



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Pintura do Prédio, Consertos na cobertura e Reformas Internas da Unidade de Pronto Atendimento (UPA)

Proprietário: Prefeitura Municipal de Erechim.

Local: Rua Alemanha esquina com 20 de Setembro, Bairro Centro, Erechim, RS.

1. GENERALIDADES

1.1. OBJETIVO:

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços referentes à pintura do Prédio, consertos na cobertura e reformas internas no Prédio da Unidade de Pronto Atendimento (UPA).

1.2. ALTERAÇÕES DO PROJETO

Nenhuma alteração dos Projetos e Especificações Técnicas será executada sem autorização dos Autores dos Projetos.

1.3. PROCEDÊNCIA DE DADOS

O Executante deverá efetuar estudo do projeto, memorial e outros documentos técnicos que compõe a obra. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao Contratante para que seja feita a correção. Em caso de divergência entre as cotas das plantas e as medidas em escala, prevalecem os valores das cotas.

2. INSTALAÇÕES DA OBRA

2.1. LIMPEZA DA OBRA

Caberá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todos os entulhos provenientes das demolições efetuadas.

2.2. PINTURAS

Será executada a pintura externa do prédio, guarda-corpos, estrutura metálicas de cobertura da entrada, paredes internas executadas em gesso acartonado e áreas do forro interno, sendo estas pinturas internas pintura executadas com tinta epóxi.

Todas superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, sendo que a limpeza das superfícies onde possui reboco, deverá ser feita com jato de água.

Para execução da pintura deverão ser adotados precauções no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura.

Será aplicada massa niveladora nas paredes externas conforme projeto, também nas paredes internas da platibanda onde necessário, haverá trechos que deverá ser removido o reboco e refazer o mesmo, nestes trechos após execução do reboco será aplicado selador acrílico para posteriormente ser aplicado 2(duas) demãos de tinta acrílica de primeira linha.

Nos guarda-corpos, após a limpeza, as mesmas receberão 2(duas) demãos de tinta esmalte sintético.

2.3. COBERTURA

Será instalado uma plataforma metálica para acesso até os reservatórios, fixado na laje, conforme projeto anexo, os perfis metálicos serão tratados com fundo zarcão e tinta esmalte brilhante. Para o assoalho será colocado tela ottis malha 45x45mm, fio 8.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Nos locais marcados em planta será cortada as telhas existentes e colocadas telhas aluzinc 0,50mm e onde for removida toda telha a mesma será substituídas por telhas metálicas termoisolantes com 0,50mm, EPS 30mm e filme protetor.

Na laje onde possui os reservatórios será instalado telhas aluzinc 0,50mm, apoiadas sobre caibros 5x7 fixado na laje, as telhas deverão ter um transpasse de 10cmda borda da laje.

A cobertura externa de entrada e da recepção na qual são em policarbonato, serão substituídas por telhas metálicas termoisolantes com 0,50mm, EPS 30mm e chapa metálica pintada.

2.4. REVESTIMENTOS

Nos locais onde serão removido o revestimento o mesmo deverão ser refeito, sendo composto de: Chapisco: constituído de uma camada de argamassa no traço 1 ci: 4 ar (em volume), espessura 7mm.

Emboço: será aplicado sobre a parede chapiscada, no mínimo 3 dias após a aplicação do chapisco, no traço em volume de 1 ci: 3 ar, espessura 15mm. Serão construídas linhas mestras de revestimento, observando-se as espessuras indicadas, as prumadas deverão ser perfeitas e contínuas.

Reboco: será aplicado sobre paredes emboçadas, espessura máxima de 20mm no traço 1:2:8.

3.0. RAMPA DE ACESSO

Será executado uma rampa de acesso ao Prédio, coberta com estrutura metálica e chapa de policarbonato alveolar 6mm, conforme projeto anexo, sendo que na estrutura metálica será aplicado fundo zarcão e tinta esmalte brilhante. Na face da parede do prédio será instalado corrimão metálico em aço galvanizado pintado com diâmetro de 1 1/2". O piso será executado sobre o terreno compactado com camada de brita de 5cm, sobre o leito de pedra britada será aplicada lona plástica e acima dela será aplicada malha soldável com ferro 5,0mm a cada 10cm com espaçadores de 6cm para que a malha não fique em contato com a lona plástica, o concreto deverá ter FCK 20MPA, com espessura de 8cm.

4.0. REFORMAS INTERNAS

Será instalada a sala de vacinas, onde hoje encontra-se as salas de camara clara, camara escura e interpretação de laudos. As divisórias internas serão executadas em gesso acartonado com duas faces de chapas e estrutura metálica como guias e rodapé PVC 7cm na cor branca. Após será aplicado massa acrílica, para posteriormente receber 2 demãos de pintura com tinta epóxi.

Na sala onde hoje possui a sala de espera e entrega de Raio X, será instalada a Farmácia, sendo feita a instalação de uma parede em gesso acartonado com duas faces de chapas e estrutura metálica como guias e rodapé PVC 7cm na cor branca.

Na sala de exames de Raio X será instalado as salas de estoques da Farmácia e UBS, sendo a parede em gesso acartonado com duas faces de chapas e estrutura metálica como guias e rodapé PVC 7cm na cor branca. Após será aplicado massa acrílica, para posteriormente receber 2 demãos de pintura com tinta epóxi.

Na área de circulação ao lado da sala da rouparia, será instalada uma porta e demolida a parede e fechada o vão da porta de acesso a copa, conforme projeto anexo, sendo o fechamento do vão executado em gesso acartonado com duas faces de chapas e estrutura metálica como guias e rodapé PVC 7cm na cor branca. Após será aplicado massa acrílica, para posteriormente receber 2 demãos de pintura com tinta epóxi.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM**

Deverá ser executado o conserto de partes do forro em gesso em locais variados dentro do prédio, após será aplicado massa acrílica, para posteriormente receber 2 demãos de pintura com tinta epóxi.

Onde hoje localiza-se a sala de reuniões deverá ser instalado uma pia com tampo de granito.

Erechim, 14 de maio de 2021.

Responsável técnico

Eng. Civil Rafael Smaniotto-CREA/RS 135182

Eclesan Ana Palhão
Secretária Adjunta
Portaria 008/2021
SMS-Pref. Mun. de Erechim



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM
Praça da Bandeira, nº 354 – 99.700-000 – Erechim (RS)
Fone: (54) 3520-7000

De: Secretaria de Coordenação e Planejamento

Para: Divisão de Compras

A Secretária de Coordenação e Planejamento, através de seu Eng. Civil Rafael Smaniotto, vem através deste informar as parcelas de maior relevância da obra de Reforma no Prédio da Unidade de Pronto Atendimento (UPA), serão:

- Pintura
- Telha Aluzinc

Erechim, 28 de maio de 2021.

Eng. Civil Rafael Smaniotto
Gestor Técnico

Saúde

Modo Rascunho
(DN 85/2011 do Confea)Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 11284218

Órgão Público

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS135182	Profissional: RAFAEL SMANIOTTO	E-mail: rafael.smaniotto@erechim.rs.gov.br
RNP: 2200032269	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM	E-mail:
Endereço: PRAÇA DA BANDEIRA 354	Telefone: 54 3520-7000
Cidade: ERECHIM	Bairro.: CENTRO
	CPF/CNPJ: 87613477000120
	CEP: 99700010 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM-SAÚDE	CPF/CNPJ: 87613477000120
Endereço da Obra/Serviço: Rua ALEMÃO ESQUINA COM 20 DE SETEMBRO	CEP: 99700020 UF: RS
Cidade: ERECHIM	Bairro: CENTRO
Finalidade: PÚBLICO	Vir Contrato(RS): 182.574,74 Honorários(RS): 5.000,00
Data Início: 19/05/2021 Prev.Fim: 20/10/2021	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	REFORMA NO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)	1,00	UN
Orçamento	REFORMA NO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)	1,00	UN
Fiscalização	REFORMA NO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)	1,00	UN

Atenção:

- 1) Este documento é um rascunho da ART. Ele serve para o contratante aprovar as informações da ART com base no contrato.
- 2) Este rascunho não possui valor jurídico e não pode ser utilizado como ART.
- 3) A versão oficial desta ART estará disponível para impressão após a compensação bancária da taxa (dia útil após o seu pagamento).

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175010 09298.240780 9 86550000008878

Local de Pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA		BDL	Vencimento	18/06/2021
Beneficiário		CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS		CNPJ 92.695.790/0001-95	Agência/Cód.Beneficiário	0065-48/015117596
Data do documento	Nr.Docto	Espécie DOC	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	0109298263
19/05/2021	11284218	DM	NÃO	19/05/2021 00:00	(=) Valor do Documento	88,78
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Desconto/Abatimento	
	01	RS			(-) Outras Deduções	
Instruções: (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)						(+) Mora/Multa
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.						(+) Outros Acréscimos
Este documento só terá validade após seu pagamento.						(=) Valor Cobrado
Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.						
Pagador: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM		PC DA BANDEIRA, 354		ERECHIM - RS	CNPJ: 87613477000120	99700010

Autenticação mecânica
FICHA DE COMPENSAÇÃO

**Recibo de Pagamento**

Número: 01169930628/00000000881055/774858

Data: 27/05/2021

Hora: 12:22:59

Canal:	Office Banking
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras:	0419210067.50151175010.09298240780.9.86550000008878
Emissor:	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Ag./Conta Débito:	0210-04.863720.0-0-PME ASPS FUNDO MUN SAUDE
Valor:	R\$ 88,78
Data Débito:	27/05/2021
Data Vencimento:	18/06/2021
Pagador Final:	PME ASPS FUNDO MUN SAUDE
CPF/CNPJ Pagador Final:	87.613.477/0001-20
Pagador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHI
CPF/CNPJ Pagador:	87.613.477/0001-20
Beneficiário Original:	CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQ A
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.695.790/0001-95
Razão Social Beneficiário Original:	CREA RS

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

03CFF1D345CCC642A2326ECEC63F12CA2657