



LEI N.º 6.397, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2017.

Altera a Lei n.º 6.256/2016, que Dispõe sobre o desenvolvimento urbano, sobre o zoneamento de uso do solo urbano.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica alterado o quadro titulado de “UTP3” do anexo Regime Urbanístico – Das Unidades Territoriais – De Planejamento – UTPs, constante na Lei n.º 6.256/2016, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“.....

**UTP – 3**

| <b>Grupamento das Atividades</b> |                             | <b>Unidades de Uso</b> |             |                    |                        |  |             |                    |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|--------------------|------------------------|--|-------------|--------------------|
|                                  |                             | <b>UR 1</b>            | <b>UR 2</b> | <b>UR3<br/>APA</b> | <b>Corr.BR<br/>153</b> | <b>Corr<br/>BR 153<br/>Nasc.<br/>APA</b> | <b>AI 3</b> | <b>UR4<br/>APA</b> |
| 1                                | Habitação                   | C                      | C           | C                  | P                      | C  | P           | C                  |
| 2                                | Comércio/Serviços           | Ca3                    | Ca3         | Ca1/2/3            | C                      | C  | ***         | P                  |
| 3                                | Saúde                       | C                      | C           | P                  | P                      | P  | P           | P                  |
| 4                                | Educação/Cultura            | C                      | C           | P                  | P                      | C  | P           | P                  |
| 5                                | Hospedagem                  | c                      | c           | P                  | C                      | C  | P           | P                  |
| 6                                | Automotivos                 | P                      | ghij        | P                  | C                      | bj                                       | ***         | P                  |
| 7                                | Reunião                     | C                      | C           | P                  | P                      | P  | P           | P                  |
| 8                                | Diversão                    | P                      | bc          | P                  | C                      | bc                                       | P           | P                  |
| 9                                | Esportes e Atividade Física | C                      | C           | P                  | P                      | P  | P           | P                  |
| 10                               | Atividades Temporárias      | a                      | a           | P                  | C                      | C  | P           | P                  |
| 11                               | Indústrias e Depósitos      | P                      | I/3.4       | P                  | I/4                    | I/3,4                                    | C           | P                  |



**Convenções:**

1. 

|          |
|----------|
| <b>C</b> |
|----------|

*Uso Conforme*      2. 

|   |
|---|
| — |
|---|

*Uso Permissível*      3. 

|          |
|----------|
| <b>P</b> |
|----------|

*Uso Proibido*

**OBS:** Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |     |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|-----|----|
|       |                            | 1                            | 1  | 1  | 7  | 7  | *** | 1  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 1  | 1  | 7  | 7  | *** | 1  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 2  | 6  | 6  | *** | 1  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1  | 1  | 2  | 2  | *** | 8  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 4  | 4  | *** | 4  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 7  | 7  | *** | 1  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 1                            | 1  | 1  | 3  | 3  | *** | 1  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L4 | L4 | L5  | L5 |

\*\*\* Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – 4804/2010.

**UTP – 3**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |      |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------|--|--|--|--|--|
| Anexo 1                   |                             | US 1            | UE   |  |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | eh              | **** |  |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | j               | **** |  |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | **** |  |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | C               | **** |  |  |  |  |  |



|    |                        |            |      |  |  |  |  |  |
|----|------------------------|------------|------|--|--|--|--|--|
| 11 | Indústrias e Depósitos | <u>1/4</u> | **** |  |  |  |  |  |
|----|------------------------|------------|------|--|--|--|--|--|

**Convenções:**

1.  *Uso Conforme*      2.  *Uso Permissível*      3.  *Uso Proibido*

**OBS:** Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                            | Código do Regime Urbanístico |      |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------|------------------------------|------|--|--|--|--|
| 2     | <i>Índice de Aproveitamento</i>   | 6                            | 5    |  |  |  |  |
| 3     | <i>Taxa de Ocupação</i>           | 3                            | 7    |  |  |  |  |
| 4     | <i>Altura da Edificação</i>       | 1                            | 3    |  |  |  |  |
| 5     | <i>Recuos Fundos e Laterais</i>   | 2                            | 5    |  |  |  |  |
| 6     | <i>Recuos de Frente</i>           | 3                            | 6    |  |  |  |  |
| 7     | <i>Estacionamento de Veículos</i> | 1                            | 2    |  |  |  |  |
|       | <i>Parcelamento do Solo</i>       | L4                           | **** |  |  |  |  |

\*\*\*\* Regime urbanístico e diretrizes, definidos mediante estudo do Órgão Técnico do Município e parecer do Conselho da Cidade.

.....” (NR)

Art. 2.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Erechim/RS, 14 de dezembro de 2017.

Luiz Francisco Schmidt  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se  
Data supra

Valdir Farina  
Secretário Municipal de Administração