



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
Adelise Ioris Chinazzo - Designada



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 48.771

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2005.

FLS.:	MATRÍCULA
01	Nº 48.771

MATRÍCULA NÚMERO QUARENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SETENTA E UM. (48.771)

IMÓVEL - Um imóvel constituído de **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CINQUENTA E CINCO "A" (55"A")**; **LOTES URBANOS NÚMERO UM (01) e DEZ (10)**, com a área de 778,70m²; **LOTES URBANOS NÚMEROS DOIS (02) e NOVE (09)**, com a área de 812,20m²; **LOTES URBANOS NÚMEROS TRÊS (03), QUATRO (04), CINCO (05), SEIS (06), SETE (07) e OITO (08)**, com a área de 2.572,60m², designando o **LOTE URBANO NÚMERO UM (01)** da **QUADRA TRÊS (03)**, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo **Uma ÁREA TOTAL de QUATRO MIL, CENTO E SESSENTA E TRÊS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (4.163,50m²)**, Com Benfeitorias; estando dito imóvel localizado no **Lado Ímpar** da Rua Dr. José Bisognin, onde faz frente e formando esquina com a Rua Dr. José Bisognin, Rua Maria Agnes Graber e Rua João Arnoldo Schossler, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Wilson Peres dos Santos; ao Sul, com a Rua Maria Agnes Graber; a Leste, com a Rua Dr. José Bisognin; e a Oeste, com a Rua João Arnoldo Schossler; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 47,12 metros, com parte da chácara número 55 "A", de propriedade da Mitra Diocesana de Erechim; ao **SUL**, na extensão de 57,43 metros, com a Rua Maria Agnes Graber; a **LESTE**, na extensão de 77,41 metros, com a Rua Dr. José Bisognin, e na extensão de 2,52 metros, com a Rua Maria Agnes Graber; e a **OESTE**, na extensão de 78,26 metros, com a Rua João Armando Schossler.

PROPRIETÁRIO - O **"CENTRO CULTURAL E ASSISTENCIAL SÃO CRISTÓVÃO"**, inscrita no CNPJ sob número 89.435.895/0001-09, entidade assistencial, com sede na Rua Maria Agnes Graber, número 94, nesta cidade de Erechim/RS.

REGISTRO ANTERIOR - **TRANSCRIÇÃO Número 68.840 do Livro 3"AO"**, as folhas 135, com a área escritura de 812,50m², e, a ara encontrada de 812,20m²; **TRANSCRIÇÃO Número 68.841 do Livro 3"AO"**, as folhas 136, com a área escritura de 2.487,85m², e, a ara encontrada de 2.572,60m²; **TRANSCRIÇÃO Número 68.842 do Livro 3"AO"**, as folhas 137, com a área escritura de 1.402,05m², e, a ara encontrada de 778,70m², conforme levantamento topográfico.

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2005. - Oficial *Lina de Sá da Silva*

Nihil

Av.1 - 48.771 - Protocolo número 168.686 do Livro 01"U", às folhas 69.

"RETIFICAÇÃO" - **CERTIFICO** que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidão de Confrontações datada de 26 de Outubro de 2004, Mapa e Memorial Descritivo, vistos pela Prefeitura Municipal em 26 de Agosto de 2003, ART fornecida pelo Engenheiro, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 15 de Outubro de 2004. Para fins de regularização o imóvel e das benfeitorias.

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2005. - Oficial *Lina de Sá da Silva*

PP - Nihil

Av.2 - 48.771 - Protocolo número 168.686 do Livro 01"U", às folhas 69.

"BENFEITORIAS" - **CERTIFICO** que o **Correto das Benfeitorias** existentes sobre o Imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Centro Cultural e Assistencial Saoa Cristóvão, são as seguintes: **"UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA"** destinada a Jardim de Infância e Depósito, com a área de 426,47m², lotada em 1975, **"UMA RESIDÊNCIA EM MADEIRA"** com a área de 41,65m², lotada em 1988, **"UMA RESIDÊNCIA MISTA"** com a área de 302,60m², lotada em 1962; e **"UM PRÉDIO EM ALVENARIA"** com a área de 1.356,20m², lotada em 1973, localizadas na Rua Dr. José Bisognin, sob número 87. Conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em data de 05 de Agosto de 2004; Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 049272004-19025020, 049282004-19025020, e 049302004-19025020, arquivadas neste Cartório.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
01v Nº 48.771

juntamente com a Petição, datada de 22 de Setembro de 2004
ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2005. - Oficial *Luiz Carlos da Silva*
PP - Nihil

Av.3 - 48.771 - Protocolo número 243846, do Livro 1 "AK", às folhas 174, de 01/03/2016.
DEMOLICÃO - CERTIFICO que a **RESIDÊNCIA EM MADEIRA**, com a área de **41,65 m²**,
lotada em 1988, descrita na **Av.2** desta matrícula, foi **DEMOLIDA** no ano de 2012. Conforme Certidão
fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS, em 17 de maio de 2012; Certidão Negativa de Débito
Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000422016-88888640 de 18 de
fevereiro de 2016, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 18 de fevereiro de 2016.
Erechim, 1 de março de 2016.
Registrador Substituto *[Assinatura]*
DR. - R\$34,90. Selo: 0185.01.1500001.49300 - R\$0,40; 0185.03.1300001.49773 - R\$0,70

EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Erechim, 23 de abril de 2018.

Total: R\$31,40 - ATG
Certidão Matrícula 48.771 - 2 páginas: R\$12,60 (0185.03.1300001.98235 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0185.01.1800004.26582 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0185.01.1800004.26583 = R\$1,40)

Albert Tiago Grando
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim