

Nº 42.963.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

P.M. ERECHIM
RS
85
D. 10/01/01

ERECHIM, 12 de DEZEMBRO de 2.000.

FLS.:
01MATRÍCULA
Nº 42.963.**MATRÍCULA Nº 42.963 - QUARENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E SESENTA E TRÊS.**

IMÓVEL - LOTE URBANO NÚMERO UM (01). Desmembrado de **PARTE DAS CHÁCARAS NÚMEROS ONZE, TREZE, QUINZE E DEZESSETE (11, 13, 15 e 17)**, do Polígono Vinte e Um de Abril, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de TREZENTOS E OITENTA E CINCO METROS E NOVENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS (385,92 m2.), **SEM BENFEITORIAS**; localizado dito Imóvel no "**LADO ÍMPAR**" da **Rua 20 de Setembro**, onde faz **Frente**, na **Esquina** formada com a Rua Miguel Nunhofer Filho; dentro do "**QUARTEIRÃO**" formado: -ao **Norte**, com a Rua Jacomo Brusamarello; -ao **Sul**, com a Rua Miguel Nunhofer Filho; -ao **Leste**, com a Rua 20 de Setembro; -e, ao **Oeste**, com a Rua Joaquim de Moura Faitão; com as seguintes **medidas e confrontações**: -ao **NORTE**, na extensão de vinte e nove metros e onze centímetros (29,11m.), com o lote nº 02 (dois), de parte da mesma chácara nº 13; -ao **SUL**, na extensão de vinte e nove metros e dez centímetros (29,10m.), com a **Rua Miguel Nunhofer Filho**; -ao **LESTE**, na extensão de treze metros e sessenta centímetros (13,60m.), com a **Rua 20 de Setembro**, onde faz **Frente**; -e, ao **OESTE**, na extensão de doze metros e novecentos e quinze centímetros (12,915m.), com o lote nº 03 (três), de parte da mesma chácara nº 13, todos de propriedade de quem de direito. -

PROPRIETÁRIOS - O Sr. "**ILIVINO BERTANI**", aposentado, portador da Carteira de Identidade número 1006725343, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF. sob número 023.491.910-87, e sua esposa dona **DELMIRA BERTANI**, do lar, portadora da Carteira de Identidade número 7006725381, expedida pela SSP/RS., e inscrita no CPF/MF. sob número 476.501.250-68, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Universal** de Bens, **anterior** à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim-RS., na Avenida Uruguai, nº 302. -

REGISTRO ANTERIOR - **MATRÍCULA** sob **número 25.885**, do **Livro "02"**, às **Folhas 01**. - Registro sob nº 01 e Averbações nºs 02 e 03. -

ERECHIM, 12 de DEZEMBRO de 2.000. - Nihil

Oficial *Laudete de Andrade***R.1 - 42.963** - PROTOCOLO número 146.610 - Livro 01"N" - Folhas 024.

"COMPRA E VENDA" - **Transmitentes** - O Sr. "**ILIVINO BERTANI**", aposentado, e sua esposa dona **DELMIRA BERTANI**, brasileiros, acima já descritos e qualificados. -

ADQUIRENTE - O "**CENTRO DE APOIO ONCOLÓGICO "LUCIANO" - CAOL**", inscrito no CNPJ sob número 02.725.195/0001-62, com sede nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Porto Alegre, nº 203, com Estatuto Social registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Erechim-RS., no Livro "A", nº 13, às Fls.104/105, sob nº 1.805. -

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**. -**VALOR** - R\$ 20.000,00. (VINTE MIL REAIS). -

E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 20.000,00. (VINTE MIL REAIS). -

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em data de 06 (seis) de Dezembro de 2.000 (Dois Mil), sob nº 30.689-091, às Fls. 133, do Livro nº 189, pelo Segundo Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Bel. WALDIR AIRTON TIMM. -

ERECHIM, 12 de DEZEMBRO de 2.000. - Nihil

Oficial *Laudete de Andrade*

CARTÓRIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS
DE

Erechim - Rio Grande do Sul

Laudete de Andrade - Oficial
Adelise Ioris Chinazzo-Ofic. Subst.

CERTIFICO, QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL
Erechim,

12 DEZ 2000

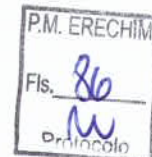
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim - RS

ERECHIM
100 Anos
Aqui é nossa casa!



HABITE-SE

Face ao requerimento protocolado nesta Prefeitura sob nº **12709/2018**, expedimos o presente **ALVARÁ DE HABITE-SE TOTAL**, por estarem concluídas as obras de:

Construção de edificação em alvenaria para serviços de hospedagem(caráter transitório), destinado ao Centro de Apoio Oncológico Luciano – CAOL, com área total de **839,78m²** (oitocentos e trinta e nove metros e setenta e oito decímetros quadrados). A obra está localizada na Rua Miguel Nunhofer Filho esquina com Rua Vinte de Setembro, parte dos lotes nº 01, nº 02 e nº 03B, Bairro Espírito Santo, nesta cidade.

Em conformidade com o processo nº 1596/2004, aprovado em 05/09/2005 e de acordo com a ficha de construção nº 386/2005, em nome de **CENTRO DE APOIO ONCOLÓGICO LUCIANO - CAOL**, encontrando-se em condições de uso.

Erechim(RS), 20 de Agosto de 2018.

Vinicius Anzilliero
Secretário Municipal de
Obras Públicas e Habitação



ERECHIM
100 Anos
Aqui é nessa casa!



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM
Secretaria da Fazenda
Fone: 54 3520 7000

Av. 15 de Novembro, 175 - Centro CEP: 99.700-306

CERTIDÃO DE LOTAÇÃO

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e para fins de averbação no Registro de Imóveis, que revendo os livros e arquivos desta Secretaria, deles constamos que existe no imóvel de propriedade de:
CENTRO DE APOIO ONCOLOGICO LUCIANO - CAO 02.725.195/0001-62

| Edificação para serviços de hospedagem de caráter transitório em alvenaria com área de |
| 839,78m², lotada em 2018, obra localizada na Rua Luiz Zulian Pinto, nº67. |

| Lote nº03"B" de parte das chácaras nº11, nº13, nº15 e nº17 do Polígono 21 de Abril, |
| Rua 20 de Setembro, com área de 519,51m²; |
| Lote nº01 de parte das chácaras nº11, nº13, nº15 e nº17 do Polígono 21 de Abril, com |
| área de 385,92m²; |
| Lote nº02 de parte das chácaras nº11, nº13, nº15 e nº17 do Polígono 21 de Abril, com |
| área de 395,90m². |

Erechim, 3 de Janeiro de 2019..

ADP
Ariane Patrício D'Agostini
Técnico de Tributos Municipais
Portaria 094/2014



Centro de Apoio Oncológico Luciano - CAOL
Rua 20 de Setembro, 68, ERECHIM-RS - Cep: 99711-018
Fone: (54)3519-3344 - email: caol@caol.org.br
CNPJ:02.725.195/0001-62



Prezados(as) Senhores(as)

O Centro de Apoio Oncológico Luciano - CAOL, em atendimento a solicitação referindo-se aos documentos exigidos no inciso VII do art. 34 do decreto nº 4.503/2017, o qual exige à:

"prova da propriedade ou de posse legítima do imóvel, como escritura, matrícula atualizada, contrato de locação, comodato ou outro tipo de relação jurídica, caso seja necessário à execução do objeto pactuado"

Informamos que no ano de 2018, após conclusão da obra da sede do CAOL, iniciamos o processo de averbação do imóvel na prefeitura municipal de Erechim/RS sob nº 12709/2018, expedindo o ALVARÁ DE HABITE-SE TOTAL. (Doc. em anexo) Construção em alvenaria para serviços de hospedagem (caráter transitório), com área total de 839,78m², localizada na Rua Miguel Nunhofer Filho, esquina com 20 de Setembro, parte dos lotes nº01, nº2 e nº03B, Bairro Espírito Santo, Erechim/RS.

Sendo aprovado o processo sob nº 1596/2004 de acordo com ficha nº386/2005, em nome do Centro de Apoio Oncológico Luciano - CAOL, encontra-se em condições de uso. Na data de 03 de janeiro de 2019, foi emitida a CERTIDÃO DE LOTAÇÃO (doc. em anexo) do imóvel.

No entanto a continuidade do processo tornou-se inviável para o CAOL, Entidade Filantrópica, sem fins lucrativos, visto que para continuidade/encerramentos do processo de averbação do imóvel, deveríamos dispor de aproximadamente R\$50.000,00, (valor orçado no ano de 2019), valor significativo para a Entidade, que neste momento torna-se inviável, visto a necessidade urgente de levantar recursos para reforma do telhado e manutenção, afim de continuar o trabalho desenvolvido sem comprometer os usuários que buscam atendimento na Instituição.

Aguardamos a análise, contanto com a compreensão de todos, e nos colocamos a disposição.

Erechim, 01 de junho 2022.


.....
Rose Mari Matté Moreira
Vice-Presidente do CAOL