

Nº 39.671.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 30 DE MARÇO DE 19 98.

FLS.: 01
MATRÍCULA Nº 39.671

P.M. ERECHIM

Fls. 55

MATRÍCULA Nº 39.671 - TRINTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E UM.

IMÓVEL - PARTE da **ÁREA VERDE**, do **LOTEAMENTO PARADISO**, do Polígono Sul, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de HUM MIL, NOVECENTOS E SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS (1.977,57 m2.), **SEM BENFEITORIAS**; localizada no "**LADO PAR**" da Rua João Gabriel Aparicio Gomes, onde faz Frente, e distante 30,00 Metros da Esquina mais próxima, formada pela Rua João Gabriel Aparicio Gomes e Rua João Maria Gonçalves de Azevedo; dentro do "**QUARTEIRÃO**" formado: -ao **Norte**, com a Chácara Número 159; -ao **Sul**, com a Rua João Maria Gonçalves de Azevedo; -ao **Leste**, com a Rua Victório Luiz Zaffari; -e, ao **Oeste**, com a Rua João Gabriel Aparicio Gomes; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de 25,00 metros, com a área remanescente, de propriedade de Rosalina Kuskoski, Valdir Kuskoski e de Vanderlei Kuskoski, e na extensão de 41,03 metros, com a chácara nº 159, de propriedade de Gomercindo Poletto e Ervino e Wadislau Hauduki; -ao **SUL**, na extensão de 55,00 metros, com os lotes números 01, 02, 03, 04 e parte do lote número 05, de propriedade de Imobiliária Pierozan Ltda.; -ao **LESTE**, na extensão de 40,49 metros, com parte da mesma Área Verde, de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim; -e, ao **OESTE**, na extensão de 49,49 metros, com a chácara número 159, de propriedade de Gomercindo, Ervino e Wadislau Hauduki, e na extensão de 37,63 metros, com a Rua João Gabriel Aparicio Gomes, onde faz Frente. -

PROPRIETÁRIA - A Firma "**IMOBILIÁRIA PIEROZAN LTDA.**", com sede na Avenida Pedro Pinto de Souza, número 55 (cinquenta e cinco), nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no C.G.C.M.F. sob o número 91.080.366/0001-73. -

REGISTRO ANTERIOR - **MATRÍCULA** sob número **36.550**, do Livro "**02**", às Folhas 01. - Registro sob número 01 e Averbacões números 08 e 09. -

ERECHIM, 30 de MARÇO de 1.998. - Oficial *Laudete de Andrade*
R\$ 4,70

R.1 - 39.671 - PROTOCOLO número 132.211 - Livro 01 "H" - Folhas 195 verso.

"TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO" - **Transmitente** - A Firma "**IMOBILIÁRIA PIEROZAN LTDA.**", com sede na Avenida Pedro Pinto de Souza, número 55, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no C.G.C.M.F. sob o número 91.080.366/0001-73. -

ADQUIRENTE - O "**MUNICÍPIO DE ERECHIM**", Pessoa Jurídica de Direito Interno, com sede nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Praça da Bandeira, número 354 (trezentos e cinquenta e quatro), inscrito no C.G.C.M.F. sob o número 87.613.477/0001-20. -

ÁREA - **1.977,57 m2.** (Hum Mil, Novecentos e Setenta e Sete Metros e Cinquenta e Sete Decímetros Quadrados). - **SEM BENFEITORIAS.** - **PARTE da ÁREA VERDE do LOTEAMENTO PARADISO.** -

VALOR - Não Consta. -

FORMA - **PETIÇÃO** datada de 22 (vinte e dois) de Dezembro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete), devidamente assinada pelo Prefeito Municipal de Erechim-RS., Senhor Luiz Francisco Schmidt; e, **CERTIDÃO** fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS., em data de 13 de Janeiro de 1.998, que faz menção à área e características do referido Imóvel, arquivados neste Cartório. -

ERECHIM, 30 de MARÇO de 1.998. - Oficial *Laudete de Andrade*
MC.- R\$ 18,70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - vide R.2 - 39.671 - no verso - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE Erechim - Rio Grande do Sul
Laudete de Andrade - Oficial
Adelise Ioris Chinazzo-Ofic. Subst.

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL
Erechim,
07 JUL 1999
[Assinatura]
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
01v Nº 39.671.

R.2 - 39.671 - PROTOCOLO número 138.719 - Livro 01"K"- Folhas 118.
"DIREITO DE USO" - **DEVEDOR DO DIREITO** - O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Praça da Bandeira, e inscrito no CGC/MF sob número 87.613.477/0001-20. -

CREDORES DO DIREITO - A **"SOCIEDADE FRATERNAL CANTINHO DA LUZ"**, inscrita no CGC/MF sob número 93.538.965/0001-13, com sede nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Irmã Agnes, número 57. -

IMÓVEL - O imóvel objeto desta Matrícula. -

VALOR - Por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 21.000,00. (VINTE E UM MIL REAIS). -

OBSERVAÇÃO - A Certidão Negativa de Débito - CND, fornecida pelo INSS sob número 211302 - Série "T", datada de 19 de Fevereiro de 1.999, em nome do Município de Erechim, está descrita na referida Escritura. -

CONDICÃO - De acordo com a Lei Municipal número 2.844/96, de 13.11.1996, alterada pela Lei número 3.010, de 19.12.1997, artigo 1º, o Município concede a SOCIEDADE FRATERNAL CANTINHO DA LUZ, o direito real de uso sobre o imóvel descrito, por tempo indeterminado, não inferior a dez (10) anos; E demais condições descritas na referida Escritura.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de DIREITOS DE USO, lavrada em data de 04 de Junho de 1.999; sob número 29.542-010, Fls. 035, Livro nº 180; pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM 02 de JULHO de 1.999. - Oficial

DDL - R\$ 99,90

Av.3 - 39.671 - PROTOCOLO número 138.773 - Livro 01"K" - Folhas 121.

"DESAFETACÃO" - **CERTIFICO** que referente ao imóvel descrito nesta Matrícula, foi feito **"DESAFETACÃO"**, conforme consta de Lei nº 3.010, de 19 de Dezembro de 1997, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 05 de Julho de 1.999. -

ERECHIM, 07 de JULHO de 1.999. - Oficial

DDL - R\$ 9,40

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
DE
Erechim - Rio Grande do Sul
Laudete de Andrade - Oficial
Adelise Ioris Chinazzo-Ofic. Subst.

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOI
TODAS AS COPIAS COM A ORIGINAL.
Erechim
07 JUL 1999

OFICIAL