Edital de Notificação de REURB Nº 018/2026 (Art. 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/2017)

O Município de Erechim, por intermédio do Prefeito Municipal em exercício, Flávio Augusto Tirello, **NOTIFICA**, por meio deste Edital, os titulares de domínio, os possuidores, os moradores, os ocupantes, os confrontantes internos e externos e os demais interessados de que tramita o procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana (Reurb) do **Núcleo Urbano Informal Consolidado Morandi**, cujo perímetro abrange a área objeto da matrícula nº 8.112 e trechos das ruas Belo Cardoso e João Michel, em Erechim/RS. O procedimento foi instaurado a requerimento dos legitimados, nos termos do art. 14 da Lei Federal nº 13.465/2017, e é conduzido conforme a referida Lei e o Decreto Federal nº 9.310/2018. O pedido inclui a titulação por legitimação fundiária, observados os requisitos do art. 23 da mesma Lei.

Artigo 1º: Descrição Sucinta da área: o perímetro abrange a área objeto da matrícula 8.112 e parte das Ruas Belo Cardoso e João Michel, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com 11.153,80m² (Onze mil, cento e cinquenta e três metros e oitenta decímetros quadrados), dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Área: do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 11.153,80m² (Onze mil, cento e cinquenta e três metros e oitenta decímetros quadrados), dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 1,02metros, 1,56metros, 0,24metros e 1,56metros com a Rua Belo Cardoso, por dez segmentos de reta com 10,90 metros, 8,22 metros, 9,96metros, 9,65metros, 2,52metros, 4,89metros, 8,61metros, 12,52metros, 10,27metros e 19,73metros, todos com a Rua João Michel e, 20,52metros com o Lote 08 de propriedade da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.113, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; ao **SUL**: 0,69 metros, 1,39metros, 1,56 metros e 1,66metros com a Rua Belo Cardoso, 33,93metros com o Lote Urbano Designado Número Um (01) de Aldenir Claudio de Araujo, imóvel inscrito sob a Matrícula 40.335 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, por quatro segmentos de reta com 2,31metros, 6,30metros, 4,36metros e 19,80metros com o Lote 05 de Aldo Ângelo Momoli inscrito sob a Matrícula 13.428 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 8,60metros com a Rua Alberto Morandi, 19,29metros com o Lote 09 de Gertrud Neldi Nerling, imóvel inscrito sob a Matrícula 32.280 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, e 19,74metros com o Lote 15 de propriedade da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS)

inscrita sob a Matrícula 8.120, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS ; a **LESTE**: por quatro segmentos de reta na extensão de 17,01metros, 9,03metros, 7,81metros e 5,90metros com o Lote Designado sob Número Um (01) de Aneli Liane Kossmann, inscrito sob a Matrícula 22.318 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, por dois segmentos de reta com 11,35metros e 8,82metros com Parte da Chácara Número 94 do Polígono Três Vendas de propriedade de Dirceu Antônio Mingotti, inscrita sob a Matrícula 15.744 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,54metros com o Lote 08 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.113, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 12,93metros com os Lotes 09 e 10 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 23.494, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,39metros com o Lote 11 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.116, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,55metros com o Lote 12 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.117, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,55metros com o Lote 13 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.118, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,38metros com o Lote 14 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.119, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,38metros com o Lote 15 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.120, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 13,44metros com Parte da Chácara 95 Designada Número Noventa e Cinco "B" (95-B) de Ilécio Soletti, inscrita sob a Matrícula 23.355 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** por 16 segmentos de reta com 9,55metros, 9,76metros, 2,98metros, 6,45metros, 0,60metros, 13,97metros, 15,63metros, 2,94metros, 14,11metros, 1,91metros, 7,59metros, 10,10metros, 12,09metros, 4,35metros, 15,33metros e 2,53metros com a Rua Belo Cardoso e 2,54metros com o Lote 05 de Aldo Ângelo Momoli, imóvel inscrito sob a Matrícula 13.428 do Registro Geral do Município de Erechim-RS;

RUA ALBERTO MORANDI, Núcleo Morandi

Área: 1.162,23 m²

IMÓVEL – RUA ALBERTO MORANDI, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 1.162,23² (Hum mil, cento e sessenta e dois metros e vinte e três decímetros quadrados), dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 10,27 metros com a Rua João Michel; ao **SUL**: 8,60 metros com a continuação da Rua Alberto Morandi; a **LESTE**: 15,52 metros com o Lote 44, 8,85 metros com o Lote 45 de Teresinha Salete Teixeira, 10,17metros com o Lote 46 de Ivan Antônio de Araujo e Salita Fátima Nascimento, 12,82metros com o Lote 47 de Verenice Teresinha Neves e Regiane Marisa Neves, 11,35metros com o Lote 48 de Clecí Salete Gevinski, 6,54metros com o Lote 08 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.113, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 12,93metros com os Lotes 09 e 10 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 23.494, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,39metros com o Lote 11 da Companhia de Habitação

do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.116, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,55metros com o Lote 12 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.117, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,55metros com o Lote 13 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.118, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,38metros com o Lote 14 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.119, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 6,38metros com o Lote 15 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.120, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS, 13,54metros com o Lote 49 de Espólio de Francisco Chave e Espólio de Neli Terezinha Chaves; **OESTE:** 14,74 metros com o Lote 11 de Elvira Kohn, 6,10metros com o Lote 12 de Eliane Mariza de Oliveira e José Carlos de Oliveira, 9,19metros com o Lote 13 de Elzira Kohl, 2,35metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta, 10,90metros com o Lote 15 de Paulo Pedro Frey, 7,44metros com o Lote 16 de Leonice Fátima da Rocha, 3,64metros com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida, 8,24metros com o Lote 18 de Lucia Gevinski Parmigiani, 4,53metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski, 1,04metros com o Lote 20 de Milton Osmar Kohn, 8,51metros com o Lote 22 de Cristian Andrei Neves, 3,03metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves, 1,00metro com o Lote 23 de João Milton de Avila Pereira e Sirlei dos Santos, 12,03metros com o Lote 24 de Gisele Marisa de Avila Pereira, por dois segmentos de reta com 8,26metros, 4,19metros com o Lote 25 de Ângelo Rossetto, 7,11metros com o Lote 26 de Cleri Fátima Ferreira da Silva, 9,11metros com o Lote 27 de Lourdes Luiza Babinski e 2,54metros com o Lote 05 de Aldo Ângelo Momoli, inscrito sob a Matrícula 13.428 do Registro Geral do Município de Erechim-RS;

LOTE 01, Núcleo Morandi
Área: 102,08 m²
Ocupante: Odair Tomazeli e Maria Rosenilda da Rosa Tomazeli

IMÓVEL – LOTE NÚMERO UM (1), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 102,08 m² (Cento e dois metros e oitenta e oito decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, na esquina da Rua João Michel e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 10,90 metros com a Rua João Michel, onde faz frente; ao **SUL**: 10,61metros, com o Lote 43 de Natalina dos Santos e Valdecir Antonio Rodrigues; a **LESTE:** 9,22 metros, com o Lote 2 de Roniag Prichua de Oliveira; a **OESTE:** 9,55 metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente; **Benfeitorias:** Sob o terreno consta uma residência mista com dois pavimentos, com área total de 106,46m².

LOTE 02, Núcleo Morandi

Área: 73,12 m²
Ocupante: Roniag Prichua de Oliveira

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DOIS (2), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 73,12 m² (Setenta e três metros e doze decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, distante 10,90metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 8,22 metros com a Rua João Michel, onde faz frente; ao **SUL**: 7,45metros, com o Lote 43 de Natalina dos Santos e Valdecir Antonio Rodrigues; a **LESTE:** 8,96 metros, com o Lote 3 de Marcos Antonio Lopes da Silva e, 0,26metros com a Rua João Michel; a **OESTE:** 9,22 metros com o Lote 01 de Odair Tomazeli e Maria Rosenilda da Rosa Tomazeli;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 58,47m².

LOTE 03, Núcleo Morandi
Área: 147,16 m²
Ocupante: Marcos Antonio Lopes da Silva

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRÊS (3), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 147,16 m² (Cento e quarenta e sete metros e dezesseis decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, distante 19,12metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 9,96 metros com a Rua João Michel, onde faz frente; ao **SUL**: 9,63metros, com o Lote 42 de Valdecir Paulo Rodrigues; a **LESTE:** 13,49 metros, com o Lote 4 de Ademar Franzmann e 2,50metros com o Lote 05 de Erika Herta Kossmann Kuzner e Raimundo Osvaldo Kuzner; a **OESTE:** 8,96 metros com o Lote 02 de Roniag Prichua de Oliveira e 4,96metros com o Lote 43 de Natalina dos Santos e Valdecir Antônio Rodrigues;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 95,88m².

LOTE 04, Núcleo Morandi
Área: 150,22 m²
Ocupante: Ademar Franzmann

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUATRO (4), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 150,22 m² (Cento e cinquenta metros e vinte e dois decímetros

quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, distante 29,08metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 9,65 metros com a Rua João Michel, onde faz frente;
ao **SUL**: 11,31 metros, com o Lote 5 de Erika Herta Kossmann Kuzner e Raimundo Osvaldo Kuzner; a **LESTE:** 2,13metros com a Rua João Michel, onde faz frente e 12,93metros com o Acesso 01; a **OESTE:** 13,49 metros com o Lote 03 de Marcos Antonio Lopes da Silva;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 105,36m².

LOTE 05, Núcleo Morandi
Área: 213,16 m²
Ocupante: Erika Herta Kossmann Kuzner e Raimundo Osvaldo Kuzner

IMÓVEL – LOTE NÚMERO CINCO (5), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 213,16 m² (Duzentos e treze metros e dezesseis decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, estando dito imóvel localizado no Acesso 01, distante 12,93metros da Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 11,31 metros com o Lote 04 de Ademar Franzmann; ao **SUL**: 7,92 metros e 2,13metros com o Lote 06 de Maria Padilha da Silva e 1,64metros e 2,23metros com o Acesso 01 onde faz frente; a **LESTE:** 8,27metros, 4,96metros, 1,07metros e 1,30metros com o Acesso 01, onde faz frente; a **OESTE:** 2,50 metros com o Lote 03 de Marcos Antonio Lopes da Silva, 6,69metros com o Lote 42 de Valdecir Paulo Rodrigues e 8,41metros com o Lote 41 de Luís Loureiro de Melo;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 153,58m².

LOTE 06, Núcleo Morandi
Área: 151,61 m²
Ocupante: Maria Padilha da Silva

IMÓVEL – LOTE NÚMERO SEIS (6), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 151,61 m² (Cento e cinquenta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, estando dito imóvel localizado no Acesso 01, distante 32,40metros da Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 1,68metros com o Lote 41 de Luís Loureiro de Melo, por dois segmentos de reta com 7,92 metros e 2,13metros com o Lote 05 de Erika Herta Kossmann Kuzner e Raimundo Osvaldo Kuzner; ao **SUL**: 10,93metros com o Lote 39 de

Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande; a **LESTE:** 2,77metros com o Acesso 01, onde faz frente e 10,73metros com o Lote 07 de Aldevino Castilhos; a **OESTE:** 12,85 metros com o Lote 40 de Brenda Brazuna de Araújo;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 104,00m².

LOTE 07, Núcleo Morandi
Área: 126,74 m²
Ocupante: Aldevino Castilhos

IMÓVEL – LOTE NÚMERO SETE (7), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 126,74 m² (Cento e vinte e seis metros e setenta e quatro decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, estando dito imóvel localizado no Acesso 01, distante 35,17metros da Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por três segmentos de reta com 1,74metros, 3,20metros e 5,87 metros, todos com o Acesso 01; ao **SUL**: 12,63metros com o Lote 39 de Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande; a **LESTE:** 11,39metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta; a **OESTE:** 10,73 metros com o Lote 06 de Maria Padilha da Silva;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 82,01m².

LOTE 08, Núcleo Morandi
Área: 164,51 m²
Ocupante: Alex Romero

IMÓVEL – LOTE NÚMERO OITO (8), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 164,51 m² (Cento e sessenta e quatro metros e cinquenta e um decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, estando dito imóvel localizado no Acesso 01, distante 18,16metros da Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 7,59metros com o Lote 09 de Alice Brouwinstyn e 6,22metros com o Lote 10; ao **SUL**: 10,91metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta; a **LESTE:** 0,30metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta, 9,87metros com o Lote 13 de Elzira Kohl e 1,20metros com o Lote 12 de Eliane Mariza de Oliveira e José Carlos de Oliveira; a **OESTE:** por dois segmentos de reta com 8,09 metros e 5,76metros com o Acesso 01, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 97,63m².

LOTE 09, Núcleo Morandi
Área: 104,78 m²

Ocupante: Alice Brouwinstyn

IMÓVEL – LOTE NÚMERO NOVE (9), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 104,78 m² (Cento e quatro metros e setenta e oito decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, distante 21,13metros da esquina mais próxima formada pelo Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 4,89metros com a Rua João Michel, onde faz frente e 3,08metros com o Lote 10; ao **SUL**: 7,59metros com o Lote 08 de Alex Romero; a **LESTE:** por dois segmentos de reta com 13,16metros e 5,54metros com o Lote 10; a **OESTE:** 18,16metros com o Acesso 01;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 89,41m².

LOTE 10, Núcleo Morandi
Área: 154,79 m²
Ocupante: Será oportunamente citado na matrícula quando do envio de listas complementares de beneficiários conforme Art. 44, §8º da Lei nº 13.465/2017.

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DEZ (10), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 154,79 m² (Cento e cinquenta e quatro metros e setenta e nove decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, distante 12,52metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 8,61metros com a Rua João Michel, onde faz frente e 0,49metros com o Lote 11 de Elvira Kohn; ao **SUL**: 6,22metros com o Lote 08 de Alex Romero e 3,08metros com o Lote 09 de Alice Brouwinstyn; a **LESTE:** por dois segmentos de reta com 13,53metros e 0,98metros com o Lote 11 de Elvira Kohn e 4,82metros com o Lote 12 de Eliane Mariz de Oliveira e José Carlos de Oliveira; a **OESTE:** por dois segmentos de reta com 13,16 metros e 5,54 metros com o Lote 09 de Alice Brouwinstyn;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria térrea, com área total de 96,88m².

LOTE 11, Núcleo Morandi
Área: 187,76 m²
Ocupante: Elvira Kohn

IMÓVEL – LOTE NÚMERO ONZE (11), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 187,76 m² (Cento e oitenta e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, na esquina formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso,

com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 12,52metros com a Rua João Michel, onde faz frente; ao **SUL**: 12,50metros com o Lote 12 de Eliane Mariza de Oliveira e José Carlos de Oliveira e 0,49metros com o Lote 10; a **LESTE:** 14,74metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** por dois segmentos de reta com 13,53 metros e 0,98 metros com o Lote 10;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência mista, térrea, com área total de 121,88m².

LOTE 12, Núcleo Morandi
Área: 78,66 m²
Ocupante: Eliane Mariza de Oliveira e José Carlos de Oliveira

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DOZE (12), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 78,66 m² (Setenta e oito metros e sessenta e seis decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 14,74metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 12,50metros com o Lote 11 de Elvira Kohn;
ao **SUL**: 13,18metros com o Lote 13 de Elzira Kohl; a **LESTE:** 6,10metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 4,82 metros com o Lote 10 e 1,20 metros com o Lote 08 de Alex Romero;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área total de 116,22m².

LOTE 13, Núcleo Morandi
Área: 128,22 m²
Ocupante: Elzira Kohl

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TREZE (13), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 128,22 m² (Cento e vinte e oito metros e vinte e dois decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 20,84metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 12,50metros com o Lote 11 de Elvira Kohn;
ao **SUL**: 13,18metros com o Lote 13 de Elzira Kohl; a **LESTE:** 9,19metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 9,87 metros com o Lote 08 de Alex Romero;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência mista, térrea, com área total de 85,36m² e uma construção acessória de 5,18m².

LOTE 14, Núcleo Morandi

Área: 160,32 m²
Ocupante: Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUATORZE (14), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 160,32 m² (Cento e sessenta metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 30,03metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 10,91metros com o Lote 08 de Alex Romero e 13,39metros com o Lote 13 de Elzira Kohl; ao **SUL**: 10,93metros com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida e 13,09metros com o Lote 15 de Paulo Pedro Frey; a **LESTE:** 2,35metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente e por dois segmentos de reta com 5,80metros e 4,29metros com o Lote 15 de Paulo Pedro Frey; a **OESTE:** 11,39 metros com o Lote 07 de Aldevino Castilhos;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 111,96m².

LOTE 15, Núcleo Morandi
Área: 147,05 m²
Ocupante: Paulo Pedro Frey

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUINZE (15), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 147,05 m² (Cento e quarenta e sete metros e cinco decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 32,38metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 13,09metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta; ao **SUL**: por três segmentos de reta com 3,15metros, 8,54metros e 2,25metro com o Lote 16 de Leonice Fátima da Rocha; a **LESTE:** 10,90metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** por dois segmentos de reta com 5,80 metros e 4,29metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta e por dois segmentos de reta com 0,40metros e 0,31metros com o Lote 16 de Leonice Fátima da Rocha;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 97,28m².

LOTE 16, Núcleo Morandi
Área: 129,06 m²
Ocupante: Leonice Fátima da Rocha

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DEZESSEIS (16), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim,

Estado do Rio Grande do Sul, com área de 129,06 m² (Cento e vinte nove metros e seis decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 43,28metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 0,95metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta, por três segmentos de reta com 3,15metros, 8,54metros e 2,25metros com o Lote 15 de Paulo Pedro Frey; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 14,33metros e 1,54metro com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida; a **LESTE:** 0,40metros e 0,31metros com o Lote 15 de Paulo Pedro Frey e 7,44metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 8,99metros com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 87,75m².

LOTE 17, Núcleo Morandi
Área: 168,13 m²
Ocupante: Juliano Darci de Almeida

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DEZESSETE (17), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 168,13 m² (Cento e sessenta e oito metros e treze decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 50,72metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 0,52metros com o Lote 07 de Aldevino Castilhos e, 10,93metros com o Lote 14 de Clarice dos Santos Barretta e Antenor Barretta, por dois segmentos de reta com 14,33metros e 1,54metros com o Lote 16 de Leonice Fátima da Rocha; ao **SUL**: 9,81metro com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski e 16,98metros com o Lote 18 de Lucia Gevinski Parmigiani; a **LESTE:** 8,99metros com o Lote 16 de Leonice Fátima da Rocha e 3,64metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 11,80metros com o Lote 39 de Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 85,34m² e uma garagem em alvenaria com 12,91m².

LOTE 18, Núcleo Morandi
Área: 136,24 m²
Ocupante: Lucia Gevinski Parmigiani

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DEZOITO (18), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 136,24 m² (Cento e trinta e seis metros e vinte e quatro decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 54,36metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão

formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 16,98metros com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 12,42 metros e 4,83metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski; a **LESTE:** 8,24metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 7,65 metros e 0,43metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área total de 140,94m² e uma construção acessória em alvenaria com 7,99m².

LOTE 19, Núcleo Morandi
Área: 205,65 m²
Ocupante: Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski

IMÓVEL – LOTE NÚMERO DEZENOVE (19), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 205,65 m² (Duzentos e cinco metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 62,60metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 9,81metros com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida, 12,42metros e 4,83metros com o Lote 18 de Lucia Gevinski Parmigiani; ao **SUL**: 10,61metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves e por dois segmentos de reta com 10,59metros e 7,01metros com o Lote 20 de Milton Osmar Kohn; a **LESTE:** 7,65metros e 0,43metros com o Lote 18 de Lucia Gevinski Parmigiani, 4,53 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 1,48metros com o Lote 39 de Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande e 10,27metros com o Lote 38 de Gibrair dos Santos de Carvalho;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 153,06m².

LOTE 20, Núcleo Morandi
Área: 82,46 m²
Ocupante: Milton Osmar Kohn

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE (20), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 82,46 m² (Oitenta e dois metros e quarenta e seis decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 67,13metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por dois segmentos de reta com 10,59metros e 7,01metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski; ao **SUL**: 5,75metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves e por dois

segmentos de reta com 3,72metros e 7,52metros com o Lote 22 de Cristian Andrei Neves; a **LESTE:** 1,04 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente e, 0,68metros e 8,46metros com o Lote 22 de Cristian Andrei Neves; a **OESTE:** 11,29metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, em dois pavimentos, com área total de 153,06m².

LOTE 21, Núcleo Morandi
Área: 234,16 m²
Ocupante: Susiane Fernanda Neves

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E UM (21), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 234,16m² (Duzentos e trinta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 76,68metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 10,61metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski, 5,75metros com o Lote 20 de Milton Osmar Kohn e por dois segmentos de reta com 7,52metros e 4,07metros com o Lote 22 de Cristian Andrei Neves; ao **SUL**: 30,04metros com o Lote 23 de João Milton de Ávila Pereira e Sirlei dos Santos e 0,94metros com a Rua Alberto Morandi; a **LESTE:** 11,29metros com o Lote 20 de Milton Osmar Kohn e 3,03 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 9,03metros com o Lote 38 de Gibrair de Carvalho e por dois segmentos de reta com 3,23metros e 3,56metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 82,84m².

LOTE 22, Núcleo Morandi
Área: 100,95 m²
Ocupante: Cristian Andrei Neves

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E DOIS (22), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 100,95m² (Cem metros e noventa e cinco decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 68,17metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: Por dois segmentos de reta com 3,72metros e 7,52metros com o Lote 20 de Milton Osmar Kohn; ao **SUL**: 7,52metros e 4,07metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves; a **LESTE:** 8,41 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 0,68metros e 8,46metros com o Lote 20 de Milton Osmar Kohn;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 118,38m².

LOTE 23, Núcleo Morandi
Área: 195,64 m²
Ocupante: João Milton de Avila Pereira e Sirlei dos Santos

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E TRÊS (23), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 195,64m² (Cento e noventa e cinco metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 79,71metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 30,04metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves; ao **SUL**: 13,38metros com o Lote 25 de Ângelo Rossetto e 15,11metros com o Lote 24 de Gisele Marisa de Avila Pereira; a **LESTE:** 1,00 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente e 10,26metros com o Lote 24 de Gisele Marisa de Avila Pereira; a **OESTE:** 2,61metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 108,96m².

LOTE 24, Núcleo Morandi
Área: 201,29 m²
Ocupante: Gisele Marisa de Avila Pereira

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E QUATRO (24), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 201,29m² (Duzentos e um metros e vinte e nove decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 80,71metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por dois segmentos de reta com 15,11metros e 2,17metros com o Lote 23 de João Milton de Avila Pereira e Sirlei dos Santos;
ao **SUL**: 18,43metros com o Lote 25 de Ângelo Rossetto; a **LESTE:** 12,03 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** 10,26metros com o Lote 23 de João Milton de Avila Pereira e Sirlei dos Santos;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 147,64m².

LOTE 25, Núcleo Morandi
Área: 422,19m²
Ocupante: Ângelo Rossetto

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E CINCO (25), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 422,19m² (Quatrocentos e vinte e dois metros e dezenove decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 92,74metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 13,38metros com o Lote 23 de João Milton de Avila Pereira, 17,98metros com o Lote 24 de Gisele Marisa de Avila Pereira e 1,05metros com a Rua Alberto Morandi; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 10,72metros e 3,12metros com o com o Lote 28 de Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo e 18,01metros com o Lote 26 de Cleri Fátima Ferreira da Silva;

a **LESTE:** por dois segmentos de reta com 8,26 metros e 4,19metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente; a **OESTE:** por dois segmentos de reta com 8,19metros e 4,98metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 91,83m², uma segunda residência com 58,18m² e uma garagem com 42,32m² também em alvenaria térrea.

LOTE 26, Núcleo Morandi
Área: 132,55m²
Ocupante: Cleri Fátima Ferreira da Silva

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E SEIS (26), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 132,55m² (Cento e trinta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 105,19metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 18,01metros com o Lote 25 de Ângelo Rossetto; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 4,53metros e 12,44metros com o com o Lote 27 de Lourdes Luiza Babinski; a **LESTE:** 7,11metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente e, 0,84metros com o Lote 27 de Lourdes Luiza Babinski; a **OESTE:** 7,73metros com o Lote 28 de Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo e 0,43metros com o Lote 27 de Lourdes Luiza Babinski;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 116,30m².

LOTE 27, Núcleo Morandi
Área: 163,76m²
Ocupante: Lourdes Luiza Babinski

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E SETE (27), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim,

Estado do Rio Grande do Sul, com área de 163,76m² (Cento e sessenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizado no **Lado ímpar** da Rua Alberto Morandi, distante 112,30metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**:2,73metros com o Lote 28 de Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo e, por dois segmentos de reta com 4,53metros e 12,44metros com o Lote 26 de Cleri Fátima Ferreira da Silva; ao **SUL**: 19,80metros com o Lote 05 de Aldo Ângelo Momoli inscrito sob a Matrícula 13.428 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **LESTE:** 9,11metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente e 0,43metros com o Lote 26 de Cleri Fátima Ferreira da Silva; a **OESTE:** 0,84metros com o Lote 26 de Cleri Fátima Ferreira da Silva e 7,45metros com o Lote 28 de Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 67,28m².

LOTE 28, Núcleo Morandi
Área: 219,15m²
Ocupante: Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E OITO (28), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 219,15m² (Duzentos e dezenove metros e quinze decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, no Acesso 02, distante 35,10metros da Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por dois segmentos de reta com 10,72metros e 3,12metros com o Lote 25 de Ângelo Rossetto;
ao **SUL**: 1,35metros com o Acesso 02, por dois segmentos de reta com 6,30metros e 4,36metros com o Lote 05 de Aldo Ângelo Momoli inscrito sob a Matrícula 13.428 do Registro Geral do Município de Erechim-RS e, 2,73metros com o Lote 27 de Lourdes Luiza Babinski; a **LESTE:** 7,73metros com o Lote 26 de Cleri Fátima Ferreira da Silva e 7,45metros com o Lote 27 de Lourdes Luiza Babinski; a **OESTE:** 5,10metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz, 9,74metros com o Lote 29 de Sirlei Liesch e Francieli Teresinha da Silva e 2,76metros com o Acesso 02, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 99,53m².

LOTE 29, Núcleo Morandi
Área: 112,34m²
Ocupante: Sirlei Liesch e Francieli Teresinha da Silva

IMÓVEL – LOTE NÚMERO VINTE E NOVE (29), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim,

Estado do Rio Grande do Sul, com área de 112,34m² (Cento e doze metros e trinta e quatro decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, no Acesso 02, distante 23,97metros da Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 10,19metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz; ao **SUL**: 9,72metros com o Acesso 02, onde faz frente; a **LESTE:** 9,74metros com o Lote 28 de Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo e 1,41metros com o Acesso 02, onde faz frente; a **OESTE:** 11,05metros com o Lote 30 de Glauco Luiz da Silva e Bruna Eloisa Mariani;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 77,10m².

LOTE 30, Núcleo Morandi
Área: 112,30m²
Ocupante: Glauco Luiz da Silva e Bruna Eloisa Mariani

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA (30), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 112,30m² (Cento e doze metros e trinta decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, no Acesso 02, distante 14,71metros da Rua Belo Cardoso, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 6,53metros e 0,19metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz; ao **SUL**: 9,26metros com o Acesso 02, onde faz frente; a **LESTE:** 3,37metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz e 11,05metros com o Lote 29 de Sirlei Liesch e Francieli Teresinha da Silva; a **OESTE:** por dois segmentos de reta com 7,29metros e 7,60metros com o Lote 31 de Gustavo Anhaia Padilha;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área total de 113,92m².

LOTE 31, Núcleo Morandi
Área: 283,60m²
Ocupante: Gustavo Anhaia Padilha

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E UM (31), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 283,60m² (Duzentos e oitenta e três metros e sessenta decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 112,03metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 1,56metros com a Rua Belo Cardoso e, por dois segmentos de reta com 8,63metros e

8,75metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz; ao **SUL**: 1,66metros com a Rua Belo Cardoso e 14,71metros com o Acesso 02, onde faz frente; a **LESTE:** 0,70metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz e por dois segmentos de reta com o Lote 30 de Glauco Luiz da Silva e Bruna Eloisa Mariani; a **OESTE:** 15,33metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área total de 160,13m² e uma residência em alvenaria, com dois pavimentos com área de 130,89m².

LOTE 32, Núcleo Morandi
Área: 354,47m²
Ocupante: Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E DOIS (32), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 354,47m² (Trezentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 107,68metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 18,20metros com o Lote 33 de Andréia Paula Trentin de Paula e 13,13metros com o Lote 34 de Elisete Joseane Kunz Orestes e Ademir Soares da Paixão; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 8,63metros e 8,75metros com o Lote 31 de Gustavo Anhaia Padilha, 6,53metros com o Lote 30 de Glauco Luiz da Silva e Bruna Eloisa Mariani e, 10,19metros com o Lote 29 de Sirlei Liesch e Francieli Terezinha da Silva; a **LESTE:** por dois segmentos de reta com 8,19metros e 4,98metros com o Lote 25 de Ângelo Rossetto e 5,10 com o Lote 28 de Nilva Salete dos Santos de Araujo e Valdenir Antonio de Araujo; a **OESTE:** 10,07metros com o Lote 33 de Andréia Paula Trentin de Paula e 4,35metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 153,54m².

LOTE 33, Núcleo Morandi
Área: 231,09m²
Ocupante: Andréia Paula Trentin de Paula

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E TRÊS (33), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 231,09m² (Duzentos e trinta e um metros e nove decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 95,59metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por dois segmentos de reta com 15,51metros e 6,79metros com o Lote 34 de Elisete Joseane

Kunz Orestes e Ademir Soares da Paixão; ao **SUL**: 18,20metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz; a **LESTE:** 10,07metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz;

a **OESTE:** 12,09metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência mista, térrea, com área total de 99,77m².

LOTE 34, Núcleo Morandi
Área: 360,01m²
Ocupante: Elisete Joseane Kunz Orestes e Ademir Soares da Paixão

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E QUATRO (34), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 360,01m² (Trezentos e sessenta metros e um decímetro quadrado), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 85,49metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 19,15metros com o Lote 35 de Jean Carlos Morais e 16,73metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 15,51metros e 6,79metros com o Lote 33 de Andréia Paula Trentin de Paula e 13,13metros com o Lote 32 de Rosalina Farias Florianowicz e Ervino Florianowicz;

a **LESTE:** 9,91metros com o Lote 23 de João Milton de Avila Pereira e Sirlei dos Santos;

a **OESTE:** 10,10metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em madeira, térrea, com área total de 91,45m² e uma residência mista com 124,77m².

LOTE 35, Núcleo Morandi
Área: 146,90m²
Ocupante: Jean Carlos Morais

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E CINCO (35), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 146,90m² (Cento e quarenta e seis metros e noventa decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 77,90metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 1,39metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente e 18,34metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute; ao **SUL**: 19,15metros com o Lote 34 de Elisete Joseane Kunz Orestes e Ademir Soares da Paixão; a **LESTE:** 7,39metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute; a **OESTE:** 7,59metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 105,54m².

LOTE 36, Núcleo Morandi
Área: 201,02m²
Ocupante: Nelci Teresinha da Silva Vermute

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E SEIS (36), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 201,02m² (Duzentos e um metros e dois decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 75,99metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 22,34metros com o Lote 37 de Vinícius Woland e 13,89metros com o Lote 38 de Gibrair dos Santos de Carvalho; ao **SUL**: 18,34metros com o Lote 35 de Jean Carlos Morais e 16,73metros com o Lote 34 de Elisete Joseane Kunz Orestes e Ademir Soares da Paixão; a **LESTE:** por dois segmentos de reta com 3,23metros e 3,56metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves; a **OESTE:** 1,91metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente e 7,39metros com o Lote 35 de Jean Carlos Morais;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 42,48m².

LOTE 37, Núcleo Morandi
Área: 330,03m²
Ocupante: Vinícius Woland

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E SETE (37), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 330,03m² (Trezentos e trinta metros e três decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 61,88metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 22,43metros com o Lote 38 de Gibrair dos Santos de Carvalho; ao **SUL**: 22,34metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute; a **LESTE:** 15,19metros com o Lote 38 de Gibrair dos Santos de Carvalho; a **OESTE:** 14,11metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em madeira, térrea, com área total de 101,28m².

LOTE 38, Núcleo Morandi
Área: 363,08m²
Ocupante: Gibrair dos Santos de Carvalho

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E OITO (38), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 363,08m² (Trezentos e sessenta e três metros e

oito decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 58,94metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 40,70metros com o Lote 39 de Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande; ao **SUL**: 1,56metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente, 22,43metros com o Lote 37 de Vinícius Woland, 13,89metros com o Lote 36 de Nelci Teresinha da Silva Vermute; a **LESTE:** 10,27metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski e, 9,03metros com o Lote 21 de Susiane Fernanda Neves; a **OESTE:** 2,94metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente e 15,19metros com o Lote 37 de Vinícius Woland;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 52,78m².

LOTE 39, Núcleo Morandi
Área: 601,39m²
Ocupante: Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande

IMÓVEL – LOTE NÚMERO TRINTA E NOVE (39), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 601,39m² (Seiscentos e um metros e trinta e nove decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 43,31metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 0,69metros com a Rua Belo Cardoso, 18,45metros com o Lote 40 de Brenda Brazuna de Araujo, 10,93metros com o Lote 06 de Maria Padilha da Silva e 12,11metros com o Lote 07 de Aldevino Castilhos; ao **SUL**: 40,70metros com o Lote 38 de Gibrair dos Santos de Carvalho; a **LESTE:** 10,80metros com o Lote 17 de Juliano Darci de Almeida e, 1,48metros com o Lote 19 de Carmen Deotti Bartniski e Tadeu Bartniski; a **OESTE:** 15,63metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência de madeira, térrea, com área total de 95,08m².

LOTE 40, Núcleo Morandi
Área: 151,61m²
Ocupante: Brenda Brazuna de Araujo

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA (40), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 151,61m² (Cento e cinquenta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 28,74metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua

Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 21,36metros com o Lote 41 de Luís Loureiro de Melo; ao **SUL**: 0,24metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente e 18,45metros com o Lote 39 de Jair Santos de Carvalho e Larissa Zangrande; a **LESTE:** 12,85metros com o Lote 06 de Maria Padilha da Silva; a **OESTE:** 0,60metros e 13,97metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, com área total de 271,75m² e uma área de lazer com 13,22m², térrea em alvenaria.

LOTE 41, Núcleo Morandi
Área: 190,90m²
Ocupante: Luís Loureiro de Melo

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E UM (41), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 190,90m² (Cento e noventa metros e noventa decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 22,29metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por dois segmentos de reta com 14,40metros e 10,19metros com o Lote 42 de Valdecir Paulo Rodrigues; ao **SUL**: 21,36metros com o Lote 40 Brenda Brazuna de Araujo e 1,68 metros com o Lote 06 de Maria Padilha da Silva; a **LESTE:** 8,41metros com o Lote 05 de Erika Herta Kossmann Kuzner e Raimundo Osvaldo Kuzner; a **OESTE:** 6,45metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 73,34m².

LOTE 42, Núcleo Morandi
Área: 133,73m²
Ocupante: Valdecir Paulo Rodrigues

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E DOIS (42), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 133,73m² (Cento e trinta e três metros e setenta e três decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 19,31metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: por três segmentos de reta com 11,44metros, 3,08metros e 2,53metros com o Lote 43 de Natalina dos Santos e Valdecir Antonio Rodrigues e, 9,63metros com o Lote 03 de Marcos Antonio Lopes da Silva; ao **SUL**: por dois segmentos de reta com 14,40metros e 10,19metros com o Lote 41 Luís Loureiro de Melo; a **LESTE:** 6,69metros com o Lote 05 de Erika Herta Kossmann Kuzner e

Raimundo Osvaldo Kuzner; a **OESTE:** 2,98metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente e, 1,99metros e 2,86metros com o Lote 43 de Natalina dos Santos e Valdecir Antonio Rodrigues;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em madeira, térrea, com área total de 43,31m².

LOTE 43, Núcleo Morandi
Área: 154,56m²
Ocupante: Natalina dos Santos e Valdecir Antonio Rodrigues

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E TRÊS (43), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 154,56m² (Cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Belo Cardoso, distante 9,55metros da esquina mais próxima formada pela Rua Belo Cardoso e Rua João Michel, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Alberto Morandi e, a Oeste, com a Rua Belo Cardoso, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 10,61metros com o Lote 01 de Odair Tomazeli e Maria Rosenilda da Rosa Tomazeli e, 7,45metros com o Lote 02 de Roniag Prichua de Oliveira; ao **SUL**: por três segmentos de reta com 11,44metros, 3,08metros e 2,53metros com o Lote 42 de Valdecir Paulo Rodrigues; a **LESTE:** 4,96metros com o Lote 03 de Marcos Antonio Lopes da Silva e 2,86metros e 1,99metros com o Lote 42 de Valdecir Paulo Rodrigues; a **OESTE:** 9,76metros com a Rua Belo Cardoso, onde faz frente;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em madeira, térrea, com área total de 97,61m².

LOTE 44, Núcleo Morandi
Área: 324,08m²
Ocupante: *Será oportunamente citado na matrícula quando do envio de listas complementares de beneficiários conforme Art. 44, §8º da Lei nº 13.465/2017.*

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E QUATRO (44), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 324,08m² (Trezentos e vinte e quatro metros e oito decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, na esquina formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa, a Oeste, com a Rua Alberto Morandi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 19,73metros com a Rua João Michel, onde faz frente; ao **SUL**: 19,67metros com o Lote 45 de Teresinha Salete Teixeira; a **LESTE:** 17,01metros com o Lote Designado sob Número Um (01) de Aneli Liane Kossmann, inscrito sob a Matrícula 22.318 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** 15,52metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 161,85m².

LOTE 45, Núcleo Morandi

Área: 178,50m²
Ocupante: Teresinha Salete Teixeira

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E CINCO (45), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 178,50m² (Trezentos e vinte e quatro metros e oito decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua João Michel, distante 15,52metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa, a Oeste, com a Rua Alberto Morandi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 19,67 metros com o Lote 44; ao **SUL**: 19,82 metros com o Lote 46 de Ivan Antônio de Araujo e Salita Fátima Nascimento; a **LESTE:** 9,03 metros com o Lote Designado sob Número Um (01) de Aneli Liane Kossmann, inscrito sob a Matrícula 22.318 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** 8,85 metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 68,68m².

LOTE NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMINIO 46:

LOTE 46, Núcleo Morandi
Área: 179,85m²
Ocupante: Ivan Antônio de Araujo e Salita Fátima Nascimento

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E SEIS (46), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 179,85m² (Cento e setenta e nove metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Alberto Morandi, distante 24,37metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa, a Oeste, com a Rua Alberto Morandi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 19,82metros com o Lote 45 de Teresinha Salete Teixeira; ao **SUL**: 19,78metros com o Lote 47 de Verenice Terezinha Neves e Regiane Marisa Neves; a **LESTE:** 7,81metros com o Lote Designado sob Número Um (01) de Aneli Liane Kossmann, inscrito sob a Matrícula 22.318 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** 10,17metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente;

CONDOMÍNIO LOTE 46

Sob o Lote 46 assenta-se um Condomínio Urbano Simples, com duas unidades autônomas, as quais estão descritas a seguir. *As frações ideais foram obtidas com base na área total construída de cada unidade autônoma, mediante a sua divisão pela área total construída do condomínio*, conforme segue:

	Área Privativa	Fração ideal de terreno	Área de Uso comum	Área total do imóvel (m²)
Residência 46A	47,86	0,5000	0,00	47,86
Residência 46B	47,86	0,5000	0,00	47,86
Total	**95,72**	**1,0000**	**0,00**	**95,72**

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

CASA 46A

Ocupantes: Ivan Antônio de Araujo

Área construída privativa: 47,86 m²

Casa 46A, sendo a unidade térrea da edificação, com acesso à direita de quem entra no terreno, pela área comum. Residência mista, com área privativa de 47,86m² e sem área de uso comum. O imóvel possui cota ideal de terreno de 0,5000 e área total construída de 47,86m².

CASA 46B

Ocupantes: Salita Fátima Nascimento

Área construída privativa: 47,86 m²

Casa 46B, sendo a unidade localizada no segundo pavimento da edificação, com acesso por escada à esquerda de quem entra no terreno, pela área comum. Residência mista, com área privativa de 47,86m² e sem área de uso comum. O imóvel possui cota ideal de terreno de 0,5000 e área total construída de 47,86m².

LOTE NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMINIO 47:

LOTE 47, Núcleo Morandi
Área: 306,14m²
Ocupante: Verenice Terezinha Neves e Regiane Marisa Neves

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E SETE (47), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 306,14m² (Trezentos e seis metros e quatorze decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Alberto Morandi, distante 34,54metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa, a Oeste, com a Rua Alberto Morandi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 19,78metros com o Lote 46 de Ivan Antônio de Araujo e Salita Fátima Nascimento; ao **SUL**: 20,72metros com o Lote 48 de Clecí Salete Gevinski; a **LESTE:** 5,90metros com o Lote Designado sob Número Um (01) de Aneli Liane Kossmann, inscrito sob a Matrícula 22.318 do Registro Geral do Município de Erechim-RS e 11,35metros com Parte da Chácara Número 94 do Polígono Três Vendas de propriedade de Dirceu Antônio Mingotti, inscrito sob a Matrícula 15.744 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** 12,82metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente;

CONDOMÍNIO LOTE 47

Sob o Lote 47 assenta-se um Condomínio Urbano Simples, com duas unidades autônomas, as quais estão descritas a seguir. *As frações ideais foram obtidas com base na área total construída de cada unidade autônoma, mediante a sua divisão pela área total construída do condomínio*, conforme segue:

	Área Privativa	Fração ideal de terreno	Área de Uso comum	Área total do imóvel (m²)
Residência 47A	86,22	0,5023	0,00	86,22
Residência 47B	85,41	0,4977	0,00	85,41
Total	**171,63**	**1,0000**	**0,00**	**171,63**

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

CASA 47A

Ocupantes: Verenice Terezinha Neves

Área construída privativa: 86,22 m²

Casa 47A, sendo a unidade térrea da edificação, com acesso à direita de quem entra no terreno, pela área comum. Residência mista, com área privativa de 86,22m² e sem área de uso comum. O imóvel possui cota ideal de terreno de 0,5023 e área total construída de 86,22m².

CASA 47B

Ocupantes: Regiane Marisa Neves

Área construída privativa: 85,41 m²

Casa 47B, sendo a unidade localizada no segundo pavimento da edificação, com acesso por escada à esquerda de quem entra no terreno, pela área comum. Residência mista, com área privativa de 85,41m² e sem área de uso comum. O imóvel possui cota ideal de terreno de 0,4977 e área total construída de 85,41m².

LOTE 48, Núcleo Morandi
Área: 209,01m²
Ocupante: Clecí Salete Gevinski

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E OITO (48), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 209,01m² (Duzentos e nove metros e um decímetro quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Alberto Morandi, distante 47,36metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa, a Oeste, com a Rua Alberto Morandi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 20,72metros com o Lote 47 de Verenice Terezinha Neves e Regiane Marisa Neves; ao **SUL**: 20,52metros com o Lote 08 de Companhia de Habitação do Estado do Rio Grand do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.113, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; ao **LESTE:** 8,82metros com Parte da Chácara Número 94 do Polígono Três Vendas de propriedade de Dirceu Antônio Mingotti, inscrito sob a Matrícula 15.744 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** 11,35metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente;
Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 57,77m².

LOTE 49, Núcleo Morandi
Área: 266,47m²
Ocupante: Espólio de Francisco Chaves e Espólio de Neli Terezinha Chaves

IMÓVEL – LOTE NÚMERO QUARENTA E NOVE (49), do Núcleo Morandi, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com área de 266,47m² (Duzentos e sessenta e seis metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizado no **Lado par** da Rua Alberto Morandi, distante 110,43metros da esquina mais próxima formada pela Rua João Michel e Rua Alberto Morandi, dentro

do Quarteirão formado ao Norte pela Rua João Michel; ao Sul, com a Rua Fioravante Morandi; a Leste com a Rua Josefina Dalla Rosa, a Oeste, com a Rua Alberto Morandi, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**: 19,74metros com o Lote 15 da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.120, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; ao **SUL**: 19,29metros com o Lote 09 de Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS) inscrita sob a Matrícula 8.113, Livro 02 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **LESTE:** 13,44metros com Parte da Chácara Número 95 Designada Número Noventa e Cinco "B" (95-B) de propriedade de Ilécio Soletti, inscrito sob a Matrícula 23,355 do Registro Geral do Município de Erechim-RS; a **OESTE:** 13,54metros com a Rua Alberto Morandi, onde faz frente;

Benfeitorias: Sob o terreno consta uma residência em alvenaria, térrea, com área total de 92,18m² e uma residência em alvenaria, térrea com 68,82m².

Artigo 4º: Ficam notificados através deste Edital os titulares de domínio, confrontantes e terceiros interessados do núcleo **MORANDI**.

Artigo 5º: As impugnações ao objeto deste Edital poderão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de sua publicação eletrônica no Diário Oficial do Município (DOM). As impugnações deverão ser protocoladas junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Erechim/RS, dirigidas à Comissão Municipal de Regularização Fundiária, devidamente fundamentadas e acompanhadas das justificativas e documentos que o interessado entender pertinentes. Recebidas as impugnações, estas serão submetidas à análise dos setores técnicos competentes e da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, que deliberará sobre seu acolhimento ou rejeição, de forma motivada, considerando os fundamentos apresentados e a legislação aplicável.

Artigo 6º: Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos deste edital, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31 § 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

Artigo 7º: Cópia integral do Edital e das matrículas citadas poderão ser fornecidos junto à Prefeitura Municipal.

gov.br Documento assinado digitalmente
FLAVIO AUGUSTO TIRELLO
Data: 24/11/2026 12:32:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Erechim, 23 de novembro de 2026.

FLÁVIO AUGUSTO TIRELLO
PREFEITO DE ERECHIM EM EXERCÍCIO

ROGERIO PEDOT AGUILAR
Assinado de forma digital por ROGERIO PEDOT AGUILAR
Dados: 2026.11.23 11:22:08 -03'00'