



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: REFORMA UBS JAGUARETE**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ERECHIM**

**LOCAL: DISTRITO DE JAGUARETE- ERECHIM - RS**

**TEMPO ESTIMADO DE EXECUÇÃO: 2 meses**

### 1 Observações:

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e com a liberação do Gestor técnico do contrato, todas as despesas de fornecimento e transporte de materiais, mão-de-obra, ferramentas, maquinários, equipamentos, leis sociais, instalações e acidentes com terceiros, correrão por conta exclusiva da empresa contratada, e estão contidos no preço orçado.

Todos os materiais necessários para a execução da obra, serão fornecidos pela contratada, estão contidos no preço orçado e deverão ser aprovados pelo gestor técnico do contrato.

A localização dos equipamentos de obra não deve causar problemas às demais atividades instaladas no local e nas proximidades.

A contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) de execução.

Deverão obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR), ficará a cargo da empresa executora tal responsabilidade, bem como a fiscalização e distribuição de EPI's (Equipamento de Proteção Individual).

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á, inapelavelmente, a Contratada como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.



Possíveis ocorrências de defeitos ocasionados pela empresa em calçadas, meios-fios, muros, cercas, asfalto entre outros, deverão ser consertados pela empresa.

**Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, ou divergência entre o projeto, memorial e orçamento, seguir orientação da FISCALIZAÇÃO.**

## 2 Pintura

### 2.1 Limpeza

Lixar manual ou mecanicamente todas as superfícies e remover totalmente as sujeiras e poeiras com auxílio de jato de água ou processo manual (escovação).

### 2.2 Pinturas:

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens de esquadrias, pisos, etc.) em especial as superfícies rugosas.

O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante, nunca inferior a duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca.

#### 2.2.1 Pintura Esmalte Madeira

As portas de madeira e o forro de madeira deverá receber duas demãos de pintura esmalte.

#### 2.2.2 Pintura Esmalte Esquadrias

As esquadrias de ferro serão pintadas com tinta esmalte.

#### 2.2.3 Pintura Paredes

As paredes deverão receber pintura acrílica semibrilho em três demãos.

## 3 Reparos:

### 3.1 Remoção do piso vinílico

O piso existente deverá ser removido e corretamente descartado.

### 3.2 Rodapé

Os rodapés deverão ser removidos, para posteriormente a relocação, os rodapés deverão receber uma repintura.

### 3.3 Piso Cerâmico

Cada bloco de piso cerâmico deverá ser removido e corretamente descartado.



Todos os ambientes internos deverão receber acabamento com revestimento cerâmico nas dimensões de 40x40, de PI 4, classe A; ser lavável e resistente, com junta de 3mm.

Os pisos serão assentados com argamassa para interiores AC1 e rejuntados em nível com a cerâmica. Após colocado deverá ser rigorosamente limpos, retirando qualquer excesso de massa e rejunte.

O contrapiso deve estar liso, firme, limpo e seco antes da colocação, e conservar essas características ao longo do tempo. Bases irregulares necessitam de preparação especial.

Os pisos cerâmicos, rodapés e a cor dos rejuntos deverão ser aprovados pela Profissional Arquiteto responsável pela obra.

As soleiras das portas externas serão executadas no mesmo piso cerâmico.

#### 3.4 Reparos no reboco

As superfícies devem ser limpas, secas e isentas de poeira e fuligens, após isto será preciso cobrir toda a extensão da trinca com a fita adesiva própria para esse fim. Para selar o reparo na parede, passe uma demão de tinta acrílica com pincel ou rolo sobre toda a área tratada.

#### 3.5 Impermeabilização

As superfícies a serem impermeabilizadas, estarão isentas de óleos, graxas, poeiras e agregados soltos. Todas as superfícies em contato com o solo deverão ser impermeabilizadas. Os trabalhos de impermeabilização serão executados sempre com o tempo seco e firme e nunca enquanto houver umidade.

A impermeabilização utilizada será do tipo manta asfáltica 3mm soldada a fogo seguindo, rigorosamente as especificações do fabricante.

#### 3.6 Reparos no forro

Locais onde houver forro de madeira danificado, deverá ser removido, e trocado por forro de madeira novo, posteriormente deverá receber a pintura.

#### 3.7 Passarinheiras



Os vãos das telhas de fibrocimento deverão ser fechadas através de passarineiras, impedindo a entrada de animais no forro.

3.8 Instalação de pia

A empresa deverá executar a instalação de água fria e de esgoto na pia que consta na sala do dentista, sendo que deverá prever todos os materiais necessários.

3.9 Troca de caixa de descarga

Deverá ser trocada a caixa de descarga do banheiro.


3.10 Conserto Janela Basculante

A janela existente no banheiro deverá ser soldada, e se necessário deverá ser substituído as partes que estiverem danificadas, que não possam ser corrigida.

3.11 Limpeza

A obra deverá permanentemente ser mantida limpa, e os serviços deverão ser executados de maneira a não causarem transtornos aos serviços executados na UBS.

Erechim, (RS) 18 de maio de 2016.

  
**Adesane Baseggio Crespi Mattjie**  
Arquiteta e Urbanista – CAU A 56.281-5