

**CERTIDÃO**

CNM: 09928.2.0085488-17

Município de Erechim
Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 85.488

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 06 de outubro de 2020

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 85.488

MATRÍCULA NÚMERO 85.488 - (oitenta e cinco mil e quatrocentos e oitenta e oito).

IMÓVEL: Um Imóvel constituído do **LOTE URBANO NÚMERO ONZE (11)**, com a área de 360,00m², **LOTE URBANO NÚMERO DOZE (12)**, com a área de 360,00m², **LOTE URBANO NÚMERO TREZE (13)**, com a área de 360,00m², **LOTE URBANO NÚMERO QUATORZE (14)**, com a área de 360,00m², **LOTE URBANO NÚMERO QUINZE (15)**, com a área de 360,00m², **LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (16)**, com a área de 360,00m² e **LOTE URBANO NÚMERO DEZESSETE (17)**, com a área de 459,98m², da **QUADRA "V"**, do Loteamento Petit Village, situado nesta cidade de **ERECIM**, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo a área de **DOIS MIL, SEISCENTOS E DEZENOVE METROS E NOVENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS (2.619,98m²)**; Sem Benfeitorias; localizado no lado ímpar da Rua Adolfo Galvanho, onde faz frente e distante 30,47 metros, da esquina mais próxima formada com a Rua Antonio Sgarabotto; dentro do quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Adolfo Galvanho; ao Sul, com a Rua Adam Cichocki; a Leste, com a Rodovia BR-153; e, a Oeste, com a Rua Antonio Sgarabotto; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,48 metros, com a Rua Adolfo Galvanho, onde faz frente; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 09, de propriedade de Leonir Pedro Dezan e Danilo Dezan e com o lote nº 10, de propriedade de Leonel Vescovi; a LESTE, na extensão de 84,63 metros, com o lote nº 01, de propriedade de Jorge Inacio Cavrucov, com o lote nº 02, de propriedade de Ildo Paulo Bergamin, com o lote nº 03, de propriedade de Ademir Antonio Marchetto, com o lote nº 04, de propriedade de Deonildo Bergamin, com o lote nº 05, de propriedade de Alex Rafael dos Santos Mello, com o lote nº 06, de propriedade de Mariluci Terezinha Sulkovski e com o lote nº 07, de propriedade de Ignez Libera Mio e Hélio Rodrigues Garcia; e, a OESTE, na extensão de 90,04 metros, com a Rua "D".

PROPRIETÁRIO: GALPÃO CAMPEIRO - CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS, inscrito no CNPJ 88.205.125/0001-07, com sede na Rua Isidoro de Castilhos, nº 323, Bairro Petit Village, nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nº 49.999, 50.000, 50.001, 81.193, 81.194, 41.283 e 50.002, todas do Livro 2, deste Cartório.

Erechim, 6 de outubro de 2020.

Substituto da Designada

EPT. R\$25,70. Selo: 0185.01.1900001.33311 - R\$1,40; 0185.03.1400001.49544 - R\$2,70

Av.1 - 85.488 - Protocolo número 274568, do Livro 1 "AP", às folhas 179, de 24/09/2020.

FUSÃO DE ÁREAS - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a certidão de confrontações, expedida pelo Município de Erechim/RS, em 16 de junho de 2020; mapa e memorial descritivo, aprovados pelo Município, em 11 de março de 2020, ART fornecida pelo responsável técnico, arquivados neste cartório, com a petição de 24 de setembro de 2020.

Erechim, 6 de outubro de 2020.

Substituto da Designada

EPT. R\$42,20. Selo: 0185.01.1900001.33312 - R\$1,40; 0185.04.1300001.38773 - R\$3,30



CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 10 de junho de 2022, às 15:19:21.

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 85.488 - 1 página: R\$ 11,00 (0185.02.1900001.26319 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0185.02.1900001.26318 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0185.01.2100001.65627 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099283 53 2022 00038433 29

Albert Tiago Grando
Escritor Autorizado