



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

P.M.ERECIM

Fls. 57

Protocolo

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 86.992

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 13 de agosto de 2021

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 86.992

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 09928.2.0086992-64

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 101, do EDIFÍCIO COMERCIAL GIARETTON, com área real global de 1.099,70m²; área real privativa de 975,99m²; área real de uso comum de 123,71m²; com coeficiente de proporcionalidade de 0,513630 no terreno e nas coisas de uso comum. A unidade autônoma está localizada no pavimento térreo e segundo pavimento, com acesso pelo hall principal do edifício no pavimento térreo, ocupando todo o pavimento térreo e segundo pavimento. O condomínio está situado na rua Evaristo de Castro, nº 86, nesta cidade de **ERECIM/RS**, zona urbana.-

TERRENO NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMÍNIO: UM TERRENO com 790,00m², denominado PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO UM (01), da Avenida Maurício Cardoso, na cidade de ERECHIM/RS, no lado par da rua Evaristo de Castro, onde faz frente e distante 54,50 metros da esquina formada com a Avenida Maurício Cardoso, no quarteirão formado com as ruas Erechim, Evaristo de Castro, João Carlon e com a Avenida Maurício Cardoso; com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 15,80 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Leila Marisa Petri Zanardo; ao SUL, na extensão de 15,80 metros, com a Rua Evaristo de Castro, onde faz frente; a LESTE, na extensão de 50,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Caroline Balvedi Gaiewski e João Vicente Balvedi Gaiewski; e, a OESTE, na extensão de 35,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Miguel Carlos Donida e na extensão de 15,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Leila Marisa Petri Zanardo.-

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA DE BENS GIARETTON LTDA, inscrita no CNPJ 92.454.065/0001-25, com sede na Rua Evaristo de Castro nº 86, bairro São Caetano, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, R.40-24.049, deste Cartório.-
Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 279040 em 28/04/2021. (EPT).
Emols.: R\$ 21,90 - Selo: 0185.03.1400001.66425 = R\$ 2,70-
Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Mersserschmidt

Av.1-86.992 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Erechim, 13 de agosto de 2021.
Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício **COMERCIAL GIARETTON**, celebrada em 05 de julho de 2021, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página