DECRETO N.º 5.856, DE 23 DE OUTUBRO DE 2024.

Aprova o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do Núcleo Bela Vista – GRAVI neste Município de Erechim/RS

O Prefeito do Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e, considerando, que o artigo 28 da Lei Federal n.º 13.465/2017 dispõe que:

> Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases:
> I - requerimento dos legitimados;
> II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;
> III - elaboração do projeto de regularização fundiária;
> IV - saneamento do processo administrativo;
> **V - decisão da autoridade competente, mediante ato formal, ao qual se dará publicidade;**

CONSIDERANDO que ante o requerimento de um dos legitimados a REURB foi devidamente instaurada nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017;

CONSIDERANDO que consta no projeto o preenchimento das fases I, II, III e IV do artigo 28 citado, assim como consta preenchido o rol do artigo 35 da Lei Federal n.º 13.365/2017,

D E C R E T A:

Art. 1.º Fica aprovado o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do núcleo Bela Vista - GRAVI, neste Município de Erechim.

§ 1.º Nos termos do Art. 40, I da Lei Federal n.º 13.465/2017 as intervenções a serem realizadas no núcleo são as constantes do Cronograma anexo, conforme art. 35, IX da Lei em questão.

§ 2.º Conforme caput deste artigo, o Projeto de REURB fica devidamente aprovado, nos termos do Art. 40, II da Lei Federal n.º 13.465/2017.

§ 3.º Nos termos do artigo 40, III da Lei Federal n.º 13.465/2017 os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais são os constantes no anexo único deste decreto.

§ 4.º Todos os beneficiários tiveram deferida sua regularização através de LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.

Art. 2.º Por consequência, expeçam-se as Certidões de Regularização Fundiária.

Art. 3.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Erechim/RS, 23 de Outubro de 2024.

PAULO ALFREDO POLIS
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Data supra

IZABEL CRISTINA ROCHA MARINHO RIBEIRO
Secretária Municipal de Administração

ANEXO ÚNICO

Identificação e declaração dos ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada mediante Legitimação Fundiária.

| NÚCLEO BELA VISTA - GRAVI | CPF | LOTE |
|---|---|---|
| Israel Aguiar Ribeiro | ***.189.***-** | 01 |
| Jean Carlos Cibulski | ***.783.***-** | 02 |
| João Argenir dos Santos | ***.060.***-** | 03 |
| Everton André Onetta | ***.079.***-** | 04 |
| Antônio Martins | ***.590.***-** | 05 |
| Luana Terezinha Estrai de Oliveira | ***.685.***-** | 05 A |
| Paulo Sérgio da Silva Pereira e Silvia Fátima Stempczinski | ***.600.***-**<br>***.564.***-** | 05 B |
| Margarida Terezinha Ramos | ***.534.***-** | 06 |
| Leonardo de Oliveira e Débora Luiza Buri | ***.191.***-**<br>***.131.***-** | 07 |
| Diana Aparecida De Oliveira E Ademir Izaquini | ***.975.***-**<br>***.008.***-** | 07 A |
| Adriana de Oliveira | ***.780.***-** | 07 B |
| Marli Teresinha de Souza | ***.335.***-** | 08 |
| Claudecir Maria Sirtoli | ***.390.***-** | 09 |
| Patrícia Terezinha da Silva | ***.811.***-** | 10 |
| Roque Pinto da Rocha e Sabrina Kaminski da Rocha | ***.553.***-**<br>***.659.***-** | 11 |
| Helena Przylepa | ***.141.***-** | 12 |
| Ângelo Zeneri Matias e Lourdes Pereira Matias | ***.794.***-**<br>***.145.***-** | 13 |
| Vera Lúcia Weber | ***.701.***-** | 13 A |
| Claudinei Luis Neto | ***.970.***-** | 14 |
| Israel Aguiar Ribeiro | ***.189.***-** | 15 |