



## Plano de Trabalho

### 1 - DADOS CADASTRAIS E CARACTERÍSTICAS DA OSC

Nome da Entidade: CONSEPRO – Conselho Comunitário Pró-segurança Pública de Erechim		
C.N.P.J: 92.453.786/0001-10		
Endereço: Rua Alemanha Nr 56, Centro		
Município: Erechim/RS		C.E.P: 99700-020
DDD/Telefone/FAX: (54) 3522-1222		E-mail: erechim-drp@pc.rs.gov.br
Data de constituição da OSC : 28/09/1988		
Nome do Responsável: Miguel Gotler		C.P.F. 010.025.460-87
Período do mandato: 2020/2022	C.I. 6005096372 Órgão Expedidor: SSP/RS	Cargo: Presidente
Endereço: Rua Arnaldo Zordan, Nr 46, Ap 402, Centro		C.E.P. 99700-028
Caracterização da OSC: pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de associação civil de interesse público e fins não econômicos, com patrimônio próprio, considerado de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 4.091, da Prefeitura Municipal de Erechim, de âmbito regional;		
Finalidade: colaborar com a Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul e os demais órgãos do sistema de Segurança Pública do Estado, na busca de recursos financeiros e soluções, podendo representar a vontade da comunidade regional para o encaminhamento dos problemas da área de segurança e afins, em benefício da ordem, da harmonia, da segurança e da paz social da comunidade do Alto Uruguai gaúcho;		

### 2 - PROPOSTA DE TRABALHO

<b>Nome do Projeto/Atividade: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA NOVA SEDE DA DPPA DE ERECHIM – PRIMEIRA ETAPA</b>
<b>Prazo de Execução: ARR / 12 meses</b>
<b>Objetivo geral: executar a primeira etapa do projeto de reforma e adequação do prédio onde será instalada a DPPA de Erechim;</b>
<b>Objetivos Específicos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Qualificar os serviços de Polícia Judiciária desempenhados pela Polícia Civil em Erechim;</li><li>- Melhorar as condições de trabalho para policiais civis e o atendimento à população em Erechim;</li><li>- Revitalizar a paisagem da área pública em questão, localizada nas adjacências do Parque Longines Malinowski, em Erechim;</li><li>- Potencializar o turismo e o desenvolvimento econômico de Erechim, através do oferecimento de uma segurança pública de qualidade, e de uma área pública diferenciada para a população;</li></ul>
<b>Objeto da parceria: reforma e adequação da sede da Polícia Civil em Erechim para instalação da Delegacia de Polícia de Pronto Atendimento.</b>

### 3. DESCRIÇÃO DE METAS

Metas	Etapa/ Fase	Especificação	Indicador Físico		Duração	
			Unidade	Quantidade	Início	Término
1	1ª	Reforma e Adequação dos componentes estruturais, da alvenaria, das aberturas e dos componentes hidrossanitários do prédio da Polícia Civil.	-	-	ARR	12 meses
2	1ª	Reforma e adequação parciais das divisórias, dos componentes elétricos e arquitetônicos do prédio da Polícia Civil.	-	-	ARR	12 meses

### 4. DESCRIÇÃO DAS AÇÕES/ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS:

Meta	Ações	
1	1	Desenvolvimento de ações preliminares para início das obras
	2	Levantamento das condições do prédio
	3	Execução da Reforma Estrutural
	4	Execução, supressão e adequação de paredes e aberturas
	5	Adequação das esquadrias do prédio
	6	Adequação e instalação de componentes hidrossanitários
	7	Execução da pavimentação interna do imóvel
2	8	Adequação (parcial) dos componentes elétricos
	9	Adequação (parcial) de divisórias

### 5. DESCRIÇÃO DOS PARAMETROS A SEREM UTILIZADOS PARA AFERIÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS METAS:

Relatórios fotográficos e técnicos que demonstrem o cumprimento das metas estabelecidas.

### 6. PREVISÃO DE RECEITAS

Fonte:	Valor
Município de Erechim	R\$ 216.000,00
Total geral	R\$ 216.000,00

**Público alvo: população de Erechim/RS**

**Descrição da realidade que será objeto da parceria:**

Há cerca de dois anos, com a intensificação da crise financeira do Estado do Rio Grande do Sul, a Polícia Civil vem incentivando a ocupação de imóveis próprios da Instituição, com foco na economia de verbas públicas e na qualificação do atendimento à população. Em Erechim, a Polícia Civil é destinatária de uma área extremamente nobre, localizada nas adjacências do Parque Longines Malinowski que, porém, por falta de investimentos e manutenção, encontra-se inviável para a ocupação do imóvel hoje ali existente.

Aliada à necessidade de ocupação do seu imóvel próprio, a Polícia Civil de Erechim vem encontrando dificuldades na criação de atendimentos especializados e na logística de presos(as) e menores apreendidos(as), em razão das limitações estruturais do espaço onde hoje a Delegacia de Polícia de Pronto Atendimento está instalada. Além da inviabilidade encontrada diante de iniciativas próprias, para a qualificação dos serviços, como a criação da "sala das margaridas" e da sala para "oitivas sem danos", a PC tem sido requisitada pelo Ministério Público, para prover local/espaço adequado para menores infratores. Em razão de que hoje a DPPA de Erechim encontra-se instalada em imóvel alugado, em uma estrutura residencial que não comporta estes espaços e, inviabiliza a qualificação dos serviços prestados por aquela delegacia, o CONSEPRO, juntamente com a Polícia Civil, entendem como improrrogável o planejamento e execução de obras que permitam o desenvolvimento dos serviços pretendidos, no imóvel próprio, hoje disponível.

Além das questões funcionais, necessárias ao bom desenvolvimento das atividades policiais, o local objeto deste plano de trabalho situa-se em uma área nobre da cidade de Erechim, com um potencial paisagístico e urbanístico estratégico para a gestão municipal. Por localizar-se nas adjacências do Parque Longines Malinowski (ponto turístico e local muito procurado para a prática de esportes), a área da Polícia Civil pode ser melhor aproveitada, a fim de se transformar em um local público de referência, com livre acesso ao público em geral.

Por fim, a presença da Polícia Civil neste local, estimulará o comércio local, a partir da valorização de áreas e imóveis, e pela maior circulação de pessoas em uma área comercial da cidade. Não obstante, a partir da instalação da DPPA no imóvel em tela, Brigada Militar e Polícia Civil estarão mais próximas fisicamente, de modo que haverá maior integração das forças de segurança, e respostas mais rápidas para eventos contra as Instituições de Segurança Pública.

É com o apoio que os Poderes Públicos Municipais têm demonstrado, que juntos e solidários, realmente resolveremos os problemas da coletividade. Aliás, é na cidade de Erechim que a vida acontece para os moradores locais, independentemente do Estado do Rio Grande do Sul encaminhar ou não o aporte financeiro necessário para a segurança pública. É aqui que familiares e amigos, empresários, investidores, comerciantes e comerciários, servidores, além dos próprios agentes públicos de todos os Poderes vivem e, inegavelmente, precisam sentir-se seguros, para bem desempenhar suas funções.

**Impacto social esperado: melhoramento da sensação de segurança por parte da população erechinense.**

**7. PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS (R\$ 216.000,00)**

Meta/Ação	Município	Total
1 – Ação 1	R\$ 9.500,00	R\$ 9.500,00
1 – Ação 2	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
1 – Ação 3	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
1 – Ação 4	R\$ 36.500,00	R\$ 36.500,00
1 – Ação 5	R\$ 17.800,00	R\$ 17.800,00
1 – Ação 6	R\$ 32.600,00	R\$ 32.600,00
1 – Ação 7	R\$ 53.300,00	R\$ 53.300,00
2 – Ação 8	R\$ 26.800,00	R\$ 26.800,00
2 – Ação 9	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
Total		R\$ 216.000,00

**8. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$ 216.000,00)**

	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
Metas	R\$ 216.000,00	-	-	-	-	-
1 e 2	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês
	-	-	-	-	-	-

**9. ESTIMATIVA DE DESPESAS (R\$ 216.000,00)**

Metas	Despesa	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
1 e 2	R\$ 216.000,00	-	R\$ 14.000,00	R\$ 51.500,00	R\$ 50.400,00	R\$ 53.300,00	R\$ 46.800,00

Metas	Despesa	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês
1 e 2	R\$ 216.000,00	-	-	-	-	-	-

*min*



## 10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente plano de trabalho trata do desenvolvimento de reformas e adequações em um prédio público do Estado, afetado à Polícia Civil, conforme Ficha Cadastral do Imóvel nº 4526 (anexa). O atual plano compreende a primeira etapa das execuções projetadas e descritas nos documentos anexos (memorial descritivo, planta baixa, projeto de construção/demolição, projeto hidrossanitário e projeto elétrico). Em razão do custo elevado e do tempo para execução das obras planejadas, optou-se por dividir a execução dos projetos em duas etapas.

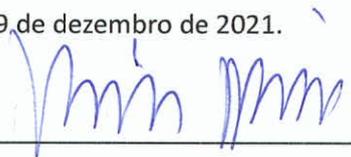
Considerando a especificidade do objeto da parceria proposto, que trata de obra (construção civil), há conhecidas, significativas e periódicas variações nos índices da construção civil (CUB ou INCC), que incidem diretamente sobre o custo do material e da mão-de-obra a ser utilizado/empregado. Portanto, há risco destes reajustes recorrentes afetarem diretamente o custo final de execução dos projetos.

Entretanto, é oportuno e certo que qualquer reajuste – justificável – dos custos de execução do plano de trabalho proposto, será oportunamente comunicado ao gestor da parceria, de modo que seja avaliado e autorizado, se assim entendê-lo.

Anteriormente ao início das obras, este CONSEPRO compromete-se a retomar orçamentos com as empresas interessadas em executar as reformas e adequações, e aquela que apresentar a melhor proposta, será contratada através de contrato específico, onde também será incorporado o cronograma final de execução da obra, e previsões de despesas condicionadas à entrega das ações.

Por fim, é imperioso por parte deste CONSEPRO a gestão de recursos públicos com transparência e responsabilidade. Desta forma, nos colocamos à disposição dos gestores da parceria para esclarecimentos e análises que entenderem necessárias.

Erechim, 29 de dezembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
CONSEPRO – ERECHIM,

Miguel Gotler,

Presidente.