

**Edital de Notificação de REURB Nº 014/2026
(Art. 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/2017)**

O Município de Erechim através do Prefeito Municipal PAULO ALFREDO POLIS, através deste Edital notifica todos os titulares de domínio, posseiros, moradores, ocupantes, lindeiros, confrontantes internos e externos, assim como a todo e qualquer cidadão que interessar possa, que o Núcleo Urbano Informal Consolidado conhecido como ESPERANÇA II, parte das matrículas nº 30.335 de propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim, da matrícula 2.755 de propriedade de Hermes Filippini e Ivanete Lúcia Bernardi Filippini e da matrícula nº 68.871 João Maria dos Santos.

Artigo 1º: Descrição Sucinta da área: PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESSENTA E DOIS (162) E PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESSENTA (160), do Polígono Três Vendas, no Bairro Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul, com área de TRÊS MIL DUZENTOS E TRINTA METROS E DEZESSETE DECÍMETRO QUADRADO (3.230,17 m²), com perímetro de QUATROCENTOS E ONZE METROS E OITENTA DECÍMETRO QUADRADO (411,80 m²), dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESSENTA E DOIS (162) E PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESSENTA (160), do Polígono Três Vendas, no Bairro Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul, com área de TRÊS MIL DUZENTOS E TRINTA METROS E DEZESSETE DECÍMETRO QUADRADO (3.230,17 m²), com perímetro de QUATROCENTOS E ONZE METROS E OITENTA DECÍMETRO QUADRADO (411,80 m²), dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a

Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, nas extensões de 1,06 m, 9,75 m, 10,12 m, com Rua João Batiston.

Ao Sul, nas extensões de 14,61 m, 14,26 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335.

Ao LESTE, nas extensões de 13,13 m, 4,81 m, 4,48 m, 5,38 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva; e nas extensões de 2,80 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335, e nas extensões de 20,87 m, 4,78 m 5,89 m, com Lote 06 Quadra 01, Núcleo Esperança, com Parte da Chácara 162, Polígono Três Vendas Sob Matrícula Originária nº 2.755, Transcrição nº 68.871; e nas extensões de 13,92 m, 9,41m, 0,74 m, com Lote 06 Quadra 01, Núcleo Esperança, com Parte da Chácara 162, Polígono Três Vendas Sob Matrícula Originária nº 2.755, Transcrição nº 68.871; e nas extensões de 13,50 m, com Rua Belo Cardoso; e nas extensões de 3,22 m, com Rua Belo Cardoso; e nas extensões de 9,02 m, com Parte da Chácara 162, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 68.871; e nas extensões de 21,64 m, 4,63 m, 6,66 m, 14,88 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335; e nas extensões de 17,65 m, 10,00 m, 18,56 m, 3,69 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva.

Ao OESTE, nas extensões de 14,61 m, 10,74 m, 14,78 m, 18,02 m, 0,71 m, 5,59 m, 5,13 m, 6,56 m, 7,11 m, 0,45 m, 16,82 m, 13,39 m, 11,55 m, 14,76 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Acessões: Com benfeitorias (descritas individualmente em cada lote).

RUA ALCIDES LEODORO DA SILVA

Área: 372,94 m²

Medidas e confrontações: PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E SESSENTA (160), do Polígono Três Vendas, no Bairro Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul, com área de TREZENTOS E SETENTA E DOIS METROS E NOVENTA E QUATRO DECIMETROS QUADRADOS (372,94 m²), dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações: Ao NORTE, nas extensões de 5,38 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva, nas extensões de 1,61 m² com Lote 04 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Sob Matrícula sob nº 30.335.

Ao SUL, nas extensões de 7,29 m, com Lote 08 - Quadra 02, propriedade de Ketlin Vitoria Adamczuk Sob Matrícula sob nº 30.335. Ao LESTE, nas extensões de 2,80 m, com Parte da Chácara 162, Polígono Três Vendas Sob Matrícula sob nº 2.755, Propriedade de Hermes Filippini e Ivanete Lucia Bernardi Filippini ; nas extensões de 12,49 m, com Lote 09 - Quadra

01, Propriedade de Isabel Cristiane Juba, Sob Matrícula sob nº 30.335; nas extensões de 17,65 m, 10,00 m, 18,56 m, 3,70 m com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Ao OESTE, nas extensões de 2,35 m confrontando com Lote 07 - Quadra 02, Propriedade de Maicon Douglas Trindade Sob Matrícula sob nº 30.335; e nas extensões de 14,49 m, com Lote 06 - Quadra 02 Propriedade de Jandir Fernando Alves da Rosa Sob Matrícula sob nº 30.335; e nas extensões de 12,29 m, com Lote 05 - Quadra 02, Propriedade de Rogerio Lucas Silva De Lima Sob Matrícula sob nº 30.335; e nas extensões de 5,13 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula sob nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim; e nas extensões de 8,31 m, 5,38 m, 11,83 m, com Lote 04 - Quadra 02 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto Matrícula sob nº 30.335; e nas extensões de 6,17 m, com Lote 03 - Quadra 02, Propriedade de Jessica Regina Rossetto Sob Matrícula sob nº 30.335.

Lote 07 da Quadra 01

Área: 378,70 m²

Ocupante: ROBSON LUIS PADILHA, CPF nº 001.505.530-21.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO SETE (07), da Quadra 01, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 378,70 m² (trezentos e setenta e oito metros e setenta décimos quadrados), distante 45,57 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva – Operário, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 6,53 m, 5,42 m com Lote 09 Propriedade de Isabel Cristiane Juba Sob Matrícula sob nº 30.335 e Sob Matrícula sob nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871; e na extensão de 13,92 m, 9,41 m e 0,74 m com Lote 06 Quadra 01 – Núcleo Esperança, Matrícula Originária nº 2.755, Transcrição sob nº 68.871, e com Lote 06 Quadra 01 - Núcleo Esperança - Parte da Chácara 162, Polígono Três Vendas, Matrícula Originária sob nº 2.755, Transcrição sob nº 68.871 Propriedade de Verani de Oliveira.

Ao SUL, na extensão de 17,62 m, 13,56 m, com Lote 08 Área a ser Titulada Futuramente Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871.

Ao LESTE, na extensão de 13,50 m, com Rua Belo Cardoso.

Ao OESTE, na extensão de 6,66 m, com Parte da Chácara 162, do Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871 Propriedade de Hermes Filippini e Ivanete Lucia Bernardi Filippini, e 1,21 m com Lote 09 Propriedade de Isabel Cristiane Juba Sob Matrícula sob nº 30.335 e Sob Matrícula sob nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871, e 1,23 m com o Lote 08 Área a ser Titulada Futuramente Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 89,76 m² e Residência em alvenaria com área de 10,66 m².

Lote 08 da Quadra 01

Área: 121,58 m²

Ocupante: LIDIA FARICOSKI, CPF nº 001.010.380-54 e DARCI FARICOSKI, CPF nº 659.616.419-53.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO OITO (08), da Quadra 01, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 121,58 m² (trezentos e setenta e oito metros e setenta decímetros quadrados), distante 59,07 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 13,56 m, 17,62 m com Lote 07 Área a ser Titulada Futuramente Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871.

Ao SUL, na extensão de 21,64 m, e 9,02 m com Parte da Chácara 162, do Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 68.871 Propriedade de João Maria dos Santos.

Ao LESTE, na extensão de 3,22 m, com Rua Belo Cardoso e com 1,23 m com o Lote 07 Área a ser Titulada Futuramente Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871.

Ao OESTE, na extensão de 4,63 m, com Parte da Chácara 162, do Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871 Propriedade de Hermes Filippini e Ivanete Lucia Bernardi Filippini.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 33,39 m².

Lote 09 da Quadra 01

Área: 275,58 m²

Ocupante: ISABEL CRISTIANE JUBA, CPF nº 602.660.400-63, e JOSE VALDIR JUBA, CPF nº 657.770.000-10.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO NOVE (09), da Quadra 01, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 275,78 m² (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), faz frente com a Rua Alcides Leodoro da Silva, distante 91,12 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 20,87 m, 4,78 m, com Parte da Chácara 162, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871 Propriedade de Hermes Filippini e Ivanete Lucia Bernardi Filippini.

Ao SUL, na extensão de 5,42 m, 6,53 m com Lote 07 Área a ser Titulada Futuramente Sob Matrícula nº 2.755 Transcrição sob nº 68.871; e na extensão de 14,88 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro

da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Ao LESTE, na extensão de 1,43 m, 3,37 m, 1,09 m com Lote 06 Quadra 01 – Núcleo Esperança, Matrícula Originária n° 2.755, Transcrição sob n° 68.871; e na extensão de 1,21 m, com Lote 07 Área a ser Titulada Futuramente Sob Matrícula n° 2.755 Transcrição sob n° 68.871.

Ao OESTE, na extensão de 12,49 m confrontando com Rua Alcides Leodoro da Silva Sob Matrícula n° 30.335.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 121,00 m² e Residência em alvenaria com área 20,00 m².

Lote 01 da Quadra 02

Área: 183,09 m²

Ocupante: RENATA CRISTINA FERIGOLLO ROSSETTO, CPF n° 952.907.020-91 e PAULO HENRIQUE ROSSETTO, CPF n° 641.018.780-72.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO UM(01), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 183,09 m² (cento e oitenta e três metros e nove decímetros quadrados), distante 10,12 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 1,06 m, e na extensão de 9,75 m confrontando com Rua João Batiston. Ao SUL, na extensão de 12,29 m, com Lote 03 Propriedade de Jessica Regina Rossetto Sob Matrícula n° 30.335.

Ao LESTE, na extensão de 17,70 m, com Lote 02 Propriedade de Ademir José Javornik Sob Matrícula n° 30.335.

Ao OESTE, na extensão de 14,76 m, Parte da Chácara 160, do Polígono Três Vendas Sob Matrícula n° 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 150,20 m².

Lote 02 da Quadra 02

Área: 198,76 m²

Ocupante: IVETE FAGUNDES JAVORNIK, CPF n° 398.201.650-91 e ADEMIR JOSE JAVORNIK, CPF n° 405.051.030-87.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DOIS(02), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 198,76 m² (cento e noventa e oito metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizado de frente com a Rua João Batiston fazendo esquina com a Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 10,12 m, com Rua João Batiston.

Ao SUL, na extensão de 12,11 m, com Lote 03 Propriedade de Jessica Regina Rossetto Sob Matrícula nº 30.335.

Ao LESTE, na extensão de 13,13 m, 4,81 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva Sob Matrícula nº 30.335.

Ao OESTE, na extensão de 17,70 m, com Lote 01 Propriedade de Paulo Henrique Rossetto Sob Matrícula nº 30.335.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 140,36 m².

Lote 03 da Quadra 02

Área:252,17 m²

Ocupante: JESSICA REGINA ROSSETTO, CPF nº 024.820.810-17.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRÊS(03), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 252,17 m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dezessete decímetros quadrados) distante 17,94 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e com a Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, ao Oeste, com a Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 12,29 m, com Lote 01 Propriedade de Paulo Henrique Rossetto Sob Matrícula nº 30.335; e na extensão de 12,11 m, com Lote 02 Propriedade de Ademir José Javornik Sob Matrícula nº 30.335.

Ao SUL, na extensão de 12,66 m, 2,94 m, 9,58 m com Lote 04 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto Sob Matrícula nº 30.335.

Ao LESTE, na extensão de 4,48 m, 6,17 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva Sob Matrícula nº 30.335.

Ao OESTE, na extensão de 11,55 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salette da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 48,00 m² e Residência em alvenaria com área de 28,00 m².

Lote 05 da Quadra 02

Área:317,46 m²

Ocupante: CARLA ADRIANA ROSSETTO CPF nº 001.558.920-02 e ROGERIO LUCAS SILVA DE LIMA, CPF nº 018.743.820-00.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO CINCO(05), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 317,46 m² (trezentos e dezessete metros e quarenta e seis decímetros quadrados) distante 60,85 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos

Batiston, ao Leste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 18,02 m, 5,59 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula sob o nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Ao SUL, na extensão de 7,91 m, 14,92 m, com Lote 06 Propriedade de Jandir Fernando Alves da Rosa Sob Matrícula nº 30.335.

Ao LESTE, na extensão de 12,29 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva, Sob Matrícula nº 30.335, 0,71 m com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim e 0,67 m com o Lote 06 Propriedade de Jandir Fernando Alves da Rosa Sob Matrícula nº 30.335.

Ao OESTE, na extensão de 14,78 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 61,22 m².

Lote 06 da Quadra 02

Área: 283,03 m²

Ocupante: MARLI ADAMCZUK ALVES DA ROSA CPF nº 766.021.500-06 e JANDIR FERNANDO ALVES DA ROSA, CPF nº 735.763.280-68.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO SEIS(06), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 283,03 m² (duzentos e oitenta e três metros e três decímetros quadrados) distante 73,14 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Belo Cardoso, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 14,92 m, 7,91 m, com Lote 05 Propriedade de Rogerio Lucas Silva de Lima Sob Matrícula nº 30.335.

Ao SUL, na extensão de 22,91 m confrontando com Lote 07 Propriedade de Maicon Douglas Trindade Sob Matrícula nº 30.335.

Ao LESTE, na extensão de 14,49 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva Sob Matrícula nº 30.335.

Ao OESTE, na extensão de 10,74 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do

Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim; e na extensão de 0,67 m com o Lote 05 Propriedade de Rogerio Lucas Silva de Lima Sob Matrícula nº 30.335.

Benfeitorias: Residência mista com área de 63,00m².

Lote 07 da Quadra 02

Área:236,49 m²

Ocupante: MAICON DOUGLAS TRINDADE, CPF nº 019.270.130-46.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO SETE(07), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 236,49 m² (duzentos e trinta e seis metros e quarenta e nove decímetros quadrados) distante 87,63 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Alcides Leodoro da Silva e pela Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado:

Ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 22,91 m, com Lote 06 Propriedade de Jandir Fernando Alves da Rosa Sob Matrícula nº 30.335.

Ao SUL, na extensão de 1,41 m, 3,28 m, 3,30 m, com Lote 08 Propriedade de Ketlin Vitoria Adamczuk Sob Matrícula nº 30.335; e na extensão de 14,26 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Ao LESTE, na extensão de 2,35 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva Sob Matrícula nº 30.335, e com extensão de 10,25 m com Lote 08 Propriedade de Ketlin Vitoria Adamczuk Sob Matrícula nº 30.335.

Ao OESTE, na extensão de 14,61 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 168,00 m².

Lote 08 da Quadra 02

Área:172,56 m²

Ocupante: KETLIN VITORIA ADAMCZUK, CPF nº 019.270.180-05.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO OITO(08), da Quadra 02, do Núcleo Habitacional Esperança II, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 172,56 m² (cento e setenta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) distante 89,98 metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Batiston e Rua Alcides Leodoro da Silva, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua João Batiston, ao Sul, com a Rua Domingos Batiston, ao Leste, com a Rua Alcides Leodoro da Silva, ao Oeste, com a Rua Domingos Batiston, com as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE, na extensão de 7,29 m, com Rua Alcides Leodoro da Silva Sob Matrícula nº

30.335 e na extensão de 1,41m, 3,30 m, 3,28 m, com Lote 07 Propriedade de Maicon Douglas Trindade Sob Matrícula nº 30.335 Ao SUL, na extensão de 6,31 m, 8,09 m com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Ao LESTE, na extensão de 9,71 m, 2,60 m, com Parte da Chácara 160, Polígono Três Vendas Sob Matrícula nº 30.335 Propriedade de Terezinha de Fatima Rossetto, Roseli Aparecida Leodoro da Silva, Pedro Leodoro da Silva, Marlene Salete da Silva Fernandes e Ranulfo Leite Fernandes, Vivaldino Eleodoro da Silva, Lourdes Leodoro da Silva, Maria Olga Eleodoro do Bonfim e Gaudino Pereira do Bonfim.

Ao OESTE, na extensão de 10,25 m, com Lote 07 Propriedade de Maicon Douglas Trindade Sob Matrícula nº 30.335.

Benfeitorias: Residência em alvenaria com área de 174,66 m².

Artigo 2º: A área em questão dispõe de infraestrutura parcial, sendo que em caso de REURB-S o Município implementará os serviços essenciais básicos nos termos do artigo 35 incisos IX e X da Lei Federal n.º 13.465/2017, após a aprovação do Projeto de Reurb.

Artigo 3º: Os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e os confinantes serão notificados por este Edital e também por atos próprios quando encontrado seu endereço, sendo que para terceiros eventualmente interessados dá-se ciência apenas através do presente Edital.

Parágrafo primeiro: Qualquer interessado em impugnar o Edital terá o prazo de 30 (trinta) dias para a manifestação nos termos do artigo 31 (e seus parágrafos) da Lei 13.465/2017.

Parágrafo Segundo: Os requerentes da REURB que dá origem ao presente Edital são os seguintes:

REQUERENTE	CPF	LOTE
Robson Luis Padilha	***.505.***-21	Quadra 1 Lote nº 07
Lídia Faricoski e Darci Farcoski	***.010.***-54 ***.616.***-53	Quadra 1 lote nº 08
Isabel Cristina Juba e José Valdir Juba	***.660.***-63 ***.770.***-10	Quadra 1 Lote nº 09

Renata C. Ferigollo Rossetto e Paulo Henrique Rossetto	***.907.***0-91 ***.018.***-72	Quadra 2 Lote nº 01
Ivete Fagundes Javornik e Ademir José Javornik	***.201.***-91 ***.051.***-87	Quadra 2 Lote nº 02
Jéssica Regina Rossetto	***.820.***-17	Quadra 2 Lote nº 03
Terezinha de Fátima Rossetto e Francisco Rossetto	***.342.***-87 ***.342.***-87	Quadra 2 Lote nº 04
Carla Adriana Rossetto e Rogério Lucas Silva de Lima	***.558.***-02 ***.743.***-02	Quadra 2 Lote nº 05
Marli Adamczuk Alves da Rosa e Jandir Fernando Alves da Rosa	***.021.***-06 ***.763.***0-68	Quadra 2 Lote nº 06
Maicon Douglas Trindade	***.270.***-46	Quadra 2 Lote nº 07
Ketlin Vitória Adamczuk	***.270.***-05	Quadra 2 Lote nº 08

Artigo 4º: Ficam notificados através deste Edital os titulares de domínio, confrontantes e terceiros interessados do núcleo ESPERANÇA II.

Artigo 5º: As impugnações ao objeto deste Edital poderão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de sua publicação eletrônica no Diário Oficial do Município (DOM). As impugnações deverão ser protocoladas junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Erechim/RS, dirigidas à Comissão Municipal de Regularização Fundiária, devidamente fundamentadas e acompanhadas das justificativas e documentos que o interessado entender pertinentes. Recebidas as impugnações, estas serão submetidas à análise dos setores técnicos competentes e da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, que deliberará sobre seu acolhimento ou rejeição, de forma motivada, considerando os fundamentos apresentados e a legislação aplicável.

Artigo 6º: Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos deste edital, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31 § 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

Artigo 7º: Cópia integral do Edital e das matrículas citadas poderão ser fornecidos junto à Prefeitura Municipal.

Erechim, 10 de setembro de 2026.

PAULO ALFREDO
POLIS:42851629034

Assinado de forma digital por
PAULO ALFREDO
POLIS:42851629034
Dados: 2026.09.14 09:25:43
-03'00'

**PAULO ALFREDO POLIS
PREFEITO DE ERECHIM**

ROGERIO
PEDOT AGUILAR

Assinado de forma digital por
ROGERIO PEDOT AGUILAR
Dados: 2026.09.10 14:51:38
-03'00'