

**Edital de Notificação de REURB Nº 015/2026
(Art. 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/2017)**

O Município de Erechim através do Prefeito Municipal PAULO ALFREDO POLIS, através deste Edital notifica todos os titulares de domínio, posseiros, moradores, ocupantes, lindeiros, confrontantes internos e externos, assim como a todo e qualquer cidadão que interessar possa, que o Núcleo Urbano Informal Consolidado conhecido como ESPERANÇA III, parte da matrícula nº 14.490 de propriedade de Paulina Inês dos Santos, Luiz Antonio dos Santos, Rosmari dos Santos, Rosangela Fátima dos Santos, Itamar Roberto dos Santos e Rosane dos Santos e da transcrição nº 64.617 de propriedade de João Rosa Sutil .

Artigo 1º: Descrição Sucinta da área: NÚCLEO ESPERANÇA III - PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESENTA E UM (161), do Polígono Três Vendas, no Bairro Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul, com área de MIL OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS E UM DECÍMETRO QUADRADO (1.894,01 m²), dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

NÚCLEO ESPERANÇA III - PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESENTA E UM (161), do Polígono Três Vendas, no Bairro Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul, com área de MIL OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS E UM DECÍMETRO QUADRADO (1.894,01 m²), dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, nas extensões de 8,13 m, 10,14 m e 6,07 m, com a Rua João Batiston, onde faz frente.

Ao SUL, na extensão de 20,06 m, com Chácara 154, Polígono Três Vendas Sob Transcrição nº 63.123 Propriedade de Sebastião dos Santos; e na extensão de 6,21 m com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 14.490 Propriedade de Paulina Inês dos Santos, Luiz Antonio dos Santos, Rosmari dos Santos, Rosangela Fátima dos Santos, Itamar Roberto dos Santos e Rosane dos Santos.

Ao LESTE, nas extensões de 16,89 m, 14,71 m e 12,52 m, com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 100.687 Propriedade de Natalina Bolis Collet e Diacir Collet; e nas extensões de 11,64 m e 16,26 m, com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 14.490 Propriedade de Paulina Inês dos Santos, Luiz Antonio dos Santos, Rosmari dos Santos, Rosangela Fátima dos Santos, Itamar Roberto dos Santos e Rosane dos Santos.

Ao OESTE, nas extensões de 35,12 m e 13,59 m com Parte da Chácara 153, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 34.607 de Propriedade de Bernadete Fagundes da Conceição, José Carlos Stefani da Conceição, Audete Fagundes Proebe, Olimar Schuch Proebe Javornik, Amelia Fagundes e Pedro Ilso Fagundes; e nas extensões de 23,47 m e 4,54 m com Parte da Chácara 153, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 17.835 de Propriedade de Salete Fagundes da Fonseca, Tânia Aparecida Fagundes da Fonseca, Jane Fátima Dias da Fonseca e Maristela Fagundes da Fonseca.

Acessões: Com benfeitorias (descritas individualmente em cada lote).

RUA PROJETADA A - PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESSENTA E UM (161), do Polígono Três Vendas, no Bairro Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul, com área de DUZENTOS E OITENTA E SETE METROS E TRINTA E UM METROS DECIMETROS QUADRADOS (287,31 m²), dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 6,07 m com Rua João Batiston.

Ao SUL, na extensão de 6,21 m com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 14.490 Propriedade de Paulina Inês dos Santos, Luiz Antonio dos Santos, Rosmari dos Santos, Rosangela Fátima dos Santos, Itamar Roberto dos Santos e Rosane dos Santos.

Ao LESTE, nas extensões de 16,89 m, 14,71 m e 12,52 m com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 100.687 Propriedade de Natalina Bolis Collet e Diacir Collet; e nas extensões de 11,64 m e 16,26 m com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 14.490 Propriedade de Paulina Inês dos Santos, Luiz Antonio dos Santos, Rosmari dos Santos, Rosangela Fátima dos Santos, Itamar Roberto dos Santos e Rosane dos Santos.

Ao OESTE, nas extensões de 0,79 m e 29,06 m com Lote 03, Proprietária Rosélia Alves, Transcrição sob nº 64.617; e nas extensões de 38,18 m e 2,35 m com Lote 02, Proprietários Jurema Hoffmann Marcanson e Sidnei Vanuci Marcanson, Transcrição sob nº 64.617.

Lote 01 da Quadra 01

Área: 371,48 m²

Ocupante: ROSA SUTIL FLORIANO - CPF: 292.530.800-78 e FRANCISCO FERNANDO FLORIANO – CPF: 283.859.420-68

IMÓVEL – LOTE NÚMERO UM (01), da Quadra 01, do Núcleo Habitacional Esperança

III, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 371,48 m² (trezentos e setenta e um metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados), localizado ao Lado Par da Rua João Batiston, onde faz frente, distante 10,14 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Projetada A, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações: Ao NORTE, na extensão de 8,13 m com Rua João Batiston, onde faz frente. Ao SUL, na extensão de 9,16 m com Lote 03, Proprietária Rosélia Alves, Transcrição sob nº 64.617.

Ao LESTE, na extensão de 42,71 m com Lote 02, Proprietários Jurema Hoffmann Marcanson e Sidnei Vanuci Marcanson, Transcrição sob nº 64.617.

Ao OESTE, na extensão de 13,59 m com Parte da Chácara 153, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 34.607 de Propriedade de Bernadete Fagundes da Conceição, José Carlos Stefani da Conceição, Audete Fagundes Proebe, Olimar Schuch Proebe Javornik, Amelia Fagundes e Pedro Ilso Fagundes; e nas extensões de 23,47 m e 4,54 m com Parte da Chácara 153, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 17.835 de Propriedade de Salete Fagundes da Fonseca, Tânia Aparecida Fagundes da Fonseca, Jane Fátima Dias da Fonseca e Maristela Fagundes da Fonseca.

Benfeitorias: não constam.

Lote 02 Quadra 01

Área: 472,08 m²

Ocupante: JUREMA HOFFMANN MARCANSONI – CPF: 942.503.590-34 e SIDNEI VANUCI MARCANSONI – CPF: 766.253.620-34

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DOIS (02), da Quadra 01, do Núcleo Habitacional Esperança III, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 472,08 m² (quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e oito décimos quadrados), localizado ao Lado Par da Rua João Batiston, onde faz frente, formando esquina com a Rua Projetada A, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 10,14 m com Rua João Batiston onde faz frente.

Ao SUL, nas extensões de 1,22 m, 4,13 m e 8,06 m com Lote 03, Proprietária Rosélia Alves, Transcrição sob nº 64.617.

Ao LESTE, nas extensões de 2,35 m e 38,18 m com Rua Projetada A.

Ao OESTE, na extensão de 42,71 m com Lote 01, Proprietários Rosa Sutil Floriano e Francisco Fernando Floriano, Transcrição sob nº 64.617.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 40,00 m² e Galpão em alvenaria com área de 25,00 m².

Lote 03 Quadra 01

Área: 763,14 m²

Ocupante: ROSÉLIA ALVES – CPF: 001.648.530-06

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRÊS (03), da Quadra 01, do Núcleo Habitacional Esperança

III, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 763,14 m² (setecentos e sessenta e três metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), localizado ao Lado Par da Rua Projetada A, onde faz frente, distante 40,53 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Projetada A, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 9,16 m com Lote 01, Proprietários Rosa Sutil Floriano e Francisco Fernando Floriano, Transcrição sob nº 64.617; e nas extensões de 8,06 m, 4,13 m e 1,22 m com Lote 02, Proprietários Jurema Hoffmann Marcanson e Sidnei Vanuci Marcanson, Transcrição sob nº 64.617.

Ao SUL, na extensão de 20,06 m com Chácara 154, Polígono Três Vendas Sob Transcrição nº 63.123 Propriedade de Sebastião dos Santos.

Ao LESTE, nas extensões de 29,06 m e 0,79 m com Rua Projetada A, onde faz frente; e na extensão de 13,38 m com Parte da Chácara 161, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 14.490 Propriedade de Paulina Inês dos Santos, Luiz Antonio dos Santos, Rosmari dos Santos, Rosângela Fátima dos Santos, Itamar Roberto dos Santos e Rosane dos Santos.

Ao OESTE, na extensão de 35,12 m com Parte da Chácara 153, do Polígono Três Vendas Sob matrícula nº 34.607 de Propriedade de Bernadete Fagundes da Conceição, José Carlos Stefani da Conceição, Audete Fagundes Proebe, Olimar Schuch Proebe Javornik, Amelia Fagundes e Pedro Ilso Fagundes.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 55,00 m² e Residência em alvenaria com área de 35,00 m².

Artigo 2º: A área em questão dispõe de infraestrutura parcial, sendo que em caso de REURB-S o Município implementará os serviços essenciais básicos nos termos do artigo 35 incisos IX e X da Lei Federal n.º 13.465/2017, após a aprovação do Projeto de Reurb.

Artigo 3º: Os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e os confinantes serão notificados por este Edital e também por atos próprios quando encontrado seu endereço, sendo que para terceiros eventualmente interessados dá-se ciência apenas através do presente Edital.

Parágrafo primeiro: Qualquer interessado em impugnar o Edital terá o prazo de 30 (trinta) dias para a manifestação nos termos do artigo 31 (e seus parágrafos) da Lei 13.465/2017.

Parágrafo Segundo: Os requerentes da REURB que dá origem ao presente Edital são os seguintes:

REQUERENTE	CPF	LOTE
Jurema Hoffmann Marconsoni	***.503.***-34	Lote urbano nº 02

Sidnei Vanuci Marconsoni	***.253.***-34	
Rosa Sutil Floriano e Francisco Fernando Floriano	***.530.***-78 ***.859.***-68	Lote Urbano nº 01
Rosélia Alves	***.648.***-06	Lote urbano nº 03

Artigo 4º: Ficam notificados através deste Edital os titulares de domínio, confrontantes e terceiros interessados do núcleo ESPERANÇA III.

Artigo 5º: As impugnações ao objeto deste Edital poderão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de sua publicação eletrônica no Diário Oficial do Município (DOM). As impugnações deverão ser protocoladas junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Erechim/RS, dirigidas à Comissão Municipal de Regularização Fundiária, devidamente fundamentadas e acompanhadas das justificativas e documentos que o interessado entender pertinentes. Recebidas as impugnações, estas serão submetidas à análise dos setores técnicos competentes e da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, que deliberará sobre seu acolhimento ou rejeição, de forma motivada, considerando os fundamentos apresentados e a legislação aplicável.

Artigo 6º: Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos deste edital, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31 § 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

Artigo 7º: Cópia integral do Edital e das matrículas citadas poderão ser fornecidos junto à Prefeitura Municipal.

Erechim, 10 de setembro de 2026.

PAULO ALFREDO
POLIS:428516290
34

Assinado de forma digital por
PAULO ALFREDO
POLIS:42851629034
Dados: 2026.09.14 09:26:32
-03'00'

**PAULO ALFREDO POLIS
PREFEITO DE ERECHIM**

**ROGERIO
PEDOT
AGUILAR**

Assinado de forma digital
por ROGERIO PEDOT
AGUILAR
Dados: 2026.09.10 14:53:05
-03'00'