscrita no CGC/MF sob nº 88.710.116/0001-65, com sede na Rua Carlos Irineu Pieta, 75, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Erechim,RS.

IMÓVEL: - UM IMÓVEL constituído de PARTE DA PRAÇA JOÃO GOULART - (COHAB JK), nesta cidade de Erechim,RS., com a área de DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE METROS E DEZOITO DECÍMETROS QUADRADOS- (2.320,18 m²), SEM BENFEITÓRIAS, localizado no LADO ÍMPAR da Rua - Carlos Irineu Pieta, onde faz frente e formando esquina com a Rua Carlos Irineu Pieta e Rua Dr. Eurico Godoy Ilha, dentro do QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a Rua Roberto Manoel Zeffari; ao SUL, com a Rua Dr. Eurico Godoy Ilha; a LESTE, com a Rua Carlos Irineu Pieta; e a OESTE, com a Rua Angelo Guella, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 34,80 metros, com parte da mesma Praça João Goulart; ao SUL, na extensão de 0,50 metros, com parte do lote nº 09, e na extensão de 34,50 metros, com a Rua Dr. Eurico Godoy Ilha; a LESTE, na extensão de 67,30 metros, com a Rua Carlos Irineu Pieta, onde faz frente; a LESTE, na extensão de 67,30 metros, com a Rua Carlos Irineu Pieta, onde faz frente; e a OESTE, na extensão de 50,10 metros, com os lotes nºs. 09, 10, 11 e 12, e na extensão de 17,00 metros, com parte da mesma Praça João Goulart, de propriedade de Nelson da Silva, Leo Inácio-Flach, Alcides Borile, Lauro Sirena e Prefeitura Municipal de Erechim.

VALOR: - R\$ 11.600,00 (ONZE MIL E SEISCENTOS REAIS). E por exigência Fiscal R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: - A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND fornecida pelo INSS sob nº 003681 - Série "F", datada de 01 de Dezembro de 1.994, em nome do Município de Erechim,RS., está descrita na referida Escritura.

CONDIÇÃO: - A Presente doação é feita com Cláusula de REVERSÃO AO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO, quando cessada a atividade que extinta a Sociedade donatária, em qualquer prazo, e destina-se a manutenção da Creche Fiorinda Campagnollo.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 26 de Janeiro de 1.995, pela Substituta do 1º Tabelião desta cidade.

- Vide Folhas 02 -

CONTINUA A FICHA Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ERECHIM - RS
Laudete de Andrade - Oficial
 Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
 Marisa Salete Campezato - Reg. Subst.
 Deise M. Demolinari - Reg. Subst.

CERTIFICO QUE A PRESENTE
FOTOCÓPIA CONFERE COM
O ORIGINAL
Erechim - RS
07 MAIO 2009

Nº 35.402

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de ABRIL de 19 95.

FLS.: MATRÍCULA

02 Nº 35.402

P.M.ERECHIM

Fls. 56

Protocolo

(Continuação das Fls. 'Olv).

dade de Erechim, RS., De. SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 10 DE ABRIL DE 1.995. -
DDL.- R\$ 55,90

Laudete Izabel Bezerra de Andrade
O F I C I A L

Av.2 - 35.402. - Protocolo Número 178896, do Livro I"AA", as folhas 70

"RAZÃO SOCIAL" - CERTIFICO que a **Firma Proprietária** do Imóvel objeto desta matrícula **Sociedade de Amparo à Maternidade e à Infância de Erechim - SAMI**, descrita no **R.1**, passou a denominar-se **"ASSOCIAÇÃO DE AMPARO À MATERNIDADE E INFÂNCIA - ASSAMI"**, inscrita no **CNPJ sob número 88.710.116/0001-65**. Conforme Alteração do Contrato Social, firmado em Estatuto Social, que encontra-se arquivado neste Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste município de Erechim, tendo instruído o seu registro no livro "A" número 024, nele às folhas 051 a 054, sob número 3.082, e averbado no registro da última Alteração do Estatuto Social da Entidade, no livro "A" número 015, nele as folhas 122 e 123 sob número 2.072 em data de 06 de Janeiro de 2000, sendo uma via arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição de 30 de Novembro de 2006.

Erechim, 06 de fevereiro de 2007
RS - R\$ 17,20

Oficial *Laudete Izabel Bezerra de Andrade*

Av.3 - 35.402 - Protocolo número 190877 do Livro I"AC", às Folhas 61.

"BENFEITORIAS" - CERTIFICO que sobre o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da **"SOCIEDADE DE AMPARO A MATERNIDADE E INFÂNCIA - ASSAMI"** existe **"UMA CRECHE EM ALVENARIA"** com a área de **1.100,09 m²**, lotada em 1980, **"UM TELHEIRO EM ALVENARIA"** com a área de **57,34 m²**, lotada em 2002, e **"UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA"** com a área de **100,80 m²**, lotada em 2002, localizados na **Rua Carlos Irineu Pieta**, sob número 75. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 05 de Fevereiro de 2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 094342008 -19025020, de 17 de Outubro de 2008, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 09 de Fevereiro de 2009.

Erechim, 10 de março de 2009.

Oficial *Laudete Izabel Bezerra de Andrade*

FB. - R\$ 19,10. Selo: 0185.03.0900001.01155 - R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ERECHIM - RS

Laudete de Andrade - Oficial

 Adeline Ioris Chinazzo - Reg. Subst. Larisa Salete Campezzato - Reg. Subst. Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst. Virgílio Ambrosio - Reg. Subst.CERTIFICO, QUE A PRESENTE
FOTOCÓPIA CONFERE COM
A ORIGINAL
Erechim - RS

U 7 MAIO 2009

Laudete Izabel Bezerra de Andrade
O F I C I A L

CONTINUA NO VERSO

N. 7.429.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 21 de SETEMBRO de 1.977

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 7.429.

P.M.ERECHIM

Fis. 57

Protocolo

MATRÍCULA N. 7.429 (SETE MIL QUATROCENTOS E VINTE E NOVE)

IMÓVEL:- LOTE NÚMERO UM (1), da Quadra 5, do Loteamento Núcleo 4 - Etapa 1 (N4 E1), nesta cidade de Erechim, com a área de TREZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS (330,00 m2), fazendo frente a Sudoeste, em 10,00m com a rua 1, a Sudeste, em 33,00m com os lotes 20, 21, e 22 da mesma quadra, nos fundos, a Nordeste, em 10,00m com o lote 16, a Noroeste em 33,00m com o lote 2.

PROPRIETÁRIA:- a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB-RS), sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 4.892, de 24 de dezembro de 1964, -- inscrita no CGC-MF sob o nº 92797547/001, com sede na cidade de -- Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Barros Cassal nº 68. - E como CONCORDATÁRIO:- O Banco Nacional de Habitação (BNH).

REG.ANT.- Matrículas sob n.ºs. 5.271, 5.272, 5.273, 5.274 e 5.275 - do Livro 2 fs. 01.

ERECHIM, 21 de SETEMBRO de 1.977. -Of. *Rudigar V. Pires*

R. 1 - 7.429 - BENFEITORIAS - Certifico que no imóvel acima descrito existe, de frente para a rua 1, - "UMA CASA TIPO RS.15-I.2-36" com a área de 36,30 m2., de alvenaria, de um pavimento, coberta com telhas tipo francesa, possuindo: sala, dois quartos, banheiro e cozinha, construída em 1.978, conforme consta de prova arquivada neste Cartório, juntamente com o Certificado de Quitação fornecido pelo IAPAS.

ERECHIM, 15 de MAIO de 1.980.-Of. *Rudigar V. Pires*

Av.2 - 7.429 - CERTIFICO que o Imóvel descrito na referida Matrícula, "FICA LIBERADO" da Hipoteca, com o Banco Nacional de Habitação (BNH). Conforme consta de LIBERAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, datada de 04 de Julho de 1.989, fornecida pela Caixa Econômica Federal, assinada pelo Sr. Rudigar V. Pires - Teixeira e outro (ilegível), sendo uma Via arquivada neste Cartório.

AV. NCZ\$ 3,63

ERECHIM, 13 de SETEMBRO de 1.989.-Of. *Laudete de Andrade*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS

- Laudete de Andrade - Oficial
- Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
- Marisa Salete Campezato - Reg. Subst.
- Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.
- Mauricio Ambrosio - Reg. Subst.

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM A ORIGINAL. Erechim - RS

29 MAIO 2008

Laudete de Andrade

OFICIAL

Nº 7.429

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

P.M.ERECHIM
Fls. 69
Protocolo

ERECHIM, 26 DE OUTUBRO DE 19 98.

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 7.429.

(Continuação das Fls. 01v).

R.4 - 7.429 - PROTOCOLO número 135.354 - Livro 01"J" - Folhas 86.
"COMPRA E VENDA" - **Transmitentes** - A Sra. **"CLEMENTINA LASKOSKI ZEPP"**, que também possui documentos como Clementina Zepp, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade sob número 4029480474, expedida pela SSP/RS., e inscrita no CPF/MF sob número 476.522.090-72, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul. -

ADQUIRENTE - A **"SOCIEDADE DE AMPARO À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE ERECHIM - SAMI"**, inscrita no CGC/MF. sob número 88.710.116/0001-65, com sede na Rua Carlos Irineu Pieta, número 75, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul. -

IMÓVEL - **LOTE URBANO NÚMERO UM (01)**, da **QUADRA "05"**, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de TREZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS (30,30 m2.), juntamente com **UMA CASA DE ALVENARIA - TIPO RS-15-I-2-36**, com a área de 30,30 m2, do Núcleo Habitacional N4 E1, estando dito imóvel localizado no **"LADO PAR"** da Rua Carlos Irineu Pieta, onde faz frente e distante 29,00 metros, da esquina mais próxima, formada com a Rua Carlos Irineu Pieta e Rua Dr. Eurico Godoy Ilha, dentro do **"QUARTEIRÃO"** formado pelas seguintes ruas: - ao **Norte**, com a Rua Roberto Manoel Zaffari; - ao **Sul**, com Rua Dr. Eurico Gody Ilha; - ao **Leste**, com a Rua Machado de Assis; - e, ao **Oeste**, com a Rua Carlos Irineu Pieta; com as seguintes medidas e confrontações: - ao **SUDOESTE**, na extensão de 10,00 metros, com a Rua 01, atual Rua Carlos Irineu Pieta, onde faz frente; - ao **SUDESTE**, na extensão de 33,00 metros, com os lotes números 20, 21 e 22, da mesma quadra, nos fundos; - ao **NORDESTE**, na extensão de 10,00 metros, com o lote número 16; - e, ao **NOROESTE**, na extensão de 33,00 metros, com o lote número 02. -

VALOR - R\$ 26.000,00. (VINTE E SEIS MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 26.000,00. (VINTE E SEIS MIL REAIS). - Conforme Guia Informativa sob número 014073, de 11 de Setembro de 1.998. -

FORMA - **ESCRITURA PÚBLICA** de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 15 de Setembro de 1.998; sob nº 28.897-081, Fls. 127, Livro nº 174; pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona **MARISE REGINA PELISSARI**.

ERECHIM, 26 de OUTUBRO de 1.998. - Oficial *Laudete de Andrade*
L. - Nihil.

Av.5 - 7.429 - Protocolo Número 179031, do Livro 1"AA", as folhas

"RAZÃO SOCIAL" - CERTIFICO que a **Firma Proprietária** do Imóvel objeto desta matrícula, **Sociedade de Amparo à Maternidade e à Infância de Erechim - SAMI**, descrita no **R.4**, passou a denominar-se **"ASSOCIAÇÃO DE AMPARO À MATERNIDADE E INFÂNCIA - ASSAMI"**, inscrita no CNPJ sob número 88.710.116/0001-65. Conforme Alteração do Contrato Social, firmado em Estatuto Social, que encontra-se arquivado neste Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste município de Erechim, tendo instruído o seu registro no livro "A" número 024, nele às folhas 051 a 054, sob número 3.082, e averbado no registro da última Alteração do Estatuto Social da Entidade, no livro "A" número 015, nele as folhas 122 e 123 sob número 2.072 em data de 06 de Janeiro de 2000, sendo uma via arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição de 30 de Novembro de 2006.

Erechim, 15 de fevereiro de 2007 - Oficial *Laudete de Andrade*
RS - R\$ 17,20

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL. Erechim - RS

- Laudete de Andrade - Oficial
- Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
- Mansa Salete Campezzato - Reg. Subst.
- Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.
- Mauricio Ambrosio - Reg. Subst.

29 MAIO 2008

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

N. 3.134.
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

5
P.M.ERECHIM
Fls. 60
Protocolo
MATRICULA
N. 3.134.
FLS.
01

ERECHIM, 17 de SETEMBRO de 1.976

MATRÍCULA N. 3.134 (TRÊS MIL CENTO E TRINTA E QUATRO)

IMÓVEL:- CHÁCARA NÚMERO DOZE "A" (12 "A"), da rua Machado de Assis, nesta cidade, com a área de DEZ MIL METROS QUADRADOS (10.000 m²), sem benfeitorias, confrontando: -ao NORTE, com as chácaras números onze (11), dois (2) e um (1); -ao SUL, com a chácara número treze "A" (13 "A"); -a LESTE, com as chácaras números um (1), dois (2) e treze "A" (13 "A"); -e, a OESTE, com a chácara número onze "A" (11 "A");

PROPRIETÁRIOS- SANTO MIOZZO, portador do C.P.F. nº 023.573.640, viúvo, brasileiro, agricultor, residente em Desvio Giareta, neste município; ERNESTO MIOZZO, professor e sua mulher dona Loris Maria Miozzo, de serviços domésticos, portadores do C.P.F. nº 057.413.780, casados, brasileiros, residentes em Caxias do Sul, neste Estado; LOURDES MIOZZO DARIVA, que também costuma assinar Lurdes Miozzo Dariva, de serviços domésticos e seu marido Severino Antonio Dariva, agricultor, portadores do C.P.F. nº --- 023.327.790, casados, brasileiros; CARINO MIOZZO, agricultor, e sua mulher dona Setembrina Miozzo, de serviços domésticos, portadores do C.P.F. nº 023.573.800, casados, brasileiros; IGNEZ MIOZZO, que também costuma assinar Ines Miozzo, portadora do C.P.F. nº 174.109.750/91, solteira, maior, brasileira, de serviços domésticos; JOÃO JANDIR MIOZZO que também, costuma assinar João Miozzo agricultor e sua mulher dona Ivone Salette Miozzo, de serviços domésticos, portadores do C.P.F. nº 053.867.130/00, casados, brasileiros; NAIR MIOZZO, portadora do C.P.F. nº 180.051.360/73, solteira, maior, brasileira, de serviços domésticos; GENTILA M. TOIGO, de serviços domésticos e seu marido João Toigo, agricultor, portadores do C.P.F. nº 023.620.400, casados, brasileiros, todos residentes em Desvio Giareta, neste município;

REG.ANT.- Sob nº 81.760 do Liv. 3 "BA" fs. 186.

ERECHIM, 17 de SETEMBRO de 1.976. - Of. *Daniel Antônio Albino*

R.1 - 3.134 - COMPRA E VENDA - Transmitentes:- Santo Miozzo; Ernesto Miozzo e s/m dona Loris Maria Miozzo; Lourdes Miozzo Dariva e S/m Severino Antonio Dariva; Carino Miozzo e s/m, dona Setembrina Miozzo; Ines Miozzo; João Jandir Miozzo e s/m dona Ivone Salette Miozzo; Nair Miozzo; Gentila M. Toigo e s/m João Toigo; acima qualificados;

ADQUIRENTES:- "NADIR ANTONIO MOLOSSI", portador do C.P.F. sob nº 006.372.620, casado, brasileiro, do comércio, residente nesta cidade, à rua Castro Alves nº 192 e "JOÃO DOMINGOS TOGININ", portador do C.P.F. sob nº 023.768.810/72, casado, brasileiro do comércio, residente à rua Isaac Pan s/nº, na Estação Getúlio -

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
DE
Erechim - Rio Grande do Sul

CERTIFICO, QUE A PRESENTE CÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL.
Erechim,
21 DEZ 2000
A

N. 3.134.
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 17 de SETEMBRO de 1.976

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 3.134.

P.M.ERECHIM

Fls. 61

Protocolo

MATRÍCULA N. 3.134 (TRÊS MIL CENTO E TRINTA E QUATRO)

IMÓVEL:- CHÁCARA NÚMERO DOZE "A" (12 "A"), da rua Machado de Assis, nesta cidade, com a área de DEZ MIL METROS QUADRADOS (10.000 m²), sem benfeitorias, confrontando: -ao NORTE, com as chácaras números onze (11), dois (2) e um (1); -ao SUL, com a chácara número treze "A" (13 "A"); -a LESTE, com as chácaras números um (1), dois (2) e treze "A" (13 "A"); -e, a OESTE, com a chácara número onze "A" (11 "A");

PROPRIETÁRIOS- SANTO MIOZZO, portador do C.P.F. nº 023.573.640, viúvo, brasileiro, agricultor, residente em Desvio Giareta, neste município; ERNESTO MIOZZO, professor e sua mulher dona Loris Maria Miozzo, de serviços domésticos, portadores do C.P.F. nº 057.413.780, casados, brasileiros, residentes em Caxias do Sul, neste Estado; LOURDES MIOZZO DARIVA, que também costuma assinar Lurdes Miozzo Dariva, de serviços domésticos e seu marido Severino Antonio Dariva, agricultor, portadores do C.P.F. nº --- 023.327.790, casados, brasileiros; CARINO MIOZZO, agricultor, e sua mulher dona Setembrina Miozzo, de serviços domésticos, portadores do C.P.F. nº 023.573.800, casados, brasileiros; IGNEZ MIOZZO, que também costuma assinar Ines Miozzo, portadora do C.P.F. nº 174.109.750/91, solteira, maior, brasileira, de serviços domésticos; JOÃO JANDIR MIOZZO que também, costuma assinar João Miozzo agricultor e sua mulher dona Ivone Salette Miozzo, de serviços domésticos, portadores do C.P.F. nº 053.867.130/00, casados, brasileiros; NAIR MIOZZO, portadora do C.P.F. nº 180.051.360/73, solteira, maior, brasileira, de serviços domésticos; GENTILA M. TOIGO, de serviços domésticos e seu marido João Toigo, agricultor, portadores do C.P.F. nº 023.620.400, casados, brasileiros, todos residentes em Desvio Giareta, neste município;

REG.ANT.- Sob nº 81.760 do Liv. 3 "BA" fs. 186.

ERECHIM, 17 de SETEMBRO de 1.976. - Of. *[Assinatura]*

R.1 - 3.134 - COMPRA E VENDA - Transmitentes:- Santo Miozzo; Ernesto Miozzo e s/m dona Loris Maria Miozzo; Lourdes Miozzo Dariva e s/m Severino Antonio Dariva; Carino Miozzo e s/m, dona Setembrina Miozzo; Ignes Miozzo; João Jandir Miozzo e s/m dona Ivone Salette Miozzo; Nair Miozzo; Gentila M. Toigo e s/m João Toigo; acima qualificados;

ADQUIRENTES:- "NADIR ANTONIO MOLOSSI", portador do C.P.F. sob nº 006.372.620, casado, brasileiro, do comércio, residente nesta cidade, à rua Castro Alves nº 192 e "JOÃO DOMINGOS TOGININ", portador do C.P.F. sob nº 023.768.810/72, casado, brasileiro do comércio, residente à rua Isaac Pan s/nº, na Estação Getúlio

— CONTINUA NO VERSO —

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
DE
Erechim - Rio Grande do Sul

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL
Erechim,

21 DEZ 2000
[Assinatura]

Nº 3.134
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 09 de JANEIRO de 1991

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 3.134

P.M.ERECHIM
Fls. 62
Protocolo

ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1004061113-SSP -RS e do C. I. C. sob número 514.467.150-00, residentes e domiciliados em Getúlio Vargas, RS.;

ADQUIRENTE: - a " TRANSPORTADORA GARÇA LTDA. ", com sede nesta -
Cidade de Erechim, RS., inscrita no GCC/MF sob número 90.813.171/0001-22;

IMÓVEL: - CHÁCARA NÚMERO DOZE "A" (Nº 12 "A"), da rua Machado de Assis, nesta cidade, com a área de DEZ MIL METROS QUADRADOS (10.000,00 m²), SEM BENFEITORIAS, localizada no lado " P A R " da rua Machado de Assis, ONDE FAZ FRENTE e distante 195,00 metros da esquina mais próxima formada pela rua Machado de Assis e rua - Espírito Santo, no " QUARTEIRÃO " formado pelas seguintes ruas: - ao NORTE, com a rua Espírito Santo;- ao SUL, com a chácara nº13"A " ;a, LESTE, com a chácara nº 01;e, a OESTE, com a rua Machado de Assis; com as seguintes confrontações:- ao NORTE, na extensão de 100,00 metros, com a chácara nº 11"A", de propriedade de Reinaldo Pedro Piccoli;- ao SUL, na extensão de 100,00 metros com parte da chácara nº 13"A", de propriedade de Waldir José Marca e outros; - a, LESTE, na extensão de 100,00 metros com parte da chácara nº 01 de propriedade de Jarbas e Carlos Scotti, com a rua Existente e COVENA - Comercial de Veículos Nacionais Ltda.; e, a OESTE, na - extensão de 100,00 metros, com a rua Machado de Assis, ONDE FAZ FRENTE;

VALOR: - NCZ\$450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS - NOVOS) E POR EXIGÊNCIA FISCAL:- foi avaliado em:- - - - - - - - - - -
CR\$ 4.500.000,00 (QUATRO MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS) - conforme guia de avaliação nº 1853.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE " COMPRA E VENDA ", lavrada em data de 10 de setembro de 1.990, pela Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta Cidade Sra. Maria Erotilde de Molina.
ERECHIM, 09 DE JANEIRO DE 1.990. - OF. *Laudete de Andrade*

AV.4 - 3.134: - "BENFEITORIAS" - CERTIFICO, que no Imóvel descrito nesta Matrícula - R.3 - de propriedade da "Transportadora Garça Ltda", existe "UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA", destinada a Comércio, com a área de 656,10m², e mais "UMA AMPLIAÇÃO DESTINADA PARA SALAS EM ALVENARIA", com a área de 45,90m², lotados em 1993, localizado na rua Machado de Assis, nº 1.290, conforme consta de CERTIDÃO fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS - em data de 17 de Dezembro de 1993, e CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - (CND do INSS), sob nº 286950, Série "E", PCND sob nº 419-036.02/1.

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS

DE

Erechim - Rio Grande do Sul

Laudete de Andrade - Oficial

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL.

Erechim,

21 DEZ 2000

[Assinatura]



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
Fls. 63
02v Nº 3.134 protocolo

500/93, datado de 12 de Novembro de 1993, arquivados neste Cartório juntamente com a PETIÇÃO datada de 21 de Dezembro de 1.993, Ditas Construções foram Avaliadas em CR\$ 35.000.000,00.

ERECHIM, 04 DE JANEIRO DE 1.994. -OF. Laudete Gabriel Bergin de Andrade
LON. _____
CR\$ 54.645,00. _____

Av.5 - 3.134 - PROTOCOLO número 146.800 - Livro 01“N” - Folhas 34.

“ATUALIZAÇÃO” - CERTIFICO que o imóvel descrito nesta Matrícula está localizado no **“LADO PAR”**, da Rua Machado de Assis, onde faz frente e distante 113,10 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Machado de Assis e Rua Francisco Ferdinando Losina; no **QUARTEIRÃO** formado: ao **Norte**, com a Rua Espírito Santo; ao **Sul**, com a Rua Francisco Ferdinando Losina; a **Leste**, com a Rua Camilo Guettino; e a **Oeste**, com a Rua Machado de Assis; e confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 100,00 metros, com a Chácara número 11“A”, de propriedade de Reinaldo Pedro Piccoli; ao **SUL**, na extensão de 100,00 metros, com parte da chácara número 13“A”, lotes números 16, 15 e 11, de propriedade de Waldir Marca, José Aimi Sobrinho e com a Rua Camilo Guettino; ao **LESTE**, na extensão de 100,00 metros, com parte da chácara número 01, de propriedade de Irene Sornet e outros; e a **OESTE**, na extensão de 100,00 metros, com a Rua Machado de Assis, onde faz frente, conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim,RS., de 27 de Novembro de 2.000, arquivada neste Cartório juntamente com a Petição de 24 de Novembro de 2.000.

ERECHIM, 21 de DEZEMBRO de 2.000. - Oficial. Laudete Gabriel Bergin de Andrade
DDL.-R\$ 11,00

R.6 - 3.134 - PROTOCOLO número 146.801 - Livro 01“N” - Folhas 34.

“COMPRA E VENDA” - Transmitente - A **“TRANSPORTADORA GARÇA LTDA.”**, inscrita no CNPJ sob número 90.813.171/0001-22, com sede na Rua Machado de Assis, número 1290, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

ADQUIRENTE - A **“SOCIEDADE DE AMPARO À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE ERECHIM - SAMI”**, inscrita no CGC/MF sob número 88.710.116/0001-65, com sede na Rua Carlos Irineu Pieta, número 75, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul

IMÓVEL - O imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR - R\$ 300.000,00. (TREZENTOS MIL REAIS), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no ato da escritura, em moeda corrente nacional, do que dão quitação, e o saldo de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em cinco (05) parcelas de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de 2.000, e as demais em igual dia e meses subsequentes. - E por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado também em: R\$ 300.000,00. (TREZENTOS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO - A Certidão Negativa de Débito - CND, fornecida pelo INSS sob número 043932000 - 19626002, datada de 26 de Setembro de 2.000, em nome da Firma Transportadora Garça Ltda., está descrita na referida Escritura.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em data de 09 de Novembro de 2.000; sob número 30.623-025, Fls.035, Livro nº 189; pela Substituta do Segundo Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM, 21 de DEZEMBRO de 2.000. - Oficial Laudete Gabriel Bergin de Andrade
DDL. - Nihil.

CONTINUA À FICHA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
DE
Erechim - Rio Grande do Sul
Laudete de Andrade - Oficial

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL.
Erechim,
21 DEZ 2000
Laudete Gabriel Bergin de Andrade

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 06 de fevereiro de 2007

FLS.: 01 | MATRÍCULA
Nº 3.134

P.M.ERECHIM
Fls. 64
Protocolo [assinatura]

v.7 - 3.134. - Protocolo Número 178896, do Livro 1 "AA", as folhas 70.

"RAZÃO SOCIAL" - CERTIFICO que a **Firma Proprietária** do Imóvel objeto desta matrícula, **SOCIEDADE DE AMPARO À MATERNIDADE E INFÂNCIA - SAMI**, descrita no **R.6**, passou a nominar-se **"ASSOCIAÇÃO DE AMPARO À MATERNIDADE E INFANCIA- ASSAMI"**, inscrita **CNPJ sob número 88 710 116/0001-65**. Conforme Alteração do Contrato Social, firmado em estatuto Social, que se encontra arquivado no Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste município de Erechim, tendo instruído o seu registro do livro "A" número 024, nele às folhas 051 a 054, b número 3.082, e averbado no registro da última Alteração do Estatuto Social da Entidade, no livro "A" número 015, nele as folhas 122 a 123, sob número 2.072 em data de 06 de Janeiro de 2000, sendo uma via quivada neste Cartório, juntamente com a Petição de 30 de Novembro de 2006.

Erechim, 06 de fevereiro de 2007

Oficial [assinatura]

3 - R\$ 17,20

Juiz de Direito

CERTIFICO, QUE A PRESENTE
FOTOCÓPIA CONFERE COM
A ORIGINAL.
Erechim - RS

09 FEV. 2007

[assinatura]
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS DE
ERECHIM - RIO GRANDE DO SUL
Laudete de Andrade - Oficial
 Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
 Marisa Salete Campezato - Reg. Subst.
 Deise M. Demolinor Lodi - Reg. Subst.